



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 419 486
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE KS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 483	1 143 163
Sum inntekter		1 166 483	1 143 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	164 259	11 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3,4,6	1 422 322	2 911 928
Sum kostnader		1 748 080	3 085 197
Driftsresultat		-581 597	-1 942 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 650
Sum finansinntekter		298	1 650
Annen rentekostnad		77 832	65 789
Annen finanskostnad		322 775	147 137
Sum finanskostnader		400 607	212 926
Netto finans		-400 309	-211 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-981 906	-2 153 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-981 906	-2 153 310
Årsresultat		-981 906	-2 153 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-981 906	-2 153 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8,9	-981 906	-2 153 310
Sum overføringer og disponeringer		-981 906	-2 153 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 467 722	7 613 622
Sum varige driftsmidler		7 467 722	7 613 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		7 467 922	7 613 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	163 651	188 187
Andre fordringer	4	20 148	9 162
Sum fordringer		183 799	197 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 583	72 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 583	72 542
Sum omløpsmidler		211 383	269 892
SUM EIENDELER		7 679 304	7 883 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		957 000	957 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8,9	-1 809 060	-827 154
Sum opptjent egenkapital		-1 809 060	-827 154
Sum egenkapital		-852 060	129 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 351 142	5 028 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 430 816	2 384 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 781 958	7 412 711
Sum langsiktig gjeld		7 781 958	7 412 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 527	83 551
Skyldig offentlige avgifter		39 261	27 955
Kortsiktig konserngjeld		70 461	-89 250
Annen kortsiktig gjeld		596 158	318 901
Sum kortsiktig gjeld		749 406	341 157
Sum gjeld		8 531 365	7 753 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 679 304	7 883 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666058

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 419 486
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE KS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 483	1 143 163
Sum inntekter		1 166 483	1 143 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	164 259	11 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3, 4, 6	1 422 322	2 911 928
Sum kostnader		1 748 080	3 085 197
Driftsresultat		-581 597	-1 942 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 650
Sum finansinntekter		298	1 650
Annen rentekostnad		77 832	65 789
Annen finanskostnad		322 775	147 137
Sum finanskostnader		400 607	212 926
Netto finans		-400 309	-211 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-981 906	-2 153 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-981 906	-2 153 310
Årsresultat		-981 906	-2 153 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-981 906	-2 153 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8, 9	-981 906	-2 153 310
Sum overføringer og disponeringer		-981 906	-2 153 310



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 351 142	5 028 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 430 816	2 384 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 781 958	7 412 711
Sum langsiktig gjeld		7 781 958	7 412 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 527	83 551
Skyldig offentlige avgifter		39 261	27 955
Kortsiktig konserngjeld		70 461	-89 250
Annen kortsiktig gjeld		596 158	318 901
Sum kortsiktig gjeld		749 406	341 157
Sum gjeld		8 531 365	7 753 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 679 304	7 883 714



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
PARK TERRASSE KS**

Organisasjonsnr. 972419486

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



PARK TERRASSE KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 483	1 143 163
Sum driftsinntekter		1 166 483	1 143 163
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	164 259	11 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3,4,6	1 422 322	2 911 928
Sum driftskostnader		1 748 081	3 085 197
DRIFTSRESULTAT		(581 597)	(1 942 034)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	1 650
Sum finansinntekter		298	1 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 832	65 789
Annen finanskostnad		322 775	147 137
Sum finanskostnader		400 607	212 926
NETTO FINANSPOSTER		(400 309)	(211 276)
ORDINÆRT RESULTAT		(981 906)	(2 153 310)
ÅRSRESULTAT		(981 906)	(2 153 310)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8,9	(981 906)	(2 153 310)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(981 906)	(2 153 310)



PARK TERRASSE KS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 467 722	7 613 622
Sum varige driftsmidler		7 467 722	7 613 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
SUM ANLEGGSMIDLER		7 467 922	7 613 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	163 651	188 187
Andre fordringer	4	20 148	9 162
Sum fordringer		183 799	197 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 583	72 542
SUM OMLØPSMIDLER		211 383	269 892
SUM EIENDELER		7 679 304	7 883 714



PARK TERRASSE KS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		957 000	957 000
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8,9	(1 809 080)	(827 154)
Sum opptjent egenkapital		(1 809 080)	(827 154)
SUM EGENKAPITAL		(852 080)	129 846
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 351 142	5 028 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 430 816	2 384 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 781 958	7 412 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 781 958	7 412 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 527	83 561
Skyldig offentlige avgifter		39 261	27 956
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 461	(89 250)
Annen kortsiktig gjeld		596 158	318 901
SUM KORTSIKTIG GJELD		749 406	341 167
SUM GJELD		8 531 365	7 753 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 679 304	7 883 714

Haugesund, 24.06.21


Bjørn Kyvik


Øyvind Rønnevik


Harald Hauge


Park Terrasse AS



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. NRS 8.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	142 459	10 315
Arbeidsgiveravgift	19 683	1 454
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 117	0
Totalt	164 259	11 769

Det har ikke vært noen faste ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 529 365	433 791	11 963 156
+ Tilgang	15 600	0	15 600
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 544 965	433 791	11 978 756
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 915 743	433 791	4 349 534
+ Ordinære avskrivninger	161 500	0	161 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 077 243	433 791	4 511 034
Balanseført verdi pr 31/12	7 467 722	0	7 467 722
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	14-33	



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i regnskapsåret. Utbetaling til revisor i regnskapsåret var kr. 42.840,- inkl. mva for revisjon.

