



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 117	1 554 916
Sum inntekter		1 772 117	1 554 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 958	9 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 800	153 800
Annen driftskostnad	3	191 953	229 899
Sum kostnader		350 711	393 581
Driftsresultat		1 421 406	1 161 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		311	221
Sum finanskostnader		311	221
Netto finans		-311	-180
Resultat før skattekostnad		1 421 095	1 161 155
Skattekostnad	4, 5	312 648	255 456
Årsresultat		1 108 447	905 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	904 800
Annen egenkapital		250 447	899
Sum overføringer og disponeringer		1 108 447	905 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 356 700	4 510 500
Sum varige driftsmidler		4 356 700	4 510 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 356 700	4 510 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 977	13 500
Konsernfordringer		1 916 534	1 068 216
Sum fordringer		2 042 511	1 081 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	502 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	502 761
Sum omløpsmidler		2 045 669	1 584 477
SUM EIENDELER		6 402 369	6 094 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	517 100	266 653
Sum opptjent egenkapital		517 100	266 653
Sum egenkapital		4 897 100	4 646 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	199 395	208 924
Sum avsetninger for forpliktelser		199 395	208 924
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		199 395	208 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	3 957
Betalbar skatt	4, 5	80 177	11 795
Skyldige offentlige avgifter		34 797	40 123
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 160 000
Annen kortsiktig gjeld		15 900	23 525
Sum kortsiktig gjeld		1 305 874	1 239 400
Sum gjeld		1 505 269	1 448 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 369	6 094 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534227

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 117	1 554 916
Sum inntekter		1 772 117	1 554 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 958	9 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 800	153 800
Annen driftskostnad	3	191 953	229 899
Sum kostnader		350 711	393 581
Driftsresultat		1 421 406	1 161 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		311	221
Sum finanskostnader		311	221
Netto finans		-311	-180
Resultat før skattekostnad		1 421 095	1 161 155
Skattekostnad	4, 5	312 648	255 456
Årsresultat		1 108 447	905 699
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	904 800
Annen egenkapital		250 447	899
Sum overføringer og disponeringer		1 108 447	905 699



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 356 700	4 510 500
Sum varige driftsmidler		4 356 700	4 510 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 356 700	4 510 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 977	13 500
Konsernfordringer		1 916 534	1 068 216
Sum fordringer		2 042 511	1 081 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 158	502 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	502 761
Sum omløpsmidler		2 045 669	1 584 477
SUM EIENDELER		6 402 369	6 094 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	517 100	266 653



Sum opptjent egenkapital		517 100	266 653
Sum egenkapital		4 897 100	4 646 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	199 395	208 924
Sum avsetninger for forpliktelses		199 395	208 924
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		199 395	208 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	3 957
Betalbar skatt	4, 5	80 177	11 795
Skyldige offentlige avgifter		34 797	40 123
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 160 000
Annen kortsiktig gjeld		15 900	23 525
Sum kortsiktig gjeld		1 305 874	1 239 400
Sum gjeld		1 505 269	1 448 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 369	6 094 977



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	4958.00	9882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4958.00	9882.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7582255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7582255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3463355.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4118900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
SKJEBERGVEIEN 169 AS
914307449
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 117	1 554 916
Sum driftsinntekter		1 772 117	1 554 916
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 958	-9 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-153 800	-153 800
Annen driftskostnad	3	-191 953	-229 899
Sum driftskostnader		-350 711	-393 581
Driftsresultat		1 421 406	1 161 335
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-311	-221
Sum finanskostnader		-311	-221
Netto finans		-311	-180
Resultat før skattekostnad		1 421 095	1 161 155
Skattekostnad	4, 5	-312 648	-255 456
Årsresultat		1 108 447	905 699
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	904 800
Annen egenkapital		250 447	899
Sum overføringer		1 108 447	905 699



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 356 700	4 510 500
Sum varige driftsmidler		4 356 700	4 510 500
Sum anleggsmidler		4 356 700	4 510 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 977	13 500
Kortsiktige konsernfordringer		1 916 534	1 068 216
Sum fordringer		2 042 511	1 081 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	502 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158	502 761
Sum omløpsmidler		2 045 669	1 584 477
SUM EIENDELER		6 402 369	6 094 977



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	517 100	266 653
Sum opptjent egenkapital		517 100	266 653
Sum egenkapital		4 897 100	4 646 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	199 395	208 924
Sum avsetning for forpliktelser		199 395	208 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	3 957
Betalbar skatt	4, 5	80 177	11 795
Skyldige offentlige avgifter		34 797	40 123
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 160 000
Annen kortsiktig gjeld		15 900	23 525
Sum kortsiktig gjeld		1 305 874	1 239 400
Sum gjeld		1 505 269	1 448 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 369	6 094 977

Oslo, 31.03.2024

Per Christian Storbraaten
styrets leder / daglig leder



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 958	9 882
Sum	4 958	9 882



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 582 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 582 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 463 355
Balansført verdi per 31.12.	4 118 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 800

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	125 977	13 500
Kundefordringer 31.12	125 977	13 500
		2023
Årets konstaterte tap på fordringer		471
Tap på fordringer		471

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	322 177	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 529	0
Skattekostnad	312 648	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 421 095	0
Permanente forskjeller	31	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 316	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 100 000	0
Skattepliktig inntekt	364 442	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	322 177	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-242 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	80 177	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	864 599	838 142	26 457
Omløpsmidler	0	153	-153
Gevinst- og tapskonto	85 060	68 048	17 012
Netto forskjeller	949 659	906 343	43 316
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	949 659	906 343	43 316
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	208 924	199 395	9 529



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	146 000	4 380 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PST Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 380 000	266 653	4 646 653
Årsresultat	0	1 108 447	1 108 447
- Avgitt konsernbidrag	0	-858 000	-858 000
Egenkapital 31.12.2023	4 380 000	517 100	4 897 100

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1