



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 929	1 629 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 929</b>	<b>1 629 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 060	64 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 264	5 566
Annen driftskostnad	1,2,3,4	3 568 377	1 552 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 653 701</b>	<b>1 621 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 714 772</b>	<b>7 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 108</b>	<b>12 502</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 625</b>	<b>92 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 517</b>	<b>-79 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964 289</b>	<b>-72 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 714 772</b>	<b>7 152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 964 289</b>	<b>-72 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 056 545	5 978 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 056 545</b>	<b>5 978 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	402 861	402 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>402 861</b>	<b>402 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 459 406</b>	<b>6 381 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	18 403	36 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 403</b>	<b>36 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 712	4 720 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 712</b>	<b>4 720 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 115</b>	<b>4 756 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 769 521</b>	<b>11 138 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 047 488	4 011 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 050 688</b>	<b>4 014 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 688</b>	<b>4 014 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		402 685	402 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 685</b>	<b>402 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 809 922	6 207 243
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	454 000	454 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 922</b>	<b>6 661 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 922</b>	<b>6 661 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 620	24 512
Annen kortsiktig gjeld		42 606	34 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 225</b>	<b>59 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 718 833</b>	<b>7 123 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 769 521</b>	<b>11 138 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 188 922	6 586 243



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 950 308 419  
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 929	1 629 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 929</b>	<b>1 629 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 060	64 111
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 264	5 566
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	3 568 377	1 552 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 653 701</b>	<b>1 621 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 714 772</b>	<b>7 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 108</b>	<b>12 502</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 625</b>	<b>92 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 517</b>	<b>-79 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964 289</b>	<b>-72 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 714 772</b>	<b>7 152</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 964 289</b>	<b>-72 789</b>



Organisasjonsnr: 950 308 419  
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 056 545	5 978 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 056 545</b>	<b>5 978 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	402 861	402 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>402 861</b>	<b>402 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 459 406</b>	<b>6 381 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	18 403	36 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 403</b>	<b>36 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 712	4 720 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 712</b>	<b>4 720 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 115</b>	<b>4 756 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 769 521</b>	<b>11 138 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 047 488	4 011 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 050 688</b>	<b>4 014 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 688</b>	<b>4 014 977</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		402 685	402 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 685</b>	<b>402 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 809 922	6 207 243
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	454 000	454 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 922</b>	<b>6 661 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 922</b>	<b>6 661 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 620	24 512
Annen kortsiktig gjeld		42 606	34 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 225</b>	<b>59 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 718 833</b>	<b>7 123 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 769 521</b>	<b>11 138 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 188 922	6 586 243



Organisasjonsnr: 950 308 419  
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Fosseveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 667 904	1 371 216
Andre inntekter		59 422	20 789
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		182 419	201 600
Innbetaling for renhold		29 184	31 488
Salg av anleggsmidler		0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 929</b>	<b>1 629 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		60 000	61 000
Arbeidsgiveravgift		3 060	3 111
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		182 419	203 111
Renhold v/ byrå		28 884	27 648
Kommunale avgifter		406 054	365 700
Eiendomsskatt		144 682	153 378
Forretningsførerhonorar		107 982	103 332
Revisjonshonorar		5 345	5 345
Kontingent Norske BBL		1 858	1 858
Garasjeanlegg/Parkeringsareal	1	50 040	10 494
Vedlikehold/ utbedring	2	2 359 111	237 275
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	184 356
Forsikringer	3	158 298	150 323
Energi, strøm		15 322	6 599
Andre driftsutgifter	4	108 382	102 845
Avskrivninger	6	22 264	5 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 653 701</b>	<b>1 621 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 714 772</b>	<b>7 152</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		24 108	12 502
Rentekostnader		273 625	92 443
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-249 517</b>	<b>-79 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 964 289</b>	<b>-72 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 964 289</b>	<b>-72 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 964 289</b>	<b>-72 789</b>

24 Fosseveien Borettslag



## Balanse 2024 Fosseveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 243 100	5 243 100
Tomt og andre grunnarealer	6	490 213	390 214
Garasjeanlegg/ carport	6	128 422	128 422
Faste tekniske installasjoner	6	194 810	217 074
Øremerkede midler	7	402 861	402 860
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 459 406</b>	<b>6 381 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Underskudd garasjeregnskap	1	18 403	36 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 403</b>	<b>36 081</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 291 712	4 720 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 115</b>	<b>4 756 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 769 521</b>	<b>11 138 402</b>

24 Fosseveien Borettslag



## Balanse 2024 Fosseveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		4 011 777	4 084 566
Andelskapital		3 200	3 200
Årets resultat		-1 964 289	-72 789
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 688</b>	<b>4 014 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		402 685	402 685
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>402 685</b>	<b>402 685</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 809 922	6 207 243
Borettsinnskudd	10	379 000	379 000
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	8	75 000	75 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 922</b>	<b>6 661 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		21 207	29 400
Leverandørgjeld		9 620	24 512
Påløpte renter		682	5 585
Brenselsregnskap		20 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 225</b>	<b>59 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 769 521</b>	<b>11 138 402</b>
Pantestillelser	11	5 188 922	6 586 243