Note 4 - Fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap kr. 258.737. Avsetningen er redusert med kr. 340.322 i regnskapsåret. Av bokførte fordringer har ingen forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 5.351.142,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

Eiendommer	kr. 3 379 667,-
Tomter	kr. 1 549 000,-

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Endring i Kapital Sameiet Park Terrasse er usikker da endring føres basert på et regnskap som i flere år er delvis bestridt og ikke godkjent. Deler av de bestridte postene er medtatt i KS sitt regnskap som påløpt kostnad. Dette utgjør for 2020 kr. 142.073

Som følge av dette er andel kapital i Sameiet Park Terrasse bokført med kr. 1.739.858 i KS sitt regnskap, mens det i Sameiet Park Terrasse er oppført til kr. 3.049.000.

Note 7 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-1 319 783	0	1 449 629	129 846
-Til årets resultat			-981 906	-981 906
+/-Andre transaksjoner:	-28 484	0	28 484	0
Pr 31.12.	-1 348 267	0	496 207	-852 061

Andre transaksjoner består av:

Skatt på underskudd hos eier Park Terrasse AS.

Note 9 - Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr 852.060. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Dokumentert markedsverdi av selskapets eiendommer er også vesentlig høyere enn bokført verdi.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i

Park Terrasse KS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Park Terrasse KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 981.906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

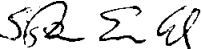


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. august 2021
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. NRS 8.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	142 459	10 315
Arbeidsgiveravgift	19 683	1 454
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 117	0
Totalt	164 259	11 769

Det har ikke vært noen faste ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 529 365	433 791	11 963 156
+ Tilgang	15 600	0	15 600
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 544 965	433 791	11 978 756
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 915 743	433 791	4 349 534
+ Ordinære avskrivninger	161 500	0	161 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 077 243	433 791	4 511 034
Balanseført verdi pr 31/12	7 467 722	0	7 467 722
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	14-33	

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i regnskapsåret. Utbetaling til revisor i regnskapsåret var kr. 42.840,- inkl. mva for revisjon.

Note 4 - Fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap kr. 258.737. Avsetningen er redusert med kr. 340.322 i regnskapsåret. Av bokførte fordringer har ingen forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 5.351.142,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

Eiendommer	kr. 3 379 667,-
Tomter	kr. 1 549 000,-

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Endring i Kapital Sameiet Park Terrasse er usikker da endring føres basert på et regnskap som i flere år er delvis bestridt og ikke godkjent. Deler av de bestridte postene er medtatt i KS sitt regnskap som påløpt kostnad. Dette utgjør for 2020 kr. 142.073. Som følge av dette er andel kapital i Sameiet Park Terrasse bokført med kr. 1.739.858 i KS sitt regnskap, mens det i Sameiet Park Terrasse er oppført til kr. 3.049.000.

Note 7 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-1 319 783	0	1 449 629	129 846
-Til årets resultat			-981 906	-981 906
+/-Andre transaksjoner:	-28 484	0	28 484	0
Pr 31.12.	-1 348 267	0	496 207	-852 061

Andre transaksjoner består av:

Skatt på underskudd hos eier Park Terrasse AS.

Note 9 - Annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr 852.060. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer. Dokumentert markedsverdi av selskapets eiendommer er også vesentlig høyere enn bokført verdi.

Ved et eventuelt opphør av selskapet foreligger det risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



PARK TERRASSE KS

Noter 2020

Noter for PARK TERRASSE KS

Organisasjonsnr. 972419486



PARK TERRASSE KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 483	1 143 163
Sum driftsinntekter		1 166 483	1 143 163
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	164 259	11 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 500	161 500
Annen driftskostnad	3,4,6	1 422 322	2 911 928
Sum driftskostnader		1 748 081	3 085 197
DRIFTSRESULTAT		(581 597)	(1 942 034)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	1 650
Sum finansinntekter		298	1 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 832	65 789
Annen finanskostnad		322 775	147 137
Sum finanskostnader		400 607	212 926
NETTO FINANSPOSTER		(400 309)	(211 276)
ORDINÆRT RESULTAT		(981 906)	(2 153 310)
ÅRSRESULTAT		(981 906)	(2 153 310)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8,9	(981 906)	(2 153 310)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(981 906)	(2 153 310)



PARK TERRASSE KS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 467 722	7 613 622
Sum varige driftsmidler		7 467 722	7 613 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
SUM ANLEGGSMIDLER		7 467 922	7 613 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	163 651	188 187
Andre fordringer	4	20 148	9 162
Sum fordringer		183 799	197 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 583	72 542
SUM OMLØPSMIDLER		211 383	269 892
SUM EIENDELER		7 679 304	7 883 714



PARK TERRASSE KS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		957 000	957 000
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8,9	(1 809 060)	(827 154)
Sum opptjent egenkapital		(1 809 060)	(827 154)
SUM EGENKAPITAL		(852 060)	129 846
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 351 142	5 028 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 430 816	2 384 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 781 958	7 412 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 781 958	7 412 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 527	83 551
Skyldig offentlige avgifter		39 261	27 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 461	(89 250)
Annen kortsiktig gjeld		596 158	318 901
SUM KORTSIKTIG GJELD		749 406	341 157
SUM GJELD		8 531 365	7 753 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 679 304	7 883 714

Haugesund, 24.06.21

Bjørn Kyvik

Øyvind Rønnevik

Harald Hauge

Park Terrasse AS



**Årsregnskap 2020
for
PARK TERRASSE KS**

Organisasjonsnr. 972419486

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

