



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vråljosvegen 56
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 250	984 049
Sum inntekter		236 250	984 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 369	20 000
Annen driftskostnad		25 573	36 788
Sum kostnader		106 942	56 788
Driftsresultat		129 308	927 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		72 325	113 365
Sum finanskostnader		72 325	113 365
Netto finans		-72 325	-113 365
Resultat før skattekostnad		56 983	813 896
Skattekostnad		15 651	179 761
Årsresultat		41 332	634 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 332	634 135
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		41 332	634 135
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 332	634 135
Sum overføringer og disponeringar		41 332	634 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 205 381	2 286 750
Sum varige driftsmiddel		2 205 381	2 286 750
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 205 381	2 286 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		2 457	0
Andre kortsiktige fordringer		14 038	6 000
Sum krav		16 495	6 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 605	31 392
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 605	31 392
Sum omløpsmiddel		47 100	37 392
SUM EIGEDELAR		2 252 481	2 324 142

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		859 549	818 218
Sum opptent eigenkapital		859 549	818 218
Sum eigenkapital		889 549	848 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		116 746	145 932
Sum avsetjinger for plikter		116 746	145 932
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 157 316	1 226 008
Sum anna langsiktig gjeld		1 157 317	1 226 009
Sum langsiktig gjeld		1 274 063	1 371 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 032	0
Betalbar skatt		44 837	51 781
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 202
Sum kortsiktig gjeld		88 869	103 983
Sum gjeld		1 362 932	1 475 924
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 252 481	2 324 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332632

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vråljosvegen 56
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 250	984 049
Sum inntekter		236 250	984 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 369	20 000
Annen driftskostnad		25 573	36 788
Sum kostnader		106 942	56 788
Driftsresultat		129 308	927 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		72 325	113 365
Sum finanskostnader		72 325	113 365
Netto finans		-72 325	-113 365
Resultat før skattekostnad		56 983	813 896
Skattekostnad		15 651	179 761
Årsresultat		41 332	634 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 332	634 135
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak			
		0	0
Totalresultat		41 332	634 135
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 332	634 135
Sum overføringer og disponeringar		41 332	634 135



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 205 381	2 286 750
Sum varige driftsmiddel		2 205 381	2 286 750
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 205 381	2 286 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		2 457	0
Andre kortsiktige fordringer		14 038	6 000
Sum krav		16 495	6 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 605	31 392
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		30 605	31 392
Sum omløpsmiddel		47 100	37 392
SUM EIGEDELAR		2 252 481	2 324 142
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	859 549	818 218
Sum opptent egenkapital	859 549	818 218
Sum egenkapital	889 549	848 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	116 746	145 932
Sum avsetjinger for plikter	116 746	145 932
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 157 316	1 226 008
Sum anna langsiktig gjeld	1 157 317	1 226 009
Sum langsiktig gjeld	1 274 063	1 371 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 032	0
Betalbar skatt	44 837	51 781
Kortsiktig konserngjeld 3	25 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	52 202
Sum kortsiktig gjeld	88 869	103 983
Sum gjeld	1 362 932	1 475 924
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 252 481	2 324 142



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Vrådal

Virksomhetens art

Utvikling, eie, utleie, drift og
forvaltning av fast eiendom selv eller gjennom hel eller deleide selskaper,



samt annen virksomhet som naturlig faller innunder dette.

Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2306750.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2306750.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	101369.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2205381.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	81369.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Kortsiktig gjeld



<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	



Årsregnskap 2025

Vrådal Eiendom AS

(919 940 875)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		236 250	984 049
Sum driftsinntekter		236 250	984 049
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 369	20 000
Annen driftskostnad		25 573	36 788
Sum driftskostnader		106 942	56 788
Driftsresultat		129 308	927 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 325	113 365
Sum finanskostnader		72 325	113 365
Netto finans		-72 325	-113 365
Resultat før skatt		56 983	813 896
Skattekostnad		15 651	179 761
Årsresultat		41 332	634 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 332	634 135
Sum overføringer og disponeringer		41 332	634 135



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 205 381	2 286 750
Sum varige driftsmidler		2 205 381	2 286 750
Sum anleggsmidler		2 205 381	2 286 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 038	6 000
Kundefordringer		2 457	0
Sum fordringer		16 495	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 605	31 392
Sum omløpsmidler		47 100	37 392
Sum eiendeler		2 252 481	2 324 142



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 549	818 218
Sum opptjent egenkapital		859 549	818 218
Sum egenkapital		889 549	848 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		116 746	145 932
Sum avsetning for forpliktelser		116 746	145 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 157 316	1 226 008
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 317	1 226 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 032	0
Konserngjeld, kortsiktig	3	25 000	0
Betalbar skatt		44 837	51 781
Annen kortsiktig gjeld		0	52 202
Sum kortsiktig gjeld		88 869	103 983
Sum gjeld		1 362 932	1 475 924
Sum egenkapital og gjeld		2 252 481	2 324 142



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Vrådal

Virksomhetens art

Utvikling, eie, utleie, drift og forvaltning av fast eiendom selv eller gjennom hel eller deleide selskaper, samt annen virksomhet som naturlig faller innunder dette.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 306 750
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 306 750
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	101 369
= Balansført verdi per 31.12.	2 205 381
Årets avskrivninger og nedskrivninger	81 369

Note 3: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	25 000	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Tor Arne Mælen <tam@vradalelektro.no>

Elektronisk signering

VIRGINIA KARLSEN MÆLEN (Styremedlem)
26.06.1978

🕒 Signert

09.03.2026 22:05

🏠 bankID

TOR ARNE MÆLEN (Daglig leder, Styreleder)
03.05.1978

🕒 Signert

09.03.2026 21:59

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.03.2026 22:05:55