



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANEMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	1 440 000
Sum inntekter		1 500 000	1 440 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 332	450 800
Annen driftskostnad		454 403	92 399
Sum kostnader		909 735	543 199
Driftsresultat		590 265	896 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 697	
Sum finansinntekter		12 697	
Annen rentekostnad		692 616	645 725
Sum finanskostnader		692 616	645 725
Netto finans		-679 919	-645 725
Resultat før skattekostnad		-89 655	251 075
Skattekostnad på resultat	3	-19 724	55 237
Årsresultat		-69 931	195 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 931	195 838
Totalresultat		-69 931	195 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 558	185 466
Avsatt til annen egenkapital			10 372
Overført fra annen egenkapital		-10 372	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-69 931	195 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 798	
Sum immaterielle eiendeler		16 798	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 738 638	16 193 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 738 638	16 193 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 755 436	16 193 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 163	415 813
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	83 163	415 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 973	293 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 973	293 088
Sum omløpsmidler		519 136	708 900
SUM EIENDELER		16 274 571	16 902 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 372
Udekket tap		59 558	
Sum opptjent egenkapital		-59 558	10 372
Sum egenkapital		5 940 442	6 010 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 926
Sum avsetninger for forpliktelser			2 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	9 900 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 000	10 502 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 077	8 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 308	53 137
Kortsiktig konserngjeld		220 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	5	110 745	118 176
Sum kortsiktig gjeld	5	434 130	389 572
Sum gjeld		10 334 130	10 892 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 274 571	16 902 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450398

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANEMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 926 756 303
VANEMVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	1 440 000
Sum inntekter		1 500 000	1 440 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 332	450 800
Annen driftskostnad		454 403	92 399
Sum kostnader		909 735	543 199
Driftsresultat		590 265	896 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 697	
Sum finansinntekter		12 697	
Annen rentekostnad		692 616	645 725
Sum finanskostnader		692 616	645 725
Netto finans		-679 919	-645 725
Resultat før skattekostnad		-89 655	251 075
Skattekostnad på resultat	3	-19 724	55 237
Årsresultat		-69 931	195 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 931	195 838
Totalresultat		-69 931	195 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 558	185 466
Avsatt til annen egenkapital			10 372
Overført fra annen egenkapital		-10 372	
Sum overføringer og disponeringer		-69 931	195 838



Organisasjonsnr: 926 756 303
VANEMVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 798	
Sum immaterielle eiendeler		16 798	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 738 638	16 193 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 738 638	16 193 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 755 436	16 193 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 163	415 813
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	83 163	415 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 973	293 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 973	293 088
Sum omløpsmidler		519 136	708 900
SUM EIENDELER		16 274 571	16 902 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 372
Udekket tap		59 558	
Sum opptjent egenkapital		-59 558	10 372
Sum egenkapital		5 940 442	6 010 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 926
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	9 900 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 000	10 502 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 077	8 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 308	53 137
Kortsiktig konserngjeld		220 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	5	110 745	118 176
Sum kortsiktig gjeld	5	434 130	389 572
Sum gjeld		10 334 130	10 892 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 274 571	16 902 870
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 756 303
VANEMVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vanemveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 756 303



Resultatregnskap

Vanemveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 500 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 440 000
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 332	450 800
Annen driftskostnad		454 403	92 399
Sum driftskostnader		909 735	543 199
Driftsresultat		590 265	896 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 697	0
Annen rentekostnad		692 616	645 725
Resultat av finansposter		-679 919	-645 725
Resultat før skattekostnad		-89 655	251 075
Skattekostnad på resultat	3	-19 724	55 237
Resultat		-69 931	195 838
Årsresultat		-69 931	195 838
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	185 466
Avsatt til annen egenkapital		0	10 372
Overført til udekket tap		59 558	0
Overført fra annen egenkapital		10 372	0
Sum overføringer		-69 931	195 838



Balanse Vanemveien 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 798	0
Sum immaterielle eiendeler		16 798	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 738 638	16 193 970
Sum varige driftsmidler	2, 4	15 738 638	16 193 970
Sum anleggsmidler		15 755 436	16 193 970
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	83 163	415 813
Sum fordringer	5	83 163	415 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 973	293 088
Sum omløpsmidler		519 136	708 900
Sum eiendeler		16 274 571	16 902 870



Balanse Vanemveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 372
Udekket tap		-59 558	0
Sum opptjent egenkapital		-59 558	10 372
Sum egenkapital		5 940 442	6 010 372
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	9 900 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 077	8 260
Skyldig offentlige avgifter		52 308	53 137
Konserngjeld		220 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	5	110 745	118 176
Sum kortsiktig gjeld	5	434 130	389 572
Sum gjeld		10 334 130	10 892 498
Sum egenkapital og gjeld		16 274 571	16 902 870

02.05.2025
Styret i Vanemveien 19 AS

Ole Kristian Qvale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vanemveien 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 426 170	17 426 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 426 170	17 426 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 687 532	1 687 532
= Bokført verdi 31.12.24	15 738 638	15 738 638
Årets ordinære avskrivninger	455 332	455 332
Økonomisk levetid	30 år	

Driftsmidlene inkluderer en tomt med bokført verdi på 3 900 000. Tomten avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 724	55 237
Skattekostnad ordinært resultat	-19 724	55 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 655	251 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 299	-47 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 644	-203 247
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	350 232	326 880	-23 351
Fordringer	-332 650	0	332 650
Sum	17 582	326 880	309 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 938	-313 582	-219 644
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-76 356	13 298	89 655
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 798	2 926	19 724

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	10 500 000
Sum	9 900 000	10 500 000

Av den langsiktige gjelden forfaller 7 000 000 senere enn 5 år fra balansedagen.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 738 638	16 193 970
Sum	15 738 638	16 193 970

Vanemveien 19 AS er et datterselskap i VA 365 - konsernet. Ovenfor konsernets hovedbankforbindelse har selskapene stilt sikkerhet ovenfor hverandre. Vanemveien 19 AS har stilt sin eiendom som sikkerhet. Pr 31.12.2024 er totalt engasjement (lån og leasingavtaler) hos bankforbindelsen NOK 178 700 000. Vanemveien 19 As sin sikkerhetsstillelse ovenfor konsernet er begrenset til NOK 17 000 000.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	220 000	210 000
Sum	220 000	210 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vanemveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Va 365 Eiendom AS	916	91,6	91,6
Bones Invest AS	29	2,9	2,9
BAS Invest AS	25	2,5	2,5
AM Invest AS	15	1,5	1,5
Lars Øvergård	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Vanemveien 19 AS er et datterselskap i VA - 365 konsernet og inngår i konsernregnskapet til konsernspissen, OQ Holding AS.