



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 135 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAMILIEN AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 36A 4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 600	96 000
Sum inntekter		276 600	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 080	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 500	0
Annen driftskostnad		256 175	94 097
Sum kostnader		313 755	94 097
Driftsresultat		-37 155	1 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	33 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 900	0
Annen renteinntekt		1 383 654	771 581
Annen finansinntekt		3 509	0
Sum finansinntekter		1 583 063	34 571 581
Annen rentekostnad		4 169	85
Sum finanskostnader		4 169	85
Netto finans		1 578 894	34 571 496
Resultat før skattekostnad		1 541 739	34 573 399
Skattekostnad	3, 4	369 250	401 606
Årsresultat		1 172 489	34 171 793
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 200 000	600 000
Annen egenkapital		-4 027 512	33 571 793
Sum overføringer og disponeringer		1 172 488	34 171 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 157 799	5 695 299
Sum varige driftsmidler		13 157 799	5 695 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 469 924	4 604 000
Lån til foretak i samme konsern		6 650 000	29 773 777
Investeringer i tilknyttet selskap	2	59 000	59 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 105 200	1 605 200
Andre langsiktige fordringer	6	712 809	681 058
Sum finansielle anleggsmidler		19 996 933	36 723 035
Sum anleggsmidler		33 154 732	42 418 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer	6	600	0
Konsernfordringer		275 052	15 000
Sum fordringer		283 652	39 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 382	17 222 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 382	17 222 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		23 429 034	17 261 584
SUM EIENDELER		56 583 766	59 679 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	3 280 000	3 280 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	48 216 556	52 244 068
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		48 216 556	52 244 068

Sum egenkapital

52 496 556 **56 524 068**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	2 406 324	2 754 244
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 324	2 754 244

Sum langsiktig gjeld

2 406 324 **2 754 244**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 436	0
Betalbar skatt	3, 4	369 250	401 606
Annen kortsiktig gjeld		1 310 200	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 680 886	401 606
Sum gjeld		4 087 210	3 155 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 583 766	59 679 918



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	734 820 744	783 021 620
Annen driftsinntekt		1 465 204	8 598 304
Sum inntekter		736 285 948	791 619 924
Kostnader			
Varekostnad		564 156 553	644 707 809
Lønnskostnad	2	98 945 437	87 339 255
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 153 915	4 900 097
Annen driftskostnad	4,5	27 799 801	26 974 717
Sum kostnader		696 055 706	763 921 878
Driftsresultat		40 230 242	27 698 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 909 262	34 123 000
Annen renteinntekt		5 340 527	1 817 827
Annen finansinntekt		619 147	122 400
Sum finansinntekter		7 868 936	36 063 227
Nedskr finansielle anl.midler	6	1 215 891	2 979 196
Annen rentekostnad		8 908 484	4 619 750
Annen finanskostnad		127 977	166 041
Sum finanskostnader		10 252 352	7 764 987
Netto finans		-2 383 416	28 298 240
Resultat før skattekostnad		37 846 826	55 996 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 215 294	6 045 295
Årsresultat		29 631 532	49 950 991
Minoritetsinteresser		6 285 335	2 702 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 346 197	47 248 196



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		332 000
Goodwill konsern	3	3 083 000	2 817 000
Sum immaterielle eiendeler		3 083 000	3 149 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	114 125 852	102 441 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	6 858 363	7 556 059
Sum varige driftsmidler		120 984 215	109 997 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	27 629 660	22 420 398
Investering i aksjer og andeler	6	800 000	1 600 000
Langsiktige fordringer		23 792 668	25 053 691
Sum finansielle anleggsmidler		52 222 328	49 074 089
Sum anleggsmidler		176 289 543	162 220 978
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	9	75 219 738	198 185 098
Sum varer		75 219 738	198 185 098
Fordringer			
Kundefordringer	1	226 540 587	116 541 711
Andre fordringer		22 706 646	15 367 587
Sum fordringer		249 247 233	131 909 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	39 382 188	21 811 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 382 188	21 811 510
Sum omløpsmidler		363 849 159	351 905 906



