



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norevegen 18
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 389	
Annen driftsinntekt		856 800	1 102 646
Sum inntekter		1 053 189	1 102 646
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 979	182 199
Annen driftskostnad	2	263 874	311 085
Sum kostnader		381 853	493 284
Driftsresultat		671 336	609 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 611	1 822
Sum finansinntekter		5 611	1 822
Annen rentekostnad		132 339	121 473
Sum finanskostnader		132 339	121 473
Netto finans		-126 728	-119 651
Resultat før skattekostnad		544 608	489 712
Skattekostnad på resultat	3	119 794	107 783
Årsresultat		424 814	381 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 814	381 929
Totalresultat		424 814	381 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	424 814	181 929
Sum overføringer og disponeringer		424 814	381 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 989 964	4 107 943
Sum varige driftsmidler		3 989 964	4 107 943
Sum anleggsmidler		3 989 964	4 107 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 448	70 397
Sum fordringer		25 448	70 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 459	246 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 459	246 334
Sum omløpsmidler		514 908	316 731
SUM EIENDELER		4 504 872	4 424 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 275 057	1 850 243
Sum opptjent egenkapital		2 275 057	1 850 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 375 057	1 950 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 231	18 519
Sum avsetninger for forpliktelser		32 231	18 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 812 500	1 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 962 500
Sum langsiktig gjeld		1 844 731	1 981 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	54 786
Betalbar skatt	3	106 082	105 373
Skyldig offentlige avgifter		12 778	27 454
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	165 359	105 799
Sum kortsiktig gjeld		285 084	493 412
Sum gjeld		2 129 815	2 474 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 872	4 424 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461271

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norevegen 18
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 389	
Annen driftsinntekt		856 800	1 102 646
Sum inntekter		1 053 189	1 102 646
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 979	182 199
Annen driftskostnad	2	263 874	311 085
Sum kostnader		381 853	493 284
Driftsresultat		671 336	609 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 611	1 822
Sum finansinntekter		5 611	1 822
Annen rentekostnad		132 339	121 473
Sum finanskostnader		132 339	121 473
Netto finans		-126 728	-119 651
Resultat før skattekostnad		544 608	489 712
Skattekostnad på resultat	3	119 794	107 783
Årsresultat		424 814	381 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 814	381 929
Totalresultat		424 814	381 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	424 814	181 929
Sum overføringer og disponeringer		424 814	381 929



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

3 989 964

4 107 943

Sum varige driftsmidler

3 989 964

4 107 943

Sum anleggsmidler

3 989 964

4 107 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 448

70 397

Sum fordringer

25 448

70 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

489 459

246 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

489 459

246 334

Sum omløpsmidler

514 908

316 731

SUM EIENDELER

4 504 872

4 424 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 275 057

1 850 243

Sum opptjent egenkapital

2 275 057

1 850 243

Sum egenkapital

2 375 057

1 950 243

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

32 231

18 519

Sum avsetninger for

forpliktelser

32 231

18 519



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 812 500	1 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 962 500
Sum langsiktig gjeld		1 844 731	1 981 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	54 786
Betalbar skatt	3	106 082	105 373
Skyldig offentlige avgifter		12 778	27 454
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	165 359	105 799
Sum kortsiktig gjeld		285 084	493 412
Sum gjeld		2 129 815	2 474 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 872	4 424 674



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 523 580



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		196 389	0
Annen driftsinntekt		856 800	1 102 646
Sum driftsinntekter		1 053 189	1 102 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 979	182 199
Annen driftskostnad	2	263 874	311 085
Sum driftskostnader		381 853	493 284
Driftsresultat		671 336	609 362
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 611	1 822
Annen rentekostnad		132 339	121 473
Resultat av finansposter		-126 728	-119 651
Resultat før skattekostnad		544 608	489 712
Skattekostnad på resultat	3	119 794	107 783
Resultat		424 814	381 929
Årsresultat		424 814	381 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	424 814	181 929
Sum overføringer		424 814	381 929



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 989 964	4 107 943
Sum varige driftsmidler		3 989 964	4 107 943
Sum anleggsmidler		3 989 964	4 107 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 448	70 397
Sum fordringer		25 448	70 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 459	246 334
Sum omløpsmidler		514 908	316 731
Sum eiendeler		4 504 872	4 424 674



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 275 057	1 850 243
Sum opptjent egenkapital		2 275 057	1 850 243
Sum egenkapital		2 375 057	1 950 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	32 231	18 519
Sum avsetning for forpliktelser		32 231	18 519
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 812 500	1 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 500	1 962 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		865	54 786
Betalbar skatt	3	106 082	105 373
Skyldig offentlige avgifter		12 778	27 454
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	165 359	105 799
Sum kortsiktig gjeld		285 084	493 412
Sum gjeld		2 129 815	2 474 431
Sum egenkapital og gjeld		4 504 872	4 424 674

Karmsund, 19.05.2025
Styret i Norheim Næringsbygg AS

Per Ivar Norheim
styreleder

Petter Grevstad Norheim
nestleder



Noter til årsregnskapet 2024, Norheim Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 256 860	444 961	6 701 821
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 256 860	444 961	6 701 821
Akkumulerte avskrivninger	2 711 857	0	2 711 857
Bokført verdi pr. 31.12.2024	3 545 003	444 961	3 989 964
Årets avskrivninger	117 979	0	117 979
Lineære avskrivninger			



Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 082	105 373
Endring i utsatt skatt	13 712	2 410
Skattekostnad ordinært resultat	119 794	107 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 608	489 712
Permanente forskjeller	-89	212
Endring i midlertidige forskjeller	-62 327	-10 955
Skattepliktig inntekt	482 193	478 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 082	105 373
Sum betalbar skatt i balansen	106 082	105 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	146 504	84 178	-62 327
Sum	146 504	84 178	-62 327
Grunnlag for utsatt skatt	146 504	84 178	-62 327
Utsatt skatt (22 %)	32 231	18 519	-13 712

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 850 243	1 950 243
Årets resultat		424 814	424 814
Pr 31.12.2024	100 000	2 275 057	2 375 057



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ivar Norheim	48	96,0	96,0
Petter Grevstad Norheim	2	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Norheim	styreleder	48
Petter Grevstad Norheim	nestleder	2
Totalt antall aksjer		50

Gjeld til aksjonær utgjør kr 156 000 pr 31.12. Mellomregning gjelder utbytter fra tidligere år. Tilbakebetales ved anledning.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 812 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 205 078. Andel gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr 1 050 000.