



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 032 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOI BOLIG AS
Forretningsadresse:	Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 230	26 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 230</b>	<b>26 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 230</b>	<b>-26 160</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		222 664	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 664</b>	<b>263</b>
		<b>-222 664</b>	<b>-263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 894	-26 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	102 938	102 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 938</b>	<b>102 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349	699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349</b>	<b>699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 286</b>	<b>103 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 704 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 181 121	941 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 121</b>	<b>-941 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 279</b>	<b>863 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 066 141	1 824 726
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 141</b>	<b>1 838 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 141</b>	<b>1 838 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	2 195
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324</b>	<b>2 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 465</b>	<b>1 840 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 704 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 032 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 230	26 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 230</b>	<b>26 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 230</b>	<b>-26 160</b>
Annen rentekostnad		222 664	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 664</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 664</b>	<b>-263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 894	-26 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 600 458 2 600 458

**Sum finansielle anleggsmidler 2 600 458 2 600 458**

**Sum anleggsmidler 2 600 458 2 600 458**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 102 938 102 938

**Sum fordringer 102 938 102 938**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 349 699

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 349 699**

**Sum omløpsmidler 103 286 103 637**

**SUM EIENDELER 2 703 744 2 704 095**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 700 000 1 700 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 104 400 104 400

**Sum innskutt egenkapital 1 804 400 1 804 400**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 1 181 121 941 226

**Sum opptjent egenkapital -1 181 121 -941 226**

**Sum egenkapital 623 279 863 174**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 066 141	1 824 726
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 141</b>	<b>1 838 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 141</b>	<b>1 838 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324	2 195
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324</b>	<b>2 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 465</b>	<b>1 840 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 704 095</b>



Organisasjonsnr: 996 032 655  
BOI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Boi Bolig AS



## Resultatregnskap

### Boi Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	17 230	26 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 230</b>	<b>26 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 230</b>	<b>-26 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		222 664	263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 664</b>	<b>-263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		239 894	26 423
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>



### Balanse

#### Boi Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	102 938	102 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 938</b>	<b>102 938</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349	699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>349</b>	<b>699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 286</b>	<b>103 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 704 095</b>



## Balanse Boi Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 181 121	-941 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 121</b>	<b>-941 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 279</b>	<b>863 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 066 141	1 824 726
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 141</b>	<b>1 838 726</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		324	2 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324</b>	<b>2 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 465</b>	<b>1 840 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 704 095</b>

Styret i Boi Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Aage Løvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Egil Flatval  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 894	-26 423
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 076 723	-836 828	239 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 076 723	836 828	-239 894
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	1 700 000	0	1 700 000
Årets resultat	0	-239 894	-239 894
Pr. 31.12.	<b>1 700 000</b>	<b>-239 894</b>	<b>1 460 106</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Mino AS	Kristiansund	100 %	-2 475 413	10 820 185

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

<b>Konsernfordringer og gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer i konsern	102 938	102 938
Langsiktig konserngjeld	2 066 141	1 824 726
Kortsiktig konserngjeld	0	0

### Note 5 Aksjonærer - detaljert

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 700 000	1	1 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
LEAFBAY AS	1 190 000	70 %
J. FLATVAL HOLDING AS	510 000	30 %
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aage Løvik via LEAFBAY AS	styrets leder og daglig leder	1 190 000
John Egil Flatval via J. FLATVAL HOLDING AS	styremedlem	510 000



# Årsregnskap 2024

## Boi Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: CQWAG-B60G4-0VI4V-2MJW4-WL7LC-E2SSO



## Resultatregnskap

### Boi Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	17 230	26 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 230</b>	<b>26 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 230</b>	<b>-26 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		222 664	263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 664</b>	<b>-263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		239 894	26 423
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CQWAG-B60G4-0VI4V-ZMJW4-WL7LC-E2SSO



## Balanse

### Boi Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 600 458	2 600 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600 458</b>	<b>2 600 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	102 938	102 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 938</b>	<b>102 938</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349	699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>349</b>	<b>699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 286</b>	<b>103 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 704 095</b>

Penneo Dokumentnr.økket: CQWAG-B60G4-0VI4V-ZMJW4-WLZLC-EZSSO



### Balanse

#### Boi Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	104 400	104 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 400</b>	<b>1 804 400</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	-1 181 121	-941 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 121</b>	<b>-941 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 279</b>	<b>863 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 066 141	1 824 726
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 141</b>	<b>1 838 726</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		324	2 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324</b>	<b>2 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 465</b>	<b>1 840 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 703 744</b>	<b>2 704 095</b>

Styret i Boi Bolig AS

Aage Løvik  
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økket: CQWAG-B60G4-0VI4V-2MJW4-WL7LC-E2SSO



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnr.økkei: CQWAG-B60G4-0VI4V-ZMJW4-WLZLC-EZSSO



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 894	-26 423
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 894</b>	<b>-26 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 076 723	-836 828	239 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 076 723	836 828	-239 894
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	1 700 000	0	1 700 000
Årets resultat	0	-239 894	-239 894
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-239 894</b>	<b>1 460 106</b>

Penneo Dokumentnr. økkel: CQWAG-B60G4-0V14V-2MJW4-WL7LC-E2SSO



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Mino AS	Kristiansund	100 %	-2 475 413	10 820 185

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Konsernfordringer og gjeld	2024	2023
Fordringer i konsern	102 938	102 938
Langsiktig konserngjeld	2 066 141	1 824 726
Kortsiktig konserngjeld	0	0

### Note 5 Aksjonærer - detaljert

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 700 000	1	1 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
LEAFBAY AS	1 190 000	70 %
J. FLATVAL HOLDING AS	510 000	30 %
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aage Løvik via LEAFBAY AS	styrets leder og daglig leder	1 190 000
John Egil Flatval via J. FLATVAL HOLDING AS	styremedlem	510 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løvik, Aage

#### Daglig leder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-11 11:58:06 UTC



### Løvik, Aage

#### Styreleder

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-11 11:58:06 UTC



### Flatval, John

#### Styremedlem

På vegne av: Boi Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-11 12:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQWAG-B60G4-0V14V-2M1W4-WL7LC-E2SSO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.