



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHUS AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 218
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Neergaard Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 427 556	817 634
Sum inntekter		4 427 556	817 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 742	794 051
Annen driftskostnad		220 922	1 221 274
Sum kostnader		1 520 664	2 015 325
Driftsresultat		2 906 892	-1 197 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 113	6 541
Sum finansinntekter		9 113	6 541
Annen rentekostnad		2 947 277	1 723 574
Sum finanskostnader		2 947 277	1 723 574
Netto finans		-2 938 164	-1 717 033
Resultat før skattekostnad		-31 272	-2 914 724
Skattekostnad	2	-6 880	-641 239
Årsresultat		-24 393	-2 273 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	773 233	2 521 222
Annen egenkapital		748 840	247 737
Sum overføringer og disponeringer		-24 393	-2 273 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 544 156	55 289 504
Sum varige driftsmidler		54 544 156	55 289 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 544 156	55 289 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	827 863
Konsernfordringer	3	991 324	3 232 336
Sum fordringer		991 324	4 060 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum omløpsmidler		2 298 087	7 999 224
SUM EIENDELER		56 842 243	63 288 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 584	247 744
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		996 584	247 744
Sum egenkapital		1 016 584	267 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	281 088	69 876
Sum avsetninger for forpliktelser		281 088	69 876
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	44 024 362
Langsiktig konserngjeld	3	17 288 946	14 378 084
Sum annen langsiktig gjeld		55 288 946	58 402 447
Sum langsiktig gjeld		55 570 034	58 472 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 731	4 548 661
Annen kortsiktig gjeld		16 894	0
Sum kortsiktig gjeld		255 625	4 548 661
Sum gjeld		55 825 659	63 020 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 842 243	63 288 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529448

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATHUS AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 218
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Neergaard Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 488 543
RATHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 427 556	817 634
Sum inntekter		4 427 556	817 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 299 742	794 051
Annen driftskostnad		220 922	1 221 274
Sum kostnader		1 520 664	2 015 325
Driftsresultat		2 906 892	-1 197 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 113	6 541
Sum finansinntekter		9 113	6 541
Annen rentekostnad		2 947 277	1 723 574
Sum finanskostnader		2 947 277	1 723 574
Netto finans		-2 938 164	-1 717 033
Resultat før skattekostnad		-31 272	-2 914 724
Skattekostnad	2	-6 880	-641 239
Årsresultat		-24 393	-2 273 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	773 233	2 521 222
Annen egenkapital		748 840	247 737
Sum overføringer og disponeringer		-24 393	-2 273 485



Organisasjonsnr: 928 488 543
RATHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 544 156	55 289 504
Sum varige driftsmidler		54 544 156	55 289 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 544 156	55 289 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	827 863
Konsernfordringer	3	991 324	3 232 336
Sum fordringer		991 324	4 060 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum omløpsmidler		2 298 087	7 999 224
SUM EIENDELER		56 842 243	63 288 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 584	247 744
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		996 584	247 744
Sum egenkapital		1 016 584	267 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	281 088	69 876
Sum avsetninger for forpliktelser		281 088	69 876
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	44 024 362
Langsiktig konserngjeld	3	17 288 946	14 378 084
Sum annen langsiktig gjeld		55 288 946	58 402 447
Sum langsiktig gjeld		55 570 034	58 472 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 731	4 548 661
Annen kortsiktig gjeld		16 894	0
Sum kortsiktig gjeld		255 625	4 548 661
Sum gjeld		55 825 659	63 020 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 842 243	63 288 728



Organisasjonsnr: 928 488 543
RATHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55289504.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19655602.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19101208.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55843898.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54544156.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299742.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Pga omklassifisering av deler av eiendommen er det ført tilgang og avgang på kr 19.101.208. Reell tilgang er kr 554.394,-.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
54544156.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Rathus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rathus AS som viser underskudd på kr 24 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 06.06.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 10:31:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for

RATHUS AS

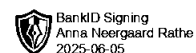
928488543

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



RATHUS AS
928 488 543



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 427 556	817 634
Sum driftsinntekter		4 427 556	817 634
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 299 742	-794 051
Annen driftskostnad		-220 922	-1 221 274
Sum driftskostnader		-1 520 664	-2 015 325
Driftsresultat		2 906 892	-1 197 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 113	6 541
Sum finansinntekter		9 113	6 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 947 277	-1 723 574
Sum finanskostnader		-2 947 277	-1 723 574
Netto finans		-2 938 164	-1 717 033
Resultat før skattekostnad		-31 272	-2 914 724
Skattekostnad	2	6 880	641 239
Årsresultat		-24 393	-2 273 485
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-773 233	-2 521 222
Annen egenkapital		748 840	247 737
Sum overføringer		-24 393	-2 273 485



RATHUS AS
928 488 543



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 544 156	55 289 504
Sum varige driftsmidler		54 544 156	55 289 504
Sum anleggsmidler		54 544 156	55 289 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	827 863
Kortsiktige konsernfordringer	3	991 324	3 232 336
Sum fordringer		991 324	4 060 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum omløpsmidler		2 298 087	7 999 224
SUM EIENDELER		56 842 243	63 288 728



