



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervstadvegen 13
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191	171
Annen driftsinntekt		5 753 824	4 784 734
Sum inntekter		5 754 015	4 784 905
Kostnader			
Lønnskostnad		48 387	22 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 197 651	1 162 498
Annen driftskostnad		1 836 439	1 830 426
Sum kostnader		3 082 477	3 015 018
Driftsresultat		2 671 538	1 769 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 529	3 470
Sum finansinntekter		6 529	3 470
Annen rentekostnad		1 432 865	961 749
Sum finanskostnader		1 432 865	961 749
Netto finans		-1 426 336	-958 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 202	811 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 944	141 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 258	670 240
Årsresultat		971 258	670 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 258	670 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		971 258	670 240
Sum overføringer og disponeringer		971 258	670 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	36 354 694	36 757 141
Maskiner og anlegg	1	535 100	392 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	362 000	78 000
Sum varige driftsmidler		37 251 794	37 227 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		149 249	171 722
Sum finansielle anleggsmidler		149 249	171 722
Sum anleggsmidler		37 401 043	37 399 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	710 480	254 783
Andre kortsiktige fordringer		109 188	88 046
Sum fordringer		819 668	342 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 522	478 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 522	478 072
Sum omløpsmidler		1 833 189	820 901
SUM EIENDELER		39 234 233	38 220 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 533 081	2 561 823
Sum opptjent egenkapital		3 533 081	2 561 823
Sum egenkapital		3 733 081	2 761 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	944 432	670 488
Sum avsetninger for forpliktelser		944 432	670 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 001 643	25 235 357
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 001 643	33 235 357
Sum langsiktig gjeld		33 946 075	33 905 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 545	32 869
Skyldig offentlige avgifter		62 488	137 009
Annen kortsiktig gjeld		1 371 043	1 382 769
Sum kortsiktig gjeld		1 555 076	1 552 646
Sum gjeld		35 501 152	35 458 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 234 233	38 220 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446591

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervstadvegen 13
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 142 095
HAMARHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191	171
Annen driftsinntekt		5 753 824	4 784 734
Sum inntekter		5 754 015	4 784 905
Kostnader			
Lønnskostnad		48 387	22 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 197 651	1 162 498
Annen driftskostnad		1 836 439	1 830 426
Sum kostnader		3 082 477	3 015 018
Driftsresultat		2 671 538	1 769 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 529	3 470
Sum finansinntekter		6 529	3 470
Annen rentekostnad		1 432 865	961 749
Sum finanskostnader		1 432 865	961 749
Netto finans		-1 426 336	-958 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 202	811 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 944	141 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 258	670 240
Årsresultat		971 258	670 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		971 258	670 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		971 258	670 240
Sum overføringer og disponeringer		971 258	670 240



Organisasjonsnr: 915 142 095
HAMARHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	36 354 694	36 757 141
Maskiner og anlegg	1	535 100	392 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	362 000	78 000
Sum varige driftsmidler		37 251 794	37 227 691

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		149 249	171 722
Sum finansielle anleggsmidler		149 249	171 722

Sum anleggsmidler		37 401 043	37 399 413
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	710 480	254 783
Andre kortsiktige fordringer		109 188	88 046
Sum fordringer		819 668	342 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 522	478 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 522	478 072

Sum omløpsmidler		1 833 189	820 901
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 234 233	38 220 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 533 081	2 561 823
Sum opptjent egenkapital		3 533 081	2 561 823
Sum egenkapital		3 733 081	2 761 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	944 432	670 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		944 432	670 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 001 643	25 235 357
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 001 643	33 235 357
Sum langsiktig gjeld		33 946 075	33 905 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 545	32 869
Skyldig offentlige avgifter		62 488	137 009
Annen kortsiktig gjeld		1 371 043	1 382 769
Sum kortsiktig gjeld		1 555 076	1 552 646
Sum gjeld		35 501 152	35 458 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 234 233	38 220 314



