



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEMITO AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 151	126 300
Sum inntekter		172 151	126 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 800	4 800
Annen driftskostnad		92 856	52 696
Sum kostnader		97 656	57 496
Driftsresultat		74 495	68 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		2 218 500	
Sum finansinntekter		2 218 500	41
Annen rentekostnad		38 564	23 900
Sum finanskostnader		38 564	23 900
Netto finans		2 179 936	-23 859
Ordinært resultat før skattekostnad		2 254 431	44 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 547	9 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 231 884	35 057
Årsresultat		2 231 884	35 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 231 884	35 057
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 581 884	-164 943
Sum overføringer og disponeringer		2 231 884	35 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			506
Sum immaterielle eiendeler			506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 192 870	2 296 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 200	10 000
Sum varige driftsmidler		4 198 070	2 306 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	234 000	234 000
Obligasjoner og andre fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		234 300	234 300
Sum anleggsmidler		4 432 370	2 541 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 179 108	
Sum fordringer		1 179 108	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 245	23 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 245	23 869
Sum omløpsmidler		1 373 353	23 869
SUM EIENDELER		5 805 723	2 565 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 353 933	772 049
Sum opptjent egenkapital		2 353 933	772 049
Sum egenkapital		2 383 933	802 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 144	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 144	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 748 782	1 494 979
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 782	1 540 979
Sum langsiktig gjeld		3 199 926	1 540 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 897	10 267
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		967	12 000
Sum kortsiktig gjeld		221 864	222 267
Sum gjeld		3 421 790	1 763 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 723	2 565 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726398

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEMITO AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 863
KEMITO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 151	126 300
Sum inntekter		172 151	126 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 800	4 800
Annen driftskostnad		92 856	52 696
Sum kostnader		97 656	57 496
Driftsresultat		74 495	68 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		2 218 500	
Sum finansinntekter		2 218 500	41
Annen rentekostnad		38 564	23 900
Sum finanskostnader		38 564	23 900
Netto finans		2 179 936	-23 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 547	9 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 231 884	35 057
Årsresultat		2 231 884	35 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 231 884	35 057
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	450 000	
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 581 884	-164 943
Sum overføringer og disponeringer		2 231 884	35 057



Organisasjonsnr: 912 870 863
KEMITO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 506

Sum immaterielle eiendeler 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 192 870 2 296 620

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 5 200 10 000

Sum varige driftsmidler 4 198 070 2 306 620

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 234 000 234 000

Obligasjoner og andre fordringer 300 300

Sum finansielle anleggsmidler 234 300 234 300

Sum anleggsmidler 4 432 370 2 541 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 179 108

Sum fordringer 1 179 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 194 245 23 869

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 245 23 869

Sum omløpsmidler 1 373 353 23 869

SUM EIENDELER 5 805 723 2 565 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 353 933	772 049
Sum opptjent egenkapital		2 353 933	772 049
Sum egenkapital		2 383 933	802 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 144	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 144	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 748 782	1 494 979
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 782	1 540 979
Sum langsiktig gjeld		3 199 926	1 540 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 897	10 267
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		967	12 000
Sum kortsiktig gjeld		221 864	222 267
Sum gjeld		3 421 790	1 763 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 723	2 565 295



Organisasjonsnr: 912 870 863
KEMITO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kemito AS**

Organisasjonsnr. 912870863

Utarbeidet av:

iTIDE økonomi as
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 40 A
9180 SKJERVØY



Foretaksregisteret 945988924



Kemito AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 151	126 300
Sum driftsinntekter		172 151	126 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 800	4 800
Annen driftskostnad		92 856	52 696
Sum driftskostnader		97 656	57 496
DRIFTSRESULTAT		74 495	68 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		2 218 500	0
Sum finansinntekter		2 218 500	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 564	23 900
Sum finanskostnader		38 564	23 900
NETTO FINANSPOSTER		2 179 936	(23 859)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 254 431	44 945
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 547	9 888
ORDINÆRT RESULTAT		2 231 884	35 057
ÅRSRESULTAT		2 231 884	35 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Tilleggsutbytte	4	450 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 581 884	(164 943)
SUM OVERFØRINGER		2 231 884	35 057

Årsregnskap for Kemito AS

Organisasjonsnr. 912870863



Kemito AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 192 870	2 296 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 200	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	234 000	234 000
Obligasjoner og andre fordringer		300	300
Sum anleggsmidler		4 432 370	2 541 426
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 179 108	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 245	23 869
Sum omløpsmidler		1 373 353	23 869
SUM EIENDELER		5 805 723	2 565 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 353 933	772 049
Sum opptjent egenkapital		2 353 933	772 049
Sum egenkapital		2 383 933	802 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 144	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 144	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 748 782	1 494 979
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 782	1 540 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 897	10 267
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		967	12 000
Sum kortsiktig gjeld		221 864	222 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 723	2 565 295

Årsregnskap for Kemito AS

Organisasjonsnr. 912870863



Kemito AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Tromsø 31.12.2021 / 25.04.2022

Thor Henriksen
Styreleder

Årsregnskap for Kemito AS

Organisasjonsnr. 912870863



Kemito AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk og avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kemito AS

Organisasjonsnr. 912870863



Kemito AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 296 620	24 029	2 320 649
+ Tilgang	1 896 250	0	1 896 250
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 192 870	24 029	4 216 899
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	14 029	14 029
+ Ordinære avskrivninger	0	4 800	4 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	18 829	18 829
Balansført verdi pr 31/12	4 192 870	5 200	4 198 070
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 254 431
+ Permanente og andre forskjeller	-2 151 945
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 502
= Inntekt	94 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 897
= Sum betalbar skatt	20 897
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 144
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	506
= Ordinær skattekostnad	22 547
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 897
= Betalbar skatt i balansen	20 897

Noter for Kemito AS

Organisasjonsnr. 912870863



Kemito AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 200	-2 302
= Grunnlag utsatt skatt	5 200	-2 302
Utsatt skatt	1 144	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 302
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 302
Utsatt skattefordel	0	506

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	772 049	802 049
Tilført fra årsresultat		1 581 884	1 581 884
Pr 31.12.	30 000	2 353 933	2 383 933

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Henriksen - Styreleder	30	100,00 %



Kemito AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Proffrent AS	29 %	174.000
Kero Nord Eiendom AS	50 %	60.000
Samlet balansført verdi		234 000

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 748 782 og pr 31.12. i fjor kr 1 494 979.

Pantsettelser:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 198 782	1 540 979
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet og hytte	4 192 870	2 296 620
Sum pantsatte eiendeler	4 192 870	2 296 620