



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 381 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 495 024 | 1 373 029 |
| Sum inntekter | | 1 495 024 | 1 373 029 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 272 369 | 1 280 143 |
| Sum kostnader | | 1 340 829 | 1 348 603 |
| Driftsresultat | | 154 195 | 24 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 16 205 | 14 434 |
| Sum finansinntekter | | 16 205 | 14 434 |
| Annen rentekostnad | 9 | 15 919 | 22 264 |
| Sum finanskostnader | | 286 | -7 830 |
| Netto finans | | 286 | -7 830 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 481 | 16 596 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 481 | 16 596 |
| Årsresultat | 10 | 154 481 | 16 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 153 782 | 195 446 |
| Sum fordringer | | 153 782 | 195 446 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 417 436 | 431 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 417 436 | 431 053 |
| Sum omløpsmidler | | 571 218 | 626 499 |
| SUM EIENDELER | | 571 218 | 626 499 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 375 691 | 221 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | 375 691 | 221 210 |
| Sum egenkapital | | 375 690 | 221 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 105 665 | 222 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 105 665 | 222 813 |
| Sum langsiktig gjeld | | 105 665 | 222 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 338 | 170 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -5 475 | 11 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 863 | 182 476 |
| Sum gjeld | | 195 528 | 405 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 571 218 | 626 499 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547372

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 381 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 495 024 | 1 373 029 |
| Sum inntekter | | 1 495 024 | 1 373 029 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 272 369 | 1 280 143 |
| Sum kostnader | | 1 340 829 | 1 348 603 |
| Driftsresultat | | 154 195 | 24 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 16 205 | 14 434 |
| Sum finansinntekter | | 16 205 | 14 434 |
| Annen rentekostnad | 9 | 15 919 | 22 264 |
| Sum finanskostnader | | 286 | -7 830 |
| Netto finans | | 286 | -7 830 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 481 | 16 596 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 481 | 16 596 |
| Årsresultat | 10 | 154 481 | 16 596 |



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 153 782 | 195 446 |
| Sum fordringer | | 153 782 | 195 446 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 417 436 | 431 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 417 436 | 431 053 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 571 218 | 626 499 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 571 218 | 626 499 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 375 691 | 221 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | 375 691 | 221 210 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 375 690 | 221 210 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 105 665 | 222 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 105 665 | 222 813 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 105 665 | 222 813 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|---------|
| Leverandørgjeld | | 95 338 | 170 608 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -5 475 | 11 868 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 89 863 | 182 476 |
| Sum gjeld | 195 528 | 405 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 571 218 | 626 499 |



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 495 024 | 1 373 029 | 1 497 020 | 1 551 041 |
| Sum | | 1 495 024 | 1 373 029 | 1 497 020 | 1 551 041 |
| Sum | | 1 495 024 | 1 373 029 | 1 497 020 | 1 551 041 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 54 263 | 60 478 | 59 400 | 57 900 |
| Lønn og honorar | 3, 4 | 68 460 | 68 460 | 68 460 | 68 460 |
| Vedlikehold | 5 | 96 473 | 301 814 | 155 000 | 200 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 210 903 | 180 737 | 195 000 | 217 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 169 658 | 161 730 | 168 500 | 169 488 |
| Forsikring | | 123 970 | 112 944 | 124 000 | 150 000 |
| Kommunale avgifter | | 533 872 | 384 464 | 503 000 | 500 000 |
| Brensel og strøm | | 35 909 | 43 081 | 35 000 | 36 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 47 321 | 34 895 | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | 1 340 829 | 1 348 603 | 1 338 360 | 1 428 848 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | 154 195 | 24 426 | 158 660 | 122 193 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | 154 195 | 24 426 | 158 660 | 122 193 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 16 205 | 14 434 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 15 919 | 22 264 | 15 280 | 5 130 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 286 | -7 830 | -15 280 | -5 130 |
| Årsresultat | 10 | 154 481 | 16 596 | 143 380 | 117 063 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -117 148 | -109 254 | -117 254 | -105 668 |
| Endring i disponible midler | 10 | 37 333 | -92 658 | 26 126 | 11 395 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Til gode av forretningsfører | | 50 | 260 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 11 | 117 612 | 104 363 |
| Andre fordringer | | 36 120 | 90 823 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 417 436 | 431 053 |
| Sum omløpsmidler | | 571 218 | 626 499 |
| SUM EIENDELER | | 571 218 | 626 499 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 221 210 | 204 614 |
| Årets resultat | 10 | 154 481 | 16 596 |
| Sum egenkapital | | 375 690 | 221 210 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 12 | 105 665 | 222 813 |
| Sum langsiktig gjeld | | 105 665 | 222 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 641 | 5 329 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 0 | 260 |
| Leverandørgjeld | | 95 338 | 170 608 |
| Påløpne renter | | 50 | 14 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -11 166 | 6 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 863 | 182 476 |
| Sum gjeld | | 195 528 | 405 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 571 218 | 626 499 |