Narvik 08.05.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Åshild Kristiansen  
Styreleder

Roger Kristoffersen  
Nestleder

Mia Aleksandra Janson  
Styremedlem

Stein Viggo Jacobsen  
Styremedlem

24 Fosseveien Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Garasjeregnskap

	2024	2023
3601 - Innbetaling garasjer/motorvarmere	77100	77100
1970 - Renteinntekter	1	1
6604 - Vedlikehold garasjer/ strømkostnader	-50039,87	-10493,89
6644 - Vedlikehold garasjer	0	-1231,25
6706 - Forreningsførerhonorar garasjer	-7404	-7086
7500 - Forsikring garasjer	-1979	-1979
<b>Over-/underskudd Garasjer</b>	<b>17678,13</b>	<b>56310,86</b>

Saldo kto 1742

Investeringsoppsett garasjer		Restgjeld
2023	56310,86	-36081,42
2024	17679,13	-18402,94

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	0	5 717
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 248	207 766
6642 Vedlikehold tak	0	7 904
6643 Vedlikehold rør	2 353 871	14 656
6644 SWECO - Prosjektledelse flere prosjekt	0	1 231
6645 Vedlikehold - Elektrisk	3 992	0
<b>Sum</b>	<b>2 359 111</b>	<b>237 275</b>



## NOTER

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	156 816	149 061
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 482	1 262
<b>Sum</b>	<b>158 298</b>	<b>150 323</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	16 293
6583 Brannforebyggende tiltak	1 200	0
6602 Sommerblomster ol	3 228	2 996
6609 Andre driftskostnader	20 766	1 161
6612 Snørydding/gressklipping mv	47 109	46 989
6613 Lyskilder	400	350
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	1 988
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	0
6994 SMS-utsendelse boligselskap	635	0
7350 Representasjon	600	2 400
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	6 550	12 569
7720 Kontingent OMT BBL	12 800	12 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 600	1 000
7770 Bankgebyrer	3 494	4 264
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
<b>Sum</b>	<b>108 382</b>	<b>102 845</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Garasjeanlegg	Dørautomatikk	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 214	128 422	222 640	5 243 100
Årets tilgang :	99 999	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 213	128 422	222 640	5 243 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 830	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 213	128 422	194 810	5 243 100
Årets avskrivninger :	0	0	22 264	0
Anskaffelsesår :	2007	1978	2023	1970
Antatt levetid i år :			10	

Inkludert i bygningens verdi er blant annet porttelefonanlegg fra år 2000 med kr 64.147,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd - vedlikeholdsfond	402 685	402 685
1970 Garasjefond 4520.07.20567	176	175
<b>Sum</b>	<b>402 861</b>	<b>402 860</b>

### Note 8 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2253 Innskudd garasjer	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Rørføring	Vedlikehold tak
Lånenummer:	45207469355	15322788
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.50 %	4.705 %
Betingelser:		Flytende renter
Beregnet innfridd:	29.12.2053	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 608 000	3 050 000
Lånesaldo 01.01:	3 608 000	2 599 243
Avdrag i perioden:	1 338 669	58 652
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 269 331</b>	<b>2 540 591</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 085 843	2 204 431

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322788	20	87 362	1 747 240
	4	79 601	318 404
	8	59 367	474 936
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207469355	20	78 035	1 560 700
	4	71 102	284 408
	8	53 029	424 232

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	379 000	379 000
<b>Sum</b>	<b>379 000</b>	<b>379 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 188 922	6 586 243
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 056 545	5 978 810



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>4 697 235</b>	<b>1 446 002</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 964 289	-72 789
Tilbakeføring av avskrivninger	22 264	5 566
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	184 356
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-222 640
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-99 999	0
Opptak av langsiktige lån	0	3 608 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 397 321	-66 903
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-1	-184 357
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 439 346</b>	<b>3 251 233</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>1 257 889</b>	<b>4 697 235</b>
Omløpsmidler	1 310 115	4 756 732
- Kortsiktig gjeld	52 225	59 497
<b>Disponible midler</b>	<b>1 257 889</b>	<b>4 697 235</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	402 861	402 860



Resultat og balanse med noter for Fosseveien Borettslag.

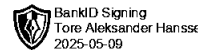
Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fosseveien Borettslag**

Styreleder	Åshild Kristiansen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Mia Aleksandra Janson (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Roger Kristoffersen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Stein Viggo Jacobsen (sign.)	08.05.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Fosseveien Borettslag**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fosseveien Borettslag* som viser et underskudd på kr. 1 964 289,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 9. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*