



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sølbergsvegen 4A  
7710 SPARBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjermstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 300 000
Annen driftsinntekt		181 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 630	4 680 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 760	9 420
Annen driftskostnad		137 905	56 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 034</b>	<b>4 745 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 034</b>	<b>554 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		416 168	50 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 168</b>	<b>50 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 168</b>	<b>-50 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 203</b>	<b>503 902</b>
Skattekostnad		-5 142	110 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 061</b>	<b>393 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-423 061	393 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 061</b>	<b>393 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 761 615	2 503 000
Sum varige driftsmidler		5 761 615	2 503 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 761 615	2 503 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 083 284	918 839
Sum varer		3 083 284	918 839
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 250	0
Sum fordringer		76 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 430	532 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 430	532 491
Sum omløpsmidler		3 511 964	1 451 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 273 579</b>	<b>3 954 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	267 539	690 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 539</b>	<b>690 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 539</b>	<b>720 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	5 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	1 707 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>1 707 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>1 712 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 590	592 758
Betalbar skatt		0	105 736
Skyldige offentlige avgifter		11 028	0
Kortsiktig konserngjeld		22 514	22 514
Annen kortsiktig gjeld	5	972 909	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 041</b>	<b>1 521 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 976 041</b>	<b>3 233 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 273 579</b>	<b>3 954 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sølbergsvegen 4  
7710 SPARBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjermstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 044 062  
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 300 000
Annen driftsinntekt		181 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 630	4 680 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 760	9 420
Annen driftskostnad		137 905	56 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 034</b>	<b>4 745 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 034</b>	<b>554 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		416 168	50 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 168</b>	<b>50 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 168</b>	<b>-50 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 203</b>	<b>503 902</b>
Skattekostnad		-5 142	110 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 061</b>	<b>393 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-423 061	393 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 061</b>	<b>393 024</b>



Organisasjonsnr: 818 044 062  
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 761 615	2 503 000
Sum varige driftsmidler		5 761 615	2 503 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 761 615	2 503 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 083 284	918 839
Sum varer		3 083 284	918 839
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 250	0
Sum fordringer		76 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 430	532 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 430	532 491
Sum omløpsmidler		3 511 964	1 451 329
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 273 579</b>	<b>3 954 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	267 539	690 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 539</b>	<b>690 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 539</b>	<b>720 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	5 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	1 707 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>1 707 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>1 712 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 590	592 758
Betalbar skatt		0	105 736
Skyldige offentlige avgifter		11 028	0
Kortsiktig konserngjeld		22 514	22 514
Annen kortsiktig gjeld	5	972 909	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 041</b>	<b>1 521 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 976 041</b>	<b>3 233 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 273 579</b>	<b>3 954 329</b>



Organisasjonsnr: 818 044 062  
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Består av hytter m/tomt, bokført til kostpris.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2512420.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3321364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5833784.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5761605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5194678.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8904658.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GB EIENDOMSUTVIKLING AS**  
818044062  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
818 044 062

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 300 000
Annen driftsinntekt		181 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 630	-4 680 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 760	-9 420
Annen driftskostnad		-137 905	-56 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 034</b>	<b>-4 745 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 034</b>	<b>554 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-416 168	-50 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416 168</b>	<b>-50 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 168</b>	<b>-50 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 203</b>	<b>503 902</b>
Skattekostnad		5 142	-110 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 061</b>	<b>393 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-423 061	393 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>-423 061</b>	<b>393 024</b>



GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
818 044 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 761 615	2 503 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 761 615</b>	<b>2 503 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 761 615</b>	<b>2 503 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 083 284	918 839
<b>Sum varer</b>		<b>3 083 284</b>	<b>918 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 430	532 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 430</b>	<b>532 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 964</b>	<b>1 451 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 273 579</b>	<b>3 954 329</b>



GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
818 044 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	267 539	690 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 539</b>	<b>690 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 539</b>	<b>720 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	5 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	1 707 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>1 707 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 590	592 758
Betalbar skatt		0	105 736
Skyldige offentlige avgifter		11 028	0
Kortsiktig konserngjeld		22 514	22 514
Annen kortsiktig gjeld	5	972 909	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 041</b>	<b>1 521 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 976 041</b>	<b>3 233 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 273 579</b>	<b>3 954 329</b>

Steinkjer, 30.06.2024

Olav Kristian Barkhald  
styrets leder

Eva Irene Indgul  
styremedlem

Gerd Barkhald  
styremedlem

Åge Gjermstad  
daglig leder



**GB EIENDOMSUTVIKLING AS**  
818 044 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varelager

Består av hytter m/tomt, bokført til kostpris.



GB EIENDOMSUTVIKLING AS  
818 044 062

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 512 420
Tilgang i året	3 321 364
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 833 784</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 180
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 761 605</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 760

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	690 599	720 599
Årsresultat	0	-423 061	-423 061
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>267 539</b>	<b>297 539</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Olav Kristian Barkhald	50	50,00	Ordinære
Åge Gjermstad	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 194 678
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 904 658
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder hovedsakelig gjeld til eierne. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet rente.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.