



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 955  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 522	393 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 522</b>	<b>393 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		519 335	319 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 975</b>	<b>364 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 453</b>	<b>28 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 757	5 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>5 456</b>
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>5 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 776	34 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 129	8 420
Sum fordringer		50 129	8 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 818	815 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 818	815 984
Sum omløpsmidler		599 947	824 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 947</b>	<b>824 404</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 448	746 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 448</b>	<b>746 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 448</b>	<b>746 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 499	32 540
Annen kortsiktig gjeld			45 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 499</b>	<b>78 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 499</b>	<b>78 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 947</b>	<b>824 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 955  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN  
Forretningsadresse: Hammerborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 991 560 955  
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 522	393 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 522</b>	<b>393 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		519 335	319 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 975</b>	<b>364 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 453</b>	<b>28 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 757	5 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>5 456</b>
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>5 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 776	34 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>



Organisasjonsnr: 991 560 955  
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 129	8 420
Sum fordringer		50 129	8 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 818	815 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 818	815 984
Sum omløpsmidler		599 947	824 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 947</b>	<b>824 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		589 448	746 224
Sum opptjent egenkapital		589 448	746 224



Sum egenkapital	589 448	746 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 499	32 540
Annen kortsiktig gjeld		45 640
Sum kortsiktig gjeld	10 499	78 180
Sum gjeld	10 499	78 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	599 947	824 404



Organisasjonsnr: 991 560 955  
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## **ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2021**

---

- **Innkalling**
- **Årsrapport**
- **Regnskap**
- **Revisjonsberetning**
- **Valg**

---

## **LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN**

---

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks. ved salg av leiligheten.



*Kjære beboer!*

**Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.**

**Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og årsregnskap for 2020. Styret har lagt ned mye arbeid i å gjøre årsrapporten og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.**

**Hvem kan delta på sameiermøtet?**

**Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.**

**For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.**

**Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.**

**Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.**

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



## **INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE**

**Ordinært sameiermøte i Leilighetssameie Gulodden, avholdes  
lørdag 26. juni 2021, kl 10:00 Bærøykjerringa 47, Garasje**

Til behandling foreligger:

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en sameier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- E) Godkjenning av dagsorden

### **2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### **4. GODTGJØRELSER**

- A) Styret

### **5. FORSLAG**

Innkomne forslag eller saker

### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år

Oslo, 16. juni 2021  
Styret i Leilighetssameie Gulodden

Jarle Sætra /s/

Svein Kristensen /s/

Cecilia Hertzberg/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



## Årsrapport 2020 Gulodden leilighetssameiet

### 1. Innledning

Gulodden leilighetssameiet består av 24 andelseiere på gnr 31, bnr 420, i Kragerø kommune. Sameiet har ingen ansatte.

### 2. Styrets sammensetning:

Styret for 2020/21 har bestått av følgende:

Styreleder:	Jarle Sætra
Styremedlem:	Svein Kristensen
Styremedlem:	Cecilia Hertzberg
Varamedlemmer:	Gunn Gregoriussen, Øyvind Klæboe

### 3. Styrets aktiviteter 2020:

Vi har avholdt dugnad. EL-bil lading har blitt installert i garasjene. Årlig service på gasspeis har blitt utført. Det har blitt inngått en 2-års avtale med Pelias, for å bekjempe skjeggkre. Det har blitt gjort tiltak i alle leiligheter (satt inn feller og lagt ut gift). Skjeggkre har kun blitt funnet i få leiligheter.

### 4. Forretningsfører:

Vi har avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS som forretningsfører som sameiet, dette har fungert tilfredsstillende.

### 5. Møteaktivitet:

Det har vært avholdt 2 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

### 6. Økonomi/Regnskap:

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et negativt årsresultat på - kr 156 776,-.

Disponible midler utgjør kr 549 818,- pr 31.12.20. Det har vært en negativ endring på kr 266 166,-. Det skyldes i hovedsak installasjon av EL-bil ladere.

### 7. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

### 8. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### 9. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### 10. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er mann.



Oslo, 14/6-2021 - Styret i Gulodden leilighetssameiet

Jarle Sætra

Svein Kristensen

Cecilia Hertzberg

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Leilighetssameiet Gulodden

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Leilighetssameiet Gulodden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4AUO-AGQ4Y-GHL3N-7M2CT-WTESQ-1QTQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 21:20:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y4AUO-AGQ4Y-GHL3N-7M2CT-WTESQ-1QTQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN  
ORG.NR. 991 560 955, KUNDENR. 5807

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	383 808	383 808	383 808	0
Andre inntekter	3	21 714	9 651	21 714	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>405 522</b>	<b>393 459</b>	<b>405 522</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	0
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	0
Revisjonshonorar	6	-7 875	-7 755	-8 500	0
Regnskapsførerhonorar		-39 380	-38 383	-39 000	0
Konsulenthonorar	7	-6 040	-3 840	-5 000	0
Drift og vedlikehold	8	-355 860	-167 554	-466 850	0
Forsikringer		-57 086	-55 136	-58 000	0
Energi/fyring		-23 795	-25 286	-28 000	0
Andre driftskostnader	9	-29 299	-21 199	-25 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-564 975</b>	<b>-364 793</b>	<b>-675 990</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-159 453</b>	<b>28 666</b>	<b>-270 468</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 757	5 456	2 500	0
Finanskostnader	11	-80	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 677</b>	<b>5 456</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-156 776</b>	<b>34 122</b>	<b>-267 968</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	34 122		
Fra opptjent egenkapital		-156 776	0		



LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN  
ORG.NR. 991 560 955, KUNDENR. 5807

BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	2 182
Forskuddsbetalte kostnader		30 898	6 238
Andre kortsiktige fordringer	12	19 231	0
Driftskonto OBOS-banken		89 619	258 423
Sparekonto OBOS-banken		460 199	557 561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>599 947</b>	<b>824 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 947</b>	<b>824 404</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		589 448	746 224
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>589 448</b>	<b>746 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 499	32 540
Annen kortsiktig gjeld		0	45 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 499</b>	<b>78 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 947</b>	<b>824 404</b>

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Kragerø, 02.06.2021  
Styret i Leilighetssameiet Gulodden

Jarle Sætra

Cecilia Hertzberg

Svein Ragnar Kristensen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	383 808
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>383 808</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Ekstra båtplasser 2019	9 650
Ekstra båtplasser 2020	12 064
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>21 714</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 040
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 040</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 263
Drift/vedlikehold elektro	-157 498
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-150 940
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 160
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-355 860</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 200
Renhold ved firmaer	-17 050
Porto	-361
Bank- og kortgebyr	-2 688
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-29 299</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	119
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 638
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 757</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-80
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-80</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lagunen, viderefakturet i 2021	19 231
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>19 231</b>



**DELTAKERSEDDEL**

Årsmøte 26.06.2021 i Leilighetssameiet Gulodden

Skriv seksjonseiers navn og seksjons nummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER

Navn: .....

Seksjons nr : .....

På årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller samboende møte, men kun en med stemmerett. Framleier har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte på årsmøtet kan De avgi stemmen til fullmektig. Ønsker De å benytte denne retten bes De vennligst bruke fullmakten nedenfor.

.....  
..

klipp her

**FULLMAKT**

Jeg gir ..... fullmakt til å møte for meg på  
(navn med blokkbokstaver)

Årsmøte i Leilighetssameiet Gulodden den 26.06.2021.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_/\_\_\_ 2021

Seksjons nr : .....

.....  
(seksjonseiers underskrift)