



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 857	38 109
Annen driftsinntekt		686 726	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 583</b>	<b>38 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		110 045	5 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 045</b>	<b>5 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 538</b>	<b>32 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 726	617 710
Annen rentekostnad		78 595	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 322</b>	<b>617 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 322</b>	<b>-617 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 784</b>	<b>-585 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 784</b>	<b>-585 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 784	-585 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 784</b>	<b>-585 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		232 285	112 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 285</b>	<b>112 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 645 722	6 638 086
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 722</b>	<b>6 638 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 878 007</b>	<b>6 750 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858 408	62 500
Andre fordringer		63 106	223 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 513</b>	<b>285 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-8 584 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>-8 584 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 513</b>	<b>-8 299 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 520</b>	<b>-1 549 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		492 311	492 311
Annen innskutt egenkapital		2 141 438	2 141 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 633 749</b>	<b>2 633 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 509 159	4 199 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 509 159</b>	<b>-4 199 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 875 410</b>	<b>-1 565 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 669 527	0
Leverandørgjeld		5 403	16 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 674 930</b>	<b>16 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 674 930</b>	<b>16 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 520</b>	<b>-1 549 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 570 875  
MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 857	38 109
Annen driftsinntekt		686 726	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 583</b>	<b>38 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		110 045	5 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 045</b>	<b>5 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 538</b>	<b>32 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 726	617 710
Annen rentekostnad		78 595	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 322</b>	<b>617 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 322</b>	<b>-617 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 784</b>	<b>-585 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 784</b>	<b>-585 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 784	-585 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 784</b>	<b>-585 036</b>



Organisasjonsnr: 998 570 875  
MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		232 285	112 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 285</b>	<b>112 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 645 722	6 638 086
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 722</b>	<b>6 638 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 878 007</b>	<b>6 750 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858 408	62 500
Andre fordringer		63 106	223 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 513</b>	<b>285 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-8 584 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>-8 584 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 513</b>	<b>-8 299 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 520</b>	<b>-1 549 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	492 311	492 311
Annen innskutt egenkapital	2 141 438	2 141 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 633 749</b>	<b>2 633 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 509 159	4 199 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 509 159</b>	<b>-4 199 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 875 410</b>	<b>-1 565 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 669 527	0
Leverandørgjeld	5 403	16 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 674 930</b>	<b>16 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 674 930</b>	<b>16 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 799 520</b>	<b>-1 549 004</b>



Organisasjonsnr: 998 570 875  
MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6638086.00	112190.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45745.00	120095.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-38109.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6645722.00	232285.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6645722.00	232285.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9669527.00	8584818.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25000000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 892.322 i 2023 Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Aktium Holding AS med inntil kr 25 000 000.

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
63106.00

**Mer om fordringer**

Fordring knyttet til inngående mva.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.