



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNDERLIA 45
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Kallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 573 065	2 422 346
Sum inntekter		2 573 065	2 422 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	168 417	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 357 186	1 689 227
Sum kostnader		2 525 603	1 791 917
Driftsresultat		47 462	630 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	3 685
Annen finansinntekt		5 112	5 344
Sum finansinntekter		5 254	9 029
Annen rentekostnad		195 235	143 721
Sum finanskostnader		195 235	143 721
Netto finans		-189 981	-134 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 519	495 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 519	495 737
Årsresultat		-142 520	495 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 520	495 738
Sum overføringer og disponeringer		-142 520	495 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 744 835	10 744 835
Sum varige driftsmidler		10 744 835	10 744 835
Sum anleggsmidler		10 744 835	10 744 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 442	42 554
Andre fordringer	12	363 071	223 870
Sum fordringer		381 513	266 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 115	2 234 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 115	2 234 245
Sum omløpsmidler		1 990 628	2 500 669
SUM EIENDELER		12 735 463	13 245 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980 047	6 122 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 980 047	6 122 567
Sum egenkapital	13	5 984 447	6 126 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 029 527	6 406 478
Øvrig langsiktig gjeld		498 000	498 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 527 527	6 904 478
Sum langsiktig gjeld		6 527 527	6 904 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	137 293	133 817
Skyldige offentlige avgifter		6 171	0
Annen kortsiktig gjeld		80 025	80 241
Sum kortsiktig gjeld		223 489	214 059
Sum gjeld		6 751 016	7 118 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 463	13 245 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383766

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNDERLIA 45
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Kallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 951 161 489
BORETTSLAGET UNDERLIA 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 573 065	2 422 346
Sum inntekter		2 573 065	2 422 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	168 417	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 357 186	1 689 227
Sum kostnader		2 525 603	1 791 917
Driftsresultat		47 462	630 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	3 685
Annen finansinntekt		5 112	5 344
Sum finansinntekter		5 254	9 029
Annen rentekostnad		195 235	143 721
Sum finanskostnader		195 235	143 721
Netto finans		-189 981	-134 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 519	495 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 519	495 737
Årsresultat		-142 520	495 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 520	495 738
Sum overføringer og disponeringer		-142 520	495 738



Organisasjonsnr: 951 161 489
BORETTSLAGET UNDERLIA 45

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

10 744 835

10 744 835

Sum varige driftsmidler

10 744 835

10 744 835

Sum anleggsmidler

10 744 835

10 744 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 442

42 554

Andre fordringer

12

363 071

223 870

Sum fordringer

381 513

266 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 609 115

2 234 245

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 609 115

2 234 245

Sum omløpsmidler

1 990 628

2 500 669

SUM EIENDELER

12 735 463

13 245 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 400

4 400

Sum innskutt egenkapital

4 400

4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 980 047

6 122 567

Sum opptjent egenkapital

5 980 047

6 122 567

Sum egenkapital

13

5 984 447

6 126 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

6 029 527

6 406 478



Øvrig langsiktig gjeld		498 000	498 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 527 527	6 904 478
Sum langsiktig gjeld		6 527 527	6 904 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	137 293	133 817
Skyldige offentlige avgifter		6 171	0
Annen kortsiktig gjeld		80 025	80 241
Sum kortsiktig gjeld		223 489	214 059
Sum gjeld		6 751 016	7 118 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 463	13 245 504



Organisasjonsnr: 951 161 489
BORETTSLAGET UNDERLIA 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Underlia 45

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Underlia 45's årsregnskap som viser et underskudd på kr 142.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Underlia 45

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 286 610	2 193 583
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-142 520	495 738
Opptak lån / avdrag på lån	-376 951	-402 712
Årets endring i disponible midler	-519 471	93 026
Disponible midler 31.12	1 767 138	2 286 610