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		540 138 702	514 126 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	185 062 119	167 005 918
Minoritetsinteresser	12	35 985 678	30 140 343
Sum opptjent egenkapital		221 047 797	197 146 261
Sum egenkapital		225 327 797	201 426 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 407 434	4 057 433
Sum avsetninger for forpliktelser		7 407 434	4 057 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	75 512 475	66 727 213
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 223 734	39 866 745
Sum annen langsiktig gjeld		86 736 209	106 593 958
Sum langsiktig gjeld		94 143 643	110 651 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	13	90 568 643	41 385 433
Leverandørgjeld		81 045 471	89 945 401
Betalbar skatt	7	5 751 067	6 626 192
Skyldige offentlige avgifter		14 254 797	9 611 946
Utbytte		530 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	28 517 285	54 480 260
Sum kortsiktig gjeld		220 667 263	202 049 232



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		314 810 906	312 700 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 138 703	514 126 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574853

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 36A
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 135 171
FAMILIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 600	96 000
Sum inntekter		276 600	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 080	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 500	0
Annen driftskostnad		256 175	94 097
Sum kostnader		313 755	94 097
Driftsresultat		-37 155	1 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	33 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 900	0
Annen renteinntekt		1 383 654	771 581
Annen finansinntekt		3 509	0
Sum finansinntekter		1 583 063	34 571 581
Annen rentekostnad		4 169	85
Sum finanskostnader		4 169	85
Netto finans		1 578 894	34 571 496
Resultat før skattekostnad		1 541 739	34 573 399
Skattekostnad	3, 4	369 250	401 606
Årsresultat		1 172 489	34 171 793
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 200 000	600 000
Annen egenkapital		-4 027 512	33 571 793
Sum overføringer og disponeringer		1 172 488	34 171 793



Organisasjonsnr: 989 135 171
FAMILIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 157 799	5 695 299
Sum varige driftsmidler		13 157 799	5 695 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 469 924	4 604 000
Lån til foretak i samme konsern		6 650 000	29 773 777
Investeringer i tilknyttet selskap	2	59 000	59 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 105 200	1 605 200
Andre langsiktige fordringer	6	712 809	681 058
Sum finansielle anleggsmidler		19 996 933	36 723 035
Sum anleggsmidler		33 154 732	42 418 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer	6	600	0
Konsernfordringer		275 052	15 000
Sum fordringer		283 652	39 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 382	17 222 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 382	17 222 584
Sum omløpsmidler		23 429 034	17 261 584



SUM EIENDELER		56 583 766	59 679 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	3 280 000	3 280 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	48 216 556	52 244 068
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		48 216 556	52 244 068
Sum egenkapital		52 496 556	56 524 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 406 324	2 754 244
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 324	2 754 244
Sum langsiktig gjeld		2 406 324	2 754 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 436	0
Betalbar skatt	3, 4	369 250	401 606
Annen kortsiktig gjeld		1 310 200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 680 886	401 606
Sum gjeld		4 087 210	3 155 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 583 766	59 679 918



Organisasjonsnr: 989 135 171
FAMILIEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	734 820 744	783 021 620
Annen driftsinntekt		1 465 204	8 598 304
Sum inntekter		736 285 948	791 619 924
Kostnader			
Varekostnad		564 156 553	644 707 809
Lønnskostnad	2	98 945 437	87 339 255
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 153 915	4 900 097
Annen driftskostnad	4,5	27 799 801	26 974 717
Sum kostnader		696 055 706	763 921 878
Driftsresultat		40 230 242	27 698 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 909 262	34 123 000
Annen renteinntekt		5 340 527	1 817 827
Annen finansinntekt		619 147	122 400
Sum finansinntekter		7 868 936	36 063 227
Nedskr finansielle anl. midler	6	1 215 891	2 979 196
Annen rentekostnad		8 908 484	4 619 750
Annen finanskostnad		127 977	166 041
Sum finanskostnader		10 252 352	7 764 987
Netto finans		-2 383 416	28 298 240
Resultat før skattekostnad		37 846 826	55 996 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 215 294	6 045 295
Årsresultat		29 631 532	49 950 991
Minoritetsinteresser		6 285 335	2 702 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 346 197	47 248 196



