



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skrabekkveien 33
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 925	12 261
Sum kostnader		14 925	12 261
Driftsresultat		-14 925	-12 261
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 925	-12 261
Årsresultat		-14 925	-12 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 925	-12 261
Sum overføringer og disponeringer		-14 925	-12 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 205
Sum fordringer			7 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	-37
Sum omløpsmidler		1	7 168
SUM EIENDELER		1	7 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-71 479	-56 554
Sum opptjent egenkapital		-71 479	-56 554
Sum egenkapital		-41 479	-26 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		41 480	24 000
Sum kortsiktig gjeld		41 480	33 722
Sum gjeld		41 480	33 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	7 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 905 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skrabekkveien 33
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 905 119
LØBERG EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 925	12 261
Sum kostnader		14 925	12 261
Driftsresultat		-14 925	-12 261
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 925	-12 261
Årsresultat		-14 925	-12 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 925	-12 261
Sum overføringer og disponeringer		-14 925	-12 261



Organisasjonsnr: 925 905 119
LØBERG EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 205
Sum fordringer			7 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	-37
Sum omløpsmidler		1	7 168
SUM EIENDELER		1	7 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-71 479	-56 554
Sum opptjent egenkapital		-71 479	-56 554
Sum egenkapital		-41 479	-26 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 722
Annen kortsiktig gjeld		41 480	24 000
Sum kortsiktig gjeld		41 480	33 722
Sum gjeld		41 480	33 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	7 168



Organisasjonsnr: 925 905 119
LØBERG EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Løberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte, ei da heller plikt til å ha OTP. Det har ingen bundne midler og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 925	-12 261
Permanente forskjeller	7 205	0
Årets skattegrunnlag	<u>-7 720</u>	<u>-12 261</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 274	-56 554
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-64 274	-56 554
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-64 274	-56 554
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Løberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-56 554	-26 554
Årsresultat	0	-14 925	-14 925
Egenkapital 31.12.	30 000	-71 479	-41 479

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt, men det er ikke gjeld til eksterne aktører og aksjonær vil tilføre eventuell nødvendig kapital, slik at styret mener at det ikke er knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Årets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Løberg Holding AS	100	100 %	100 %