



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 70  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 666	18 000
Annen driftsinntekt		601 835	468 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 501</b>	<b>486 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 965	0
Lønnskostnad	1	298 633	76 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 430	33 530
Annen driftskostnad		863 419	341 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 447</b>	<b>451 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 946</b>	<b>34 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 851	2 911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 851</b>	<b>2 987</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 619
Annen rentekostnad		419	586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>8 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 432</b>	<b>-5 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 514</b>	<b>29 689</b>
Skattekostnad		543	8 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-461 057</b>	<b>21 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	0
Annen egenkapital		-701 057	21 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 057</b>	<b>21 498</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 576	341 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 676</b>	<b>341 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 676</b>	<b>342 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 271
Andre kortsiktige fordringer		41 006	5 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 006</b>	<b>32 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		391 495	391 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>391 495</b>	<b>391 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 119	1 292 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 119</b>	<b>1 292 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 620</b>	<b>1 717 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 296</b>	<b>2 059 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 008 617	1 709 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 617</b>	<b>1 709 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 617</b>	<b>1 809 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-21 094	7 579
Betalbar skatt		0	9 449
Skyldige offentlige avgifter		21 719	13 129
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		151 055	-20 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 679</b>	<b>249 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 679</b>	<b>249 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 296</b>	<b>2 059 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 70  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Rosenvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 666	18 000
Annen driftsinntekt		601 835	468 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 501</b>	<b>486 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 965	0
Lønnskostnad	1	298 633	76 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 430	33 530
Annen driftskostnad		863 419	341 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 447</b>	<b>451 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 946</b>	<b>34 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 851	2 911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 851</b>	<b>2 987</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 619
Annen rentekostnad		419	586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>8 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 432</b>	<b>-5 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 514</b>	<b>29 689</b>
Skattekostnad		543	8 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-461 057</b>	<b>21 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	0
Annen egenkapital		-701 057	21 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 057</b>	<b>21 498</b>



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 576	341 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 676</b>	<b>341 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 676</b>	<b>342 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 271
Andre kortsiktige fordringer		41 006	5 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 006</b>	<b>32 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		391 495	391 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>391 495</b>	<b>391 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 119	1 292 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 119</b>	<b>1 292 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 620</b>	<b>1 717 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 296</b>	<b>2 059 391</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 008 617	1 709 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 617</b>	<b>1 709 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 617</b>	<b>1 809 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-21 094	7 579
Betalbar skatt		0	9 449
Skyldige offentlige avgifter		21 719	13 129
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		151 055	-20 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 679</b>	<b>249 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 679</b>	<b>249 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 296</b>	<b>2 059 391</b>



Organisasjonsnr: 976 562 852  
VARGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284142.00	73125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14491.00	3729.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298633.00	76854.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		129 666	18 000
Annen driftsinntekt		601 835	468 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>731 501</b>	<b>486 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 965	0
Lønnskostnad	1	-298 633	-76 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 430	-33 530
Annen driftskostnad		-863 419	-341 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 203 447</b>	<b>-451 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 946</b>	<b>34 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 851	2 911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 851</b>	<b>2 987</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-7 619
Annen rentekostnad		-419	-586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-419</b>	<b>-8 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 432</b>	<b>-5 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 514</b>	<b>29 689</b>
Skattekostnad		-543	-8 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-461 057</b>	<b>21 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	0
Annen egenkapital		-701 057	21 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-461 057</b>	<b>21 498</b>



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	307 576	341 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 676</b>	<b>341 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 676</b>	<b>342 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 271
Andre kortsiktige fordringer		41 006	5 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 006</b>	<b>32 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		391 495	391 495
<b>Sum investeringer</b>		<b>391 495</b>	<b>391 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 119	1 292 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 119</b>	<b>1 292 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 166 620</b>	<b>1 717 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 296</b>	<b>2 059 391</b>



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 008 617	1 709 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 617</b>	<b>1 709 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 108 617</b>	<b>1 809 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-21 094	7 579
Betalbar skatt		0	9 449
Skyldige offentlige avgifter		21 719	13 129
Utbytte		240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		151 055	-20 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 679</b>	<b>249 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 679</b>	<b>249 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 296</b>	<b>2 059 391</b>

Sortland, 20.06.2024

Elisabet Rosenvinge  
styrets leder

Anne Grete Dovland  
styremedlem

Roger Endresen  
styremedlem

Jørgen Endresen  
styremedlem / daglig leder



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	284 142	73 125
Arbeidsgiveravgift	14 491	3 729
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>298 633</b>	<b>76 854</b>



VARGEN EIENDOM AS  
976 562 852

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	0	368 917	368 917
Tilgang i året	29 000	0	29 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 000</b>	<b>368 917</b>	<b>397 917</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 900	-33 530	-36 430
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>26 100</b>	<b>335 387</b>	<b>361 487</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 900	0	2 900
Økonomisk levetid	10		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 709 674	1 809 674
Årsresultat	0	-461 057	-461 057
Avsatt utbytte	0	-240 000	-240 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 008 617</b>	<b>1 108 617</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.