Resultatregnskap Borettslaget Underlia 45 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 573 065	2 422 346	2 444 916	2 855 172
Sum inntekter		2 573 065	2 422 346	2 444 916	2 855 172
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	29 956	12 690	12 690	14 805
Styrehonorar	3	138 461	90 000	90 000	105 000
Revisjonshonorar	4	3 850	5 166	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		123 468	119 292	123 465	127 046
Vedlikehold	5	795 227	230 729	357 000	367 500
Kjøp av tjenester	6	237 901	250 430	185 621	202 050
Tv/bredbånd		234 136	198 211	221 350	235 000
Forsikringer	7	53 238	47 877	54 600	66 300
Kommunale avgifter	8	494 864	470 700	514 000	646 400
Strøm og annen energi	9	387 946	354 005	256 312	377 904
Andre driftskostnader	10	26 556	12 817	31 717	31 869
Sum driftskostnader		2 525 604	1 791 916	1 850 605	2 177 874
Driftsresultat		47 461	630 430	594 311	677 298
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		142	3 685	0	0
Andre finansinntekter		5 112	5 344	0	0
Rentekostnader		195 235	143 721	211 317	335 001
Sum finansinntekter / finanskostnader		-189 981	-134 692	-211 317	-335 001
Årets resultat		-142 520	495 738	382 994	342 297
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-142 520	495 738	0	0
Sum disponeringer		142 520	-495 738	0	0

klientnr. 11 Borettslaget Underlia 45 org.nr. 951161489



Balanse - Borettslaget Underlia 45 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	10 744 835	10 744 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 744 835	10 744 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 442	42 554
Andre fordringer	12	363 071	223 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 604 515	2 234 245
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 600	0
Sum omløpsmidler		1 990 628	2 500 669
SUM EIENDELER		12 735 463	13 245 504

klientnr. 11 Borettslaget Underlia 45 org.nr. 951161489



Balanse - Borettslaget Underlia 45 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		5 980 047	6 122 567
Sum egenkapital	13	5 984 447	6 126 967
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 029 527	6 406 478
Borettsinnskudd		498 000	498 000
Sum langsiktig gjeld		6 527 527	6 904 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 987	25 438
Leverandørgjeld	15	137 293	133 817
Skyldig off. myndigheter		6 171	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 144	0
Påløpne renter		1 089	1 089
Annen kortsiktig gjeld		47 805	53 714
Sum kortsiktig gjeld		223 489	214 059
Sum gjeld		6 751 016	7 118 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 463	13 245 504

Sted: _____, dato: _____

Ole Tom Kallerud
Styreleder

Guro Fagernes Kampenhaus
Styremedlem

Silje Martinsen
Styremedlem

klientnr. 11 Borettslaget Underlia 45 org.nr. 951161489



Noter Borettslaget Underlia 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 231 604
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	341 461
Sum	2 573 065



Noter Borettslaget Underlia 45

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	8 000
5150 Opptjente feriepenger	1 144
5400 Arbeidsgiveravgift	20 651
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	161
Sum	29 956

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	138 461
Sum	138 461

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	29 352
6602 Vedlikehold VVS	16 121
6603 Vedlikehold elektro	27 783
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 918
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 144
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	4 974
6616 Drift vedlikehold heis	7 185
6640 Periodisk vedlikehold	686 750
Sum	795 227

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av leilighetsdører.



Noter Borettslaget Underlia 45

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	15 618
6730 Teknisk rådgivning	6 785
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	30 628
6782 Vaktmestertjenester	67 271
6783 Renholdstjenester	67 563
6784 Plenklipp, stell av utearealer	14 036
6790 Andre fremmede tjenester	29 200
Sum	237 901

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	53 238
Sum	53 238

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	370 179
7765 Renovasjonsavgift	124 685
Sum	494 864

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	45 021
6202 Strøm andre anlegg	342 924
Sum	387 946



Noter Borettslaget Underlia 45

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6400 Leie maskiner	3 000
6492 Containerleie	11 408
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 241
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 500
7719 Sosiale tiltak	3 494
7720 Generalforsamling	1 513
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	26 556

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	3 227 001
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 517 834
Sum	10 744 835

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	263 071
1570 Andre kortsiktige fordringer	100 000
Sum	363 071

Konto 1564 Periodisering gjelder TV/Bredbånd for 2023.

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	5 980 047	6 122 567
SUM EGENKAPITAL	5 984 447	6 126 967

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Underlia 45

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12130883042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Fastrente til 10.06.2020
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 830 000
Lånesaldo 01.01:	6 406 478
Avdrag i perioden:	376 951
Lånesaldo 31.12:	6 029 527
Saldo 5 år frem i tid:	4 022 850

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130883042	7	173 929	1 217 503
	30	137 035	4 111 050
	7	100 141	700 987

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	137 293
Sum	137 293

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Underlia 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Underlia 45

Styreleder	Ole Tom Kallerud (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Silje Martinsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Guro Fagernes Kampenhaus (sign.)	14.02.2023