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Rastastubben 6 - 8

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Kokkim
Styreleder

Bettina Nundal
Styremedlem

Tor Gundersen
Styremedlem



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 1 190 328 | 1 082 088 | 1 190 322 | 1 262 754 |
| 3607 Renter og avdrag | 133 836 | 129 912 | 133 809 | 110 799 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 162 888 | 144 936 | 162 888 | 169 488 |
| 3620 Strømgifter | 7 972 | 16 093 | 10 000 | 8 000 |
| Sum | 1 495 024 | 1 373 029 | 1 497 020 | 1 551 041 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 0 | 8 819 | 11 000 | 4 900 |
| Forretningsførerhonorar | 38 100 | 37 536 | 39 000 | 39 000 |
| Annen regnskapsførsel | 16 163 | 14 124 | 9 400 | 14 000 |
| Sum | 54 263 | 60 478 | 59 400 | 57 900 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 | 8 460 | 8 460 |
| Sum | 68 460 | 68 460 | 68 460 | 68 460 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 57 449 | 289 739 | 155 000 | 200 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 30 723 | 2 243 | 0 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 2 301 | 9 832 | 0 | 0 |
| 6695 Egenandel forsikring | 6 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 96 473 | 301 814 | 155 000 | 200 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 71 634 | 58 966 | 65 000 | 74 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 139 269 | 121 771 | 130 000 | 143 000 |
| Sum | 210 903 | 180 737 | 195 000 | 217 000 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6551 Datautstyr (hardware) | 0 | 6 797 | 0 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0 | 220 | 0 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 1 638 | 4 285 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 2 305 | 462 | 0 | 0 |
| 7400 Kontingent HL | 3 710 | 3 570 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 6 762 | 5 590 | 5 000 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 961 | 3 598 | 0 | 0 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 2 148 | 0 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 1 740 | 1 716 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 26 058 | 8 657 | 25 000 | 30 000 |
| Sum | 47 321 | 34 895 | 30 000 | 30 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 16 205 | 14 434 | 0 | 0 |
| Sum | 16 205 | 14 434 | 0 | 0 |

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr 9049.71.52754 | 15 919 | 22 264 | 15 280 | 5 130 |
| Sum | 15 919 | 22 264 | 15 280 | 5 130 |

Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8 Orgnr: 986381201



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 10 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 444 023 | 536 681 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 0 | 16 596 |
| Avdrag langsiktig lån | -117 148 | -109 254 |
| B. Årets endring i disponible midler | 37 333 | -92 658 |
| C. Disponible midler 31.12 | 481 355 | 444 023 |

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 74 133 | 61 986 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 43 479 | 42 377 |
| Sum | 117 612 | 104 363 |



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 12 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Lånenummer:

90497152754

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

Rentesats:

8.74 %

Beregnet innfridd:

30.10.2025

Opprinnelig lånebeløp:

1 000 000

Lånesaldo 01.01:

222 813

Avdrag i perioden:

117 148

Lånesaldo 31.12:

105 665

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90497152754 | 2 | 10 441 | 20 882 |
| | 1 | 10 344 | 10 344 |
| | 1 | 9 957 | 9 957 |
| | 3 | 9 861 | 29 583 |
| | 1 | 9 377 | 9 377 |
| | 1 | 9 281 | 9 281 |
| | 1 | 8 604 | 8 604 |
| | 1 | 7 637 | 7 637 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rastastubben 6 - 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rastastubben 6 - 8

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Petter Kokkim (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Bettina Nundal (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Tor Gundersen (sign.) | 12.03.2025 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rastastubben 6-8**sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 154 481**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 6e08908a-f811-45ec-91fe-3ca5f89a6c6c



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 6e08908a-f811-45ec-91fe-3ca5f89a6c6c

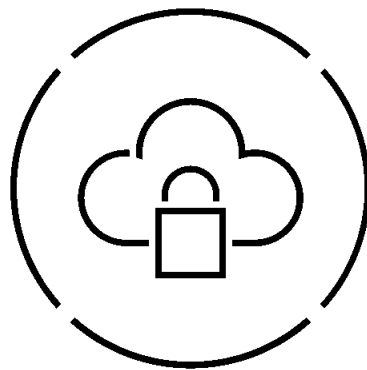
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-13 09:04:00 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1c936081-f7d2-465c-a825-ea324ca0cdb1

Document ID: 6e08908a-f811-45ec-91fe-3ca5f89a6c6c



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rastastubben 6-8**sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 154 481**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 6e08908a-f811-45ec-91fe-3ca5f89a6c6c



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 6e08908a-f811-45ec-91fe-3ca5f89a6c6c

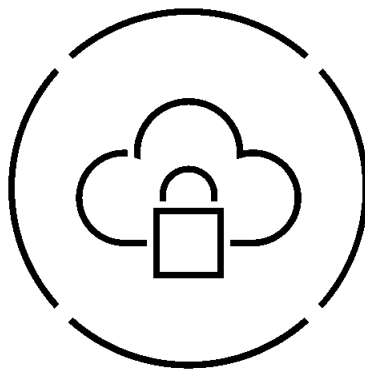
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-13 09:04:00 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1c936081-f7d2-465c-a825-ea324ca0cdb1

Document ID: 6e08908a-f811-45ec-91fe-3ca5f89a6c6c