



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 540	
Annen driftsinntekt		976 465	862 613
Sum inntekter		1 104 005	862 613
Kostnader			
Varekostnad	1	127 540	
Annen driftskostnad	2	216 246	336 650
Sum kostnader		343 786	336 650
Driftsresultat		760 219	525 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		105	141
Sum finansinntekter		105	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 381 424	1 304 815
Annen rentekostnad		110	347
Annen finanskostnad			497
Sum finanskostnader		2 381 534	1 305 659
Netto finans		-2 381 429	-1 305 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 621 210	-779 555
Skattekostnad på resultat	4	-356 666	-171 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264 544	-608 053
Årsresultat		-1 264 544	-608 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 544	-608 053
Totalresultat		-1 264 544	-608 053
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 264 544	-608 053
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 264 544	-608 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	48 988 859	38 225 660
Sum varer		48 988 859	38 225 660
Fordringer			
Kundefordringer		1 657	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	4 907 019	4 975 463
Andre kortsiktige fordringer		336 737	173 513
Konsernfordringer	3	1 621 210	779 556
Sum fordringer	6	6 866 623	5 928 532
Sum omløpsmidler		55 855 482	44 154 192
SUM EIENDELER		55 855 482	44 154 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		4 000 000	100 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 246 139	383 632
Skyldig offentlige avgifter		52 824	34 020
Kortsiktig konserngjeld	3	49 238 230	43 534 374
Annen kortsiktig gjeld		1 318 288	102 166
Sum kortsiktig gjeld		51 855 482	44 054 192
Sum gjeld	6	51 855 482	44 054 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 855 482	44 154 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370175

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 540	
Annen driftsinntekt		976 465	862 613
Sum inntekter		1 104 005	862 613
Kostnader			
Varekostnad	1	127 540	
Annen driftskostnad	2	216 246	336 650
Sum kostnader		343 786	336 650
Driftsresultat		760 219	525 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		105	141
Sum finansinntekter		105	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 381 424	1 304 815
Annen rentekostnad		110	347
Annen finanskostnad			497
Sum finanskostnader		2 381 534	1 305 659
Netto finans		-2 381 429	-1 305 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 621 210	-779 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 264 544	-608 053
Årsresultat		-1 264 544	-608 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 544	-608 053
Totalresultat		-1 264 544	-608 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 264 544	-608 053
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 264 544	-608 053



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1

48 988 859 38 225 660

Sum varer 48 988 859 38 225 660

Fordringer

Kundefordringer 1 657

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 3 4 907 019 4 975 463

Andre kortsiktige

fordringer 336 737 173 513

Konsernfordringer 3 1 621 210 779 556

Sum fordringer 6 6 866 623 5 928 532

Sum omløpsmidler 55 855 482 44 154 192

SUM EIENDELER 55 855 482 44 154 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 000 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 4 000 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 1

Sum egenkapital 4 000 000 100 001

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 1 246 139 383 632



Skyldig offentlige avgifter		52 824	34 020
Kortsiktig konserngjeld	3	49 238 230	43 534 374
Annen kortsiktig gjeld		1 318 288	102 166
Sum kortsiktig gjeld		51 855 482	44 054 192
Sum gjeld	6	51 855 482	44 054 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 855 482	44 154 192



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Viken Park AS

Organisasjonsnr: 920 818 722



Resultatregnskap

Viken Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		127 540	0
Annen driftsinntekt		976 465	862 613
Sum driftsinntekter		1 104 005	862 613
Varekostnad	1	127 540	0
Annen driftskostnad	2	216 246	336 650
Sum driftskostnader		343 786	336 650
Driftsresultat		760 219	525 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 381 424	1 304 815
Annen rentekostnad		110	347
Annen finanskostnad		0	497
Resultat av finansposter		-2 381 429	-1 305 518
Resultat før skattekostnad		-1 621 210	-779 555
Skattekostnad på resultat	4	-356 666	-171 502
Årsresultat		-1 264 544	-608 053
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 264 544	608 053
Sum overføringer	5	-1 264 544	-608 053



Balanse
Viken Park AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	48 988 859	38 225 660
Sum varer		<u>48 988 859</u>	<u>38 225 660</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 657	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	4 907 019	4 975 463
Andre kortsiktige fordringer		336 737	173 513
Konsernfordringer	3	1 621 210	779 556
Sum fordringer	6	<u>6 866 623</u>	<u>5 928 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 855 482</u>	<u>44 154 192</u>
Sum eiendeler		<u>55 855 482</u>	<u>44 154 192</u>



Balanse
Viken Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	4 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>100 001</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 246 139	383 632
Skyldig offentlige avgifter		52 824	34 020
Kortsiktig konserngjeld	3	49 238 230	43 534 374
Annen kortsiktig gjeld		1 318 288	102 166
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 855 482</u>	<u>44 054 192</u>
Sum gjeld	6	<u>51 855 482</u>	<u>44 054 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 855 482</u>	<u>44 154 192</u>

Halden,
Styret i Viken Park AS


Carl Håkon Garder
styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Sum	0	0

Varebeholdningen består av tomteområder under utvikling og opparbeidelse for salg. Posten er verdsatt til anskaffelseskost.

Selskapet har opsjonsavtale med grunneierne av tomteområdet under utvikling.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	4 907 019	4 975 463
Fordringer - inkl fordring konsernbidrag	1 621 210	779 556
Sum fordringer	6 528 229	5 755 019
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	3 546	4 048
Kortsiktig gjeld - konsernkonto bank	49 238 230	43 534 374
Sum gjeld	49 241 776	43 538 422

Det er beregnet renter på konsernbankkonto kr 2 381 424.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-356 666	-171 502
Skattekostnad ordinært resultat	-356 666	-171 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 621 210	-779 555
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 621 210	779 556
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-356 666	-171 502
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	356 666	171 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	1	100 001
Kapitalforhøyelse	3 900 000			3 900 000
Mottatt konsernbidrag		1 264 544		1 264 544
Årets resultat			-1 264 544	-1 264 544
Pr 31.12	4 000 000	1 264 544	-1 264 544	4 000 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det foreligger ingen pantsatte eiendeler.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viken Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 13NMD-6EQIE-PC7TB-BHS1H-71FPY-81FSJ



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13NMMD-6EQIE-PC77B-BH5TH-71FPY-81FSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 09:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13NMMD-6EQIE-PC7TB-BH5TH-71FPY-81FSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>