



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 925 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMME THRONDSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heliko AS  
Oreliveien 3B  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	1 303 720	1 264 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 720</b>	<b>1 264 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 388	167 637
Annen driftskostnad	3	227 719	232 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 107</b>	<b>399 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 613</b>	<b>864 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		22 447	38 642
Annen finanskostnad		1 500	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 947</b>	<b>40 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 773</b>	<b>-39 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>947 840</b>	<b>824 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 529	192 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>739 311</b>	<b>632 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>739 311</b>	<b>632 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen egenkapital		139 311	-367 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>739 311</b>	<b>632 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	56 752	61 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 752</b>	<b>61 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 984 317	3 088 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 084 317</b>	<b>3 188 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 141 069</b>	<b>3 250 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 125	2 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125</b>	<b>2 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	69 535	95 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 535</b>	<b>95 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 660</b>	<b>97 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 212 729</b>	<b>3 348 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 500,00)	8, 9, 10, 12	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 722 534	1 583 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 534</b>	<b>1 583 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 022 534</b>	<b>1 883 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	267 000	561 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 314	4 688
Betalbar skatt	5	203 535	196 807
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 346	2 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 195</b>	<b>903 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 195</b>	<b>1 464 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 212 729</b>	<b>3 348 196</b>



Til generalforsamlingen i Strømme Throndsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strømme Throndsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 739.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 17. februar 2020

Leo Revisjon DA

Tuan Tran  
Registrert revisor

Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



## Noter 2019

### STRØMME THRONSDEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 700, av dette utgjør honorar for annen bistand kr 7 200.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 623 594	100 000	6 723 594
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>6 623 594</b>	<b>100 000</b>	<b>6 723 594</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(3 534 895)		(3 534 895)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(3 639 284)		(3 639 284)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 984 310</b>	<b>100 000</b>	<b>3 084 310</b>
Årets avskrivninger	(104 389)		(104 389)
Økonomisk levetid	20 - 50 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>		

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	947 840	824 469
+/- Permanente forskjeller	20	26
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 700)	31 186
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>925 160</b>	<b>855 681</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	203 535	196 807
Sum	203 535	196 807
+/- Endring i utsatt skatt	4 994	(4 367)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>208 529</b>	<b>192 440</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	203 535	196 807
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 535</b>	<b>196 807</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(180 662)	(157 962)	(22 700)
Sum midlertidige forskjeller	(180 662)	(157 962)	(22 700)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(39 746)</b>	<b>(34 752)</b>	<b>(4 994)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Strømme, Dagheid	100	50,00%
Thrønsen, Morten Erik	100	50,00%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	1 583 223	1 883 223
Årets resultat		739 311	739 311
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>300 000</b>	<b>1 722 534</b>	<b>2 022 534</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	267 000	561 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>267 000</b>	<b>561 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 984 317	3 088 699
<b>Sum</b>	<b>2 984 317</b>	<b>3 088 699</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Dagheid Strømme	100
Daglig leder	Morten Erik Thrønsen	100



**Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter**

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter:**

Utleie av næringslokaler utgjør kr. 1 303 720 i 2019