



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 611 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		640 884	770 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 884</b>	<b>770 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 868	295 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 132	354 132
Annen driftskostnad		661 714	617 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 714</b>	<b>1 267 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 830</b>	<b>-497 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 932	14 087
Annen finansinntekt		824	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 756</b>	<b>14 877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	448 000	454 900
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 000</b>	<b>459 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 244</b>	<b>-445 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805 074	-942 095



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-805 074	-942 095



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 837 348	9 172 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 652	77 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>8 900 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 900 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 666	41 346
Andre kortsiktige fordringer		39 703	55 143
Konsernfordringer	5	810 000	940 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 369</b>	<b>1 036 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 972	318 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 972</b>	<b>318 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 341</b>	<b>1 354 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 341</b>	<b>10 604 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 006	80
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 505 006</b>	<b>3 500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 505 006</b>	<b>3 500 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 534 551	5 971 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 551</b>	<b>5 971 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 551</b>	<b>5 971 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 883	26 091
Skyldig offentlige avgifter		23 203	33 927
Kortsiktig konserngjeld	5	900 000	1 054 900
Annen kortsiktig gjeld		9 698	17 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 784</b>	<b>1 132 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 335</b>	<b>7 104 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 341</b>	<b>10 604 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 611 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 982 611 385  
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		640 884	770 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 884</b>	<b>770 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 868	295 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 132	354 132
Annen driftskostnad		661 714	617 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 714</b>	<b>1 267 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 830</b>	<b>-497 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 932	14 087
Annen finansinntekt		824	790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 756</b>	<b>14 877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	448 000	454 900
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 000</b>	<b>459 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 244</b>	<b>-445 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-805 074	-942 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805 074	-942 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>



Organisasjonsnr: 982 611 385  
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 837 348	9 172 311
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		62 652	77 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>8 900 000</b>	<b>9 250 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 900 000</b>	<b>9 250 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		56 666	41 346
Andre kortsiktige fordringer		39 703	55 143
Konsernfordringer	5	810 000	940 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 369</b>	<b>1 036 489</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 972	318 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 972</b>	<b>318 064</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 341</b>	<b>1 354 553</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 341</b>	<b>10 604 553</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		5 006	80
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 505 006</b>	<b>3 500 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 505 006</b>	<b>3 500 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 534 551	5 971 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 551</b>	<b>5 971 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 551</b>	<b>5 971 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 883	26 091
Skyldig offentlige avgifter		23 203	33 927
Kortsiktig konserngjeld	5	900 000	1 054 900
Annen kortsiktig gjeld		9 698	17 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 784</b>	<b>1 132 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 335</b>	<b>7 104 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 341</b>	<b>10 604 553</b>



Organisasjonsnr: 982 611 385  
OPPDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oppdal Prosjektutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 982 611 385



## Resultatregnskap Oppdal Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		640 884	770 719
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 884</b>	<b>770 719</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 868	295 868
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 132	354 132
Annen driftskostnad		661 714	617 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011 714</b>	<b>1 267 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 830</b>	<b>-497 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 932	14 087
Annen finansinntekt		824	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	448 000	454 900
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 244</b>	<b>-445 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		805 074	942 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>-805 074</b>	<b>-942 095</b>



**Balanse**  
**Oppdal Prosjektutvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 837 348	9 172 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 652	77 689
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>8 900 000</u>	<u>9 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 900 000</u>	<u>9 250 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 666	41 346
Andre kortsiktige fordringer		39 703	55 143
Konsernfordringer	5	810 000	940 000
Sum fordringer		<u>906 369</u>	<u>1 036 489</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 972	318 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>220 972</u>	<u>318 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 127 341</u>	<u>1 354 553</u>
Sum eiendeler		<u>10 027 341</u>	<u>10 604 553</u>



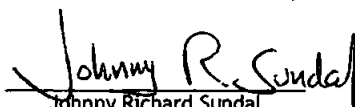
## Balanse


### Oppdal Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		5 006	80
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 505 006</b>	<b>3 500 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 505 006</b>	<b>3 500 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 534 551	5 971 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 551</b>	<b>5 971 651</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 883	26 091
Skyldig offentlige avgifter		23 203	33 927
Kortsiktig konserngjeld	5	900 000	1 054 900
Annen kortsiktig gjeld		9 698	17 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 784</b>	<b>1 132 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 335</b>	<b>7 104 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 027 341</b>	<b>10 604 553</b>

Oslo, 29.01.2025

Styret i Oppdal Prosjektutvikling AS

  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

  
Vidar Hov  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Oppdal Prosjektutvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Oppdal Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 822 492	618 366	15 440 858
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 822 492	618 366	15 440 858
Akk. av/nedskrivninger	-5 985 144	-555 713	-6 540 858
Balanseført verdi 31.12	8 837 348	62 652	8 900 000
Årets avskrivninger	280 832	15 037	295 868
Årets nedskrivninger og reversering	54 132	0	54 132

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	810 000	940 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>810 000</b>	<b>940 000</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	5 534 551	5 971 651
Kortsiktig konserngjeld	900 000	1 054 900
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 434 551</b>	<b>7 026 551</b>
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	448 000	454 900
<b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>448 000</b>	<b>454 900</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.  
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-805 074	-942 095
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 691	305 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-800 383</b>	<b>-631 122</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 124 058	3 156 403	32 345
Gevinst - og tapskonto	0	-27 654	-27 654
<b>Sum</b>	<b>3 124 058</b>	<b>3 128 749</b>	<b>4 691</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 077 943	-15 277 560	800 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 953 885	12 148 811	-805 074
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	5 534 551	5 971 651
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	5 534 551	5 971 651
Sum	5 534 551	5 971 651
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	8 837 348	9 172 311
Driftsløsøre	62 652	77 689
Sum	8 900 000	9 250 000

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 406 371 389

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 5 534 551.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 500 000	80	0	3 500 080
Mottatt konsernbidrag		810 000		810 000
Årets resultat			-805 074	-805 074
Nettoføring av EK		-805 074	805 074	0
Pr 31.12	3 500 000	5 006	0	3 505 006



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Prosjektutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Prosjektutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Publisert Dokumentnummer: CE/E4-EE3Z1-1/55X-ZN83/K3-WHTOE-2M6CL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>SM</sup> - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 19:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE7E4-EE3Z1-1/3SX-ZM8VC-WHTOE-2V0GL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.