Organisasjonsnr: 989 135 171
FAMILIEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		332 000
Goodwill konsern	3	3 083 000	2 817 000
Sum immaterielle eiendeler		3 083 000	3 149 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	114 125 852	102 441 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	6 858 363	7 556 059
Sum varige driftsmidler		120 984 215	109 997 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	27 629 660	22 420 398
Investering i aksjer og andeler	6	800 000	1 600 000
Langsiktige fordringer		23 792 668	25 053 691
Sum finansielle anleggsmidler		52 222 328	49 074 089
Sum anleggsmidler		176 289 543	162 220 978
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	9	75 219 738	198 185 098
Sum varer		75 219 738	198 185 098
Fordringer			
Kundefordringer	1	226 540 587	116 541 711
Andre fordringer		22 706 646	15 367 587
Sum fordringer		249 247 233	131 909 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	39 382 188	21 811 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 382 188	21 811 510
Sum omløpsmidler		363 849 159	351 905 906
SUM EIENDELER		540 138 702	514 126 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	185 062 119	167 005 918
Minoritetsinteresser	12	35 985 678	30 140 343
Sum opptjent egenkapital		221 047 797	197 146 261
Sum egenkapital		225 327 797	201 426 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 407 434	4 057 433
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 407 434	4 057 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	75 512 475	66 727 213
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 223 734	39 866 745
Sum annen langsiktig gjeld		86 736 209	106 593 958
Sum langsiktig gjeld		94 143 643	110 651 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	13	90 568 643	41 385 433
Leverandørgjeld		81 045 471	89 945 401
Betalbar skatt	7	5 751 067	6 626 192
Skyldige offentlige avgifter		14 254 797	9 611 946
Utbytte		530 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	28 517 285	54 480 260
Sum kortsiktig gjeld		220 667 263	202 049 232
Sum gjeld		314 810 906	312 700 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 138 703	514 126 884



Organisasjonsnr: 989 135 171
FAMILIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet kommer inn under Fritaksmetoden og har dermed skattefritak for gevinster og utbytter som kommer inn under denne ordningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 135 171
FAMILIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Fullføringsgrad beregnes i utgangspunktet som forholdet mellom påløpte kostnader og antatt totale kostnader på prosjektet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet benytter innskuddbasert pensjon som er forsikret. Årets innbetalte premie tilsvarende kostnadsført pensjon i regnskapet. Man har ikke innskuddsfond. Man har heller ikke ytterligere forpliktelser enn de beløp som er innbetalt til ordningen. Garantier og reklamasjoner Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene. Endringer i regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp. Behandling av datterselskap Med datterselskap menes



selskap der selskapet normalt har en eiendel på over 50 % direkte og indirekte og hvor investeringene er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har en bestemmende innflytelse. I morselskapet er aksjene oppført til kostpris. Konsernregnskap Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Over-/underpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper: Aksjekapital Eierforhold Eierandel Familien AS 1 000 000 Mor Bymoen 3 AS 1 570 000 Datter 100 % Rand Eiendom AS 30 000 Datter 100 % HSH Finans AS 100 000 Datter 80 % HSH AS 30 000 Datterdatter 100 % HSH Entreprenør AS 219 945 Datterdatterdatter 100 % HSH Entreprenør Arendal AS 500 000 Datterdatterdatterdatter 80 % HSHA Tomteutvikling AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % HSH Utvikling AS 769 470 Datterdatterdatterdatter 100 % Bortelid AS 300 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Bortelid 2 AS 30 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Fitnes 24/7 AS 30 000 Datterdatterdatterdatterdatter 60 % Lauvåsen B10A AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Lauvåsen B12/B13 AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % HSH Forvaltning AS 217 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % HSH Tomteutvikling AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Lille Sand AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Marisberg AS 30 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Randesund Hageby 1 AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Randesund Hageby 2 AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Randesund Hageby 3 AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Randesund Hageby 4 AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Randesund Hageby Eiendom AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Randesund Hageby Servicesenter AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % St. Josephs AS 100 000 Datterdatterdatterdatterdatter 100 % Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Familien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familien AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Familien AS – revisors beretning 2023

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 19. juni 2024

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



FAMILIEN AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Familien AS er et investeringselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand. Konsernet består av morselskapet Familien AS, datterselskapene HSH Finans AS (eies 80 %), Rand Eiendom AS (eies 100 %) og Bymoen 3 AS (eies 100 %). HSH Finans AS eier 100 % av aksjene i HSH AS, som har en rekke datterselskap, jfr noter. To av selskapene er lokalisert i Arendal, de resterende selskapene lokalisert i Kristiansand. For nærmere informasjon om virksomheten til selskapene i HSH-konsernet vises det til års- og konsernregnskap samt årsberetning for underkonsernet.

