



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	75 391	52 976
Sum kostnader		75 391	52 976
Driftsresultat		-75 391	-52 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 345	9
Sum finansinntekter		5 345	9
Annen rentekostnad		-17	
Sum finanskostnader		-17	
Netto finans		5 361	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 030	-52 967
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 030	-52 967
Årsresultat	3	-70 030	-52 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 030	-52 967
Totalresultat		-70 030	-52 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 030	-52 967
Sum overføringer og disponeringer		-70 030	-52 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 601 875	15 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 601 875	15 500 000
Sum anleggsmidler		15 601 875	15 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 538	10 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 538	10 893
Sum omløpsmidler		24 538	10 893
SUM EIENDELER		15 626 413	15 510 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		8 860	8 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		117 432	47 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-117 432	-47 402
Sum egenkapital	3	-108 572	-38 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 550 435	15 524 435
Sum annen langsiktig gjeld	4	15 550 435	15 524 435
Sum langsiktig gjeld		15 550 435	15 524 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 549	
Betalbar skatt	8, 9		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		184 549	25 000
Sum gjeld		15 734 984	15 549 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 413	15 510 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900133

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	75 391	52 976
Sum kostnader		75 391	52 976
Driftsresultat		-75 391	-52 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 345	9
Sum finansinntekter		5 345	9
Annen rentekostnad		-17	
Sum finanskostnader		-17	
Netto finans		5 361	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 030	-52 967
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 030	-52 967
Årsresultat	3	-70 030	-52 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 030	-52 967
Totalresultat		-70 030	-52 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 030	-52 967
Sum overføringer og disponeringer		-70 030	-52 967



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8, 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 15 601 875 15 500 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 15 601 875 15 500 000

Sum varige driftsmidler 15 601 875 15 500 000

Sum anleggsmidler 15 601 875 15 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 538 10 893

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 538 10 893

Sum omløpsmidler 24 538 10 893

SUM EIENDELER 15 626 413 15 510 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 20 000 20 000
Beholdning av egne aksjer
Annen innskutt egenkapital -11 140 -11 140
Sum innskutt egenkapital 8 860 8 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 117 432 47 402
Udekket tap -117 432 -47 402
Sum opptjent egenkapital -117 432 -47 402

Sum egenkapital 3 -108 572 -38 542

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8, 9



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	15 550 435	15 524 435
Sum annen langsiktig gjeld	4	15 550 435	15 524 435
Sum langsiktig gjeld		15 550 435	15 524 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 549	
Betalbar skatt	8, 9		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		184 549	25 000
Sum gjeld		15 734 984	15 549 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 413	15 510 893



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Høybråtenveien 87b Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høybråtenveien 87b Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JB0KK-I2LDM-PEFTB-D7V1A-VD380-Uf6AQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Moss, den 16. november 2021

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-11-17 02:45:11 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-11-17 02:45:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JBOKK-I2LDM-PEFTB-D7V1A-VD380-UF6AQ



Electronic signature

Signed by
Orfjell, Raymond Andre Hansen

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.11.2021 14.37.10

Date of birth

1975-01-18

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Gjerstrøm, Christian S

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.11.2021 14.14.43

Date of birth

1971-04-09

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Orfjell, Camilla Hansen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.11.2021 09.15.23

Date of birth

1977-03-02

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 for Høybråtenveien 87b Borettslag

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	75 391	52 976
Sum driftskostnader		75 391	52 976
Driftsresultat		-75 391	-52 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 345	9
Annen rentekostnad		-17	0
Resultat av finansposter		5 361	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 030	-52 967
Ordinært resultat		-70 030	-52 967
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-70 030	-52 967
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		70 030	52 967
Sum overføringer		-70 030	-52 967



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 601 875	15 500 000
Sum varige driftsmidler		15 601 875	15 500 000
Sum anleggsmidler		15 601 875	15 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 538	10 893
Sum omløpsmidler		24 538	10 893
Sum eiendeler		15 626 413	15 510 893



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 87B BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egne aksjer		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		8 860	8 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-117 432	-47 402
Sum opptjent egenkapital		-117 432	-47 402
Sum egenkapital	3	-108 572	-38 542
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	15 550 435	15 524 435
Sum annen langsiktig gjeld	4	15 550 435	15 524 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 549	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		184 549	25 000
Sum gjeld		15 734 984	15 549 435
Sum egenkapital og gjeld		15 626 413	15 510 893

12.11.2021

Styret i Høybråtenveien 87b Borettslag

Raymond Andre Hansen Orfjell
styreleder

Christian Samuelson Gjerstrøm
styremedlem

Camilla Orfjell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2020, men vil etterhvert overgå til deltakerligning av andelshaverne av borettslaget.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 500 000	15 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 875	101 875
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 601 875	15 601 875
Bokført verdi 31.12.2020	15 601 875	15 601 875

Selskapet innehar eiendommen Høybråtenveien 87B, 89A, 89C og 89D (gnr 107, bnr 291) i Oslo Kommune. Eiendommen er under utvikling til borettslagsleiligheter, men er ikke ferdigstilt pr 31.12.2020. Eiendommen er p.t. pantsatt for MNOK 30 til fordel for låneopptak i morselskapet.



Note 2 Andelskapital og andelseiere

Borettslagets andelshavere pr 31.12.2020:
Borettslaget har én andelshaver.

	Antall andeler	Eierandel/ Stemmeandel
V2 Holding AS	4	100

Styremedlem Raymond Andre Hansen Orfjell er styrets leder i morselskapet V2 Holding AS og i konsernspissen Brocs AS. Vedkommende er også indirekte andelseier i borettslaget via sitt eierskap (100%) i konsernspissen, Brocs AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	20 000	-11 140	-47 402	-38 542
Årets resultat			-70 030	-70 030
Pr 31.12.2020	20 000	-11 140	-117 432	-108 572

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld (les: selgerkreditt) til morselskapet pålydende kr 15 550 435.

Lånet er usikret, men er ikke rentebelastet i 2020.

Lånet har ingen bestemt forfallstid, men hele eller store deler av lånet vil bli konvertert til borettsinnskudd når borettslagsleilighetene er ferdigstilt, jfr. note 1.

Note 5 Lønnskostnader

Høybråtenveien 87b Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Innskuddspensjon

Høybråtenveien 87b Borettslag er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 23 438.



Note 8 Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 000 000	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld	-25000	-25000	0
Sum	4 975 000	4 975 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 030	-39 107	30 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 904 970	-4 935 893	-30 923
Sum	0	0	0

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdier i fast eiendom, MNOK 5, pga organisering som borettslag og etterhvert overgang til boligselskapsligning. Borettslag betaler ikke skatt.

Note 9 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 030	-52 967
Permanente forskjeller	0	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	0	25 000
Årets skattegrunnlag	-70 030	-39 107
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt. Gjeld til morselskapet overstiger langt det udekkede tapet. Gjeld til morselskapet vil konverteres til borettsinnskudd når borettslagsleilighetene er ferdigstilt. Fortsatt drift er derfor forsvarlig, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.