Organisasjonsnr: 915 142 095
HAMARHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hamarheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamarheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 971 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

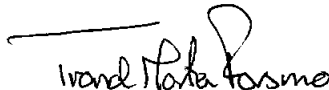


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 25. mai 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



HAMARHEIM EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 576 548	549 004	126 791	42 252 343
+ Tilgang	701 153	218 135	379 700	1 298 988
- Avgang	0	21 234	100 000	121 234
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 277 701	745 905	406 491	43 430 097

Noter for HAMARHEIM EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 915142095



HAMARHEIM EIENDOM AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 819 407	156 454	48 791	5 024 652
+ Ordinære avskrivninger	1 103 600	56 684	37 367	1 197 651
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	2 333	41 667	44 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 923 007	210 805	44 491	6 178 302
Balansført verdi pr 31/12	36 354 694	535 100	362 000	37 251 794
Procentsats for ord.avskr	1-10	5-25	14-25	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 245 202
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 118 447
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	126 755
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	126 755
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	273 944
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	273 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 756 313	3 637 866
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	463 436	590 191
= Grunnlag utsatt skatt	4 292 877	3 047 675
Utsatt skatt	944 432	670 488



HAMARHEIM EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 16 799 968 og for fjoråret kr 18 199 972.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	28 001 643	25 235 357
Pantsatte eiendeler:		
Tomte, bygninger	36 354 694	36 757 1417
Driftsløsøre, inventar	362 000	0
Kundefordringer	710 480	254 783
Sum pantsatte eiendeler	37 427 174	37 011 924

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nilsskog Holding AS	100
Elbrus AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	2 561 823	2 761 823
+Fra årets resultat			971 258	971 258
Pr 31.12.	200 000	0	3 533 081	3 733 081



HAMARHEIM EIENDOM AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til Nilsskog Holding AS.



HAMARHEIM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		191	171
Annen driftsinntekt		5 753 824	4 784 734
Sum driftsinntekter		5 754 015	4 784 905
Driftskostnader			
Lønnskostnad		48 387	22 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 197 651	1 162 498
Annen driftskostnad		1 836 439	1 830 426
Sum driftskostnader		3 082 477	3 015 018
DRIFTSRESULTAT		2 671 538	1 769 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 529	3 470
Sum finansinntekter		6 529	3 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 432 865	961 749
Sum finanskostnader		1 432 865	961 749
NETTO FINANSPOSTER		(1 426 336)	(958 279)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 245 202	811 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 944	141 368
ORDINÆRT RESULTAT		971 258	670 240
ÅRSRESULTAT		971 258	670 240
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		971 258	670 240
SUM OVERF. OG DISP.		971 258	670 240



HAMARHEIM EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	36 354 694	36 757 141
Maskiner og anlegg	1	535 100	392 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	362 000	78 000
Sum varige driftsmidler		37 251 794	37 227 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		149 249	171 722
Sum finansielle anleggsmidler		149 249	171 722
SUM ANLEGGSMIDLER		37 401 043	37 399 413
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	710 480	254 783
Andre kortsiktige fordringer		109 188	88 046
Sum fordringer		819 668	342 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 522	478 072
SUM OMLØPSMIDLER		1 833 189	820 901
SUM EIENDELER		39 234 233	38 220 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 533 081	2 561 823
Sum opptjent egenkapital		3 533 081	2 561 823
SUM EGENKAPITAL		3 733 081	2 761 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	944 432	670 488
Sum avsetning for forpliktelser		944 432	670 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 001 643	25 235 357
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 001 643	33 235 357
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 946 075	33 905 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 545	32 869
Skyldig offentlige avgifter		62 488	137 009
Annen kortsiktig gjeld		1 371 043	1 382 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 555 076	1 552 646
SUM GJELD		35 501 152	35 458 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 234 233	38 220 314



HAMARHEIM EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Mosjøen, den2023

Kolbjørn Nilsskog
Styrets leder

Jan-Eirik Nilsskog
Styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
HAMARHEIM EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 915142095