Rettsvisende bilde

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fortsatt god inntjening og solid egenkapital.

Morselskapet hadde i 2023 et resultat på kr 1 172' og en egenkapital ved utgangen av året på kr 52 497'. Konsernets resultat var på kr 29 632' for 2023 mot kr 49 950' for 2022.

Konsernets egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser) er ved utgangen av året kr 185 062' mot kr 167 006' pr 31.12.2022. Dette gir en egenkapitalandel i konsernet på 34,3 % mot 32,5 % året før.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Datterselskapene har i flere år hatt god salgsutvikling og solid egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Av de totalt antall 124 ansatte i konsernet er 13 kvinner og 1115 menn. Årsaken til denne skjeve fordelingen er svært dårlig rekruttering blant kvinner til yrket. Selskapets personalpolitikk er kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke iverksatt andre spesielle tiltak innenfor dette området.

Det er ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker i løpet av året i konsernet.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapene er tilfredsstillende, men vurderer fortløpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlig virksomhet. Hovedselskapet i konsernet er godkjent innenfor miljøsertifiseringen - Miljøfyrtårn.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt FoU-aktiviteter i regnskapsåret.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.



FAMILIEN AS

Årsberetning 2023

Aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Konsernet er underlagt åpenhetsloven og skal i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven skal også sikre allmennhetens tilgang på informasjon innenfor disse områdene. Konsernet er godt i gang med å implementere Åpenhetsloven i vår forretningsvirksomhet, og redegjørelse for aktsomhetsvurderingene er tilgjengelig på datterselskapet HSH AS sine nettsider.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årsoverskuddet i morselskapet på kr 1 172 488 disponeres slik:

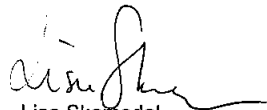
Utdelt tilleggsutbytte	kr 5 200 000
Overføring fra annen egenkapital	<u>kr 4 027 512</u>
Sum disponert	kr 1 172 488

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i år består av overkurs og annen egenkapital, totalt kr 51 496 556.

Kristiansand, den 19. juni 2024


Per Håkon Hansen
Styrets leder


Inger Lise Skomedal Hansen
Styremedlem


Lisa Skomedal
Styremedlem


Mia Bjørn-Diderichsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2023
for
FAMILIEN AS**

Foretaksnr. 989135171



FAMILIEN AS

Balanse pr. 31.12.23

Morselskap		Konsem		
1.1-31.12		1.1-31.12		
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
ANLEGGSMIDLER				
				332 000
				2 817 000
				3 149 000
				102 441 830
				7 556 059
				109 997 889
				22 420 398
				1 600 000
				25 053 691
				49 074 089
				162 220 978
OMLØPSMIDLER				
				197 298 829
				886 269
				116 541 711
				15 367 587
				21 811 510
				351 905 906
				514 126 884



FAMILIEN AS

Balanse pr. 31.12.23

Morselskap		Konsern			
1.1-31.12		1.1-31.12			
2023	2022	Note	2023	2022	
Egenkapital og gjeld					
EGENKAPITAL					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
3 280 000	3 280 000	Overkurs	12	3 280 000	3 280 000
		Annen innskutt egenkapital	12		
4 280 000	4 280 000	Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
48 216 556	52 244 068	Annen egenkapital	12	185 062 119	167 005 918
48 216 556	52 244 068	Sum opptjent egenkapital		185 062 119	167 005 918
		Minoritetsinteresser	12	35 985 678	30 140 343
52 496 556	56 524 068	Sum egenkapital		225 327 797	201 426 261
GJELD					
		Utsatt skatt	7	7 407 434	4 057 433
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		7 407 434	4 057 433
		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	75 512 475	66 727 213
2 406 324	2 754 244	Øvrig langsiktig gjeld	1	11 223 734	39 866 745
2 406 324	2 754 244	Sum annen langsiktig gjeld		86 736 209	106 593 958
		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	90 568 643	41 385 433
1 436		Leverandørgjeld		81 045 471	89 945 401
369 250	401 606	Betalbar skatt	7