RATHUS AS
928 488 543



Balanse

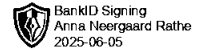
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 584	247 744
Sum opptjent egenkapital		996 584	247 744
Sum egenkapital		1 016 584	267 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	281 088	69 876
Sum avsetning for forpliktelser		281 088	69 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	44 024 362
Langsiktig konserngjeld	3	17 288 946	14 378 084
Sum annen langsiktig gjeld		55 288 946	58 402 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 731	4 548 661
Annen kortsiktig gjeld		16 894	0
Sum kortsiktig gjeld		255 625	4 548 661
Sum gjeld		55 825 659	63 020 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 842 243	63 288 728

MELHUS, 04.06.2025

Anna Neergaard Rathe
styrets leder / daglig leder



RATHUS AS
928 488 543



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

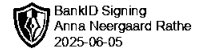
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RATHUS AS
928 488 543



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 289 504
Tilgang i året	19 655 602
Avgang i året	-19 101 208
Anskaffelseskost 31.12.	55 843 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 299 742
Balanseført verdi per 31.12.	54 544 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 299 742

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Pga omklassifisering av deler av eiendommen er det ført tilgang og avgang på kr 19.101.208. Reell tilgang er kr 554.394,-.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-218 091	-711 114
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	211 211	69 875
Skattekostnad	-6 880	-641 239
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 272	-2 914 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-960 051	-317 612
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	991 324	3 232 336
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	991 324	3 232 336

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 288 946	14 378 084

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

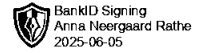
Det er avsatt et konsernbidrag på kr 991.324,- fra søsterselskapet Melhus Dyreklinikk AS til Rathus AS i 2024.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rathe Holding AS	100	100,00	Ordinære



RATHUS AS
928 488 543



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	247 744	267 744
Årsresultat	0	0	-24 393	-24 393
Mottatt konsernbidrag	0	0	773 233	773 233
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	996 584	1 016 584

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 083 679
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 544 156
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for

RATHUS AS

928488543

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



RATHUS AS
928 488 543

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 427 556	817 634
Sum driftsinntekter		4 427 556	817 634
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 299 742	-794 051
Annen driftskostnad		-220 922	-1 221 274
Sum driftskostnader		-1 520 664	-2 015 325
Driftsresultat		2 906 892	-1 197 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 113	6 541
Sum finansinntekter		9 113	6 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 947 277	-1 723 574
Sum finanskostnader		-2 947 277	-1 723 574
Netto finans		-2 938 164	-1 717 033
Resultat før skattekostnad		-31 272	-2 914 724
Skattekostnad	2	6 880	641 239
Årsresultat		-24 393	-2 273 485
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-773 233	-2 521 222
Annen egenkapital		748 840	247 737
Sum overføringer		-24 393	-2 273 485



RATHUS AS
928 488 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 544 156	55 289 504
Sum varige driftsmidler		54 544 156	55 289 504
Sum anleggsmidler		54 544 156	55 289 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	827 863
Kortsiktige konsernfordringer	3	991 324	3 232 336
Sum fordringer		991 324	4 060 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 763	3 939 025
Sum omløpsmidler		2 298 087	7 999 224
SUM EIENDELER		56 842 243	63 288 728



RATHUS AS
928 488 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 584	247 744
Sum opptjent egenkapital		996 584	247 744
Sum egenkapital		1 016 584	267 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	281 088	69 876
Sum avsetning for forpliktelser		281 088	69 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	44 024 362
Langsiktig konserngjeld	3	17 288 946	14 378 084
Sum annen langsiktig gjeld		55 288 946	58 402 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 731	4 548 661
Annen kortsiktig gjeld		16 894	0
Sum kortsiktig gjeld		255 625	4 548 661
Sum gjeld		55 825 659	63 020 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 842 243	63 288 728

MELHUS, 04.06.2025

Anna Neergaard Rathe
styrets leder / daglig leder



RATHUS AS
928 488 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RATHUS AS
928 488 543

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 289 504
Tilgang i året	19 655 602
Avgang i året	-19 101 208
Anskaffelseskost 31.12.	55 843 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 299 742
Balanseført verdi per 31.12.	54 544 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 299 742

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Pga omklassifisering av deler av eiendommen er det ført tilgang og avgang på kr 19.101.208. Reell tilgang er kr 554.394,-.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-218 091	-711 114
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	211 211	69 875
Skattekostnad	-6 880	-641 239
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 272	-2 914 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-960 051	-317 612
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	991 324	3 232 336
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	991 324	3 232 336

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 288 946	14 378 084

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt et konsernbidrag på kr 991.324,- fra søsterselskapet Melhus Dyreklinikk AS til Rathus AS i 2024.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rathe Holding AS	100	100,00	Ordinære



RATHUS AS
928 488 543

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	247 744	267 744
Årsresultat	0	0	-24 393	-24 393
Mottatt konsernbidrag	0	0	773 233	773 233
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	996 584	1 016 584

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 083 679
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 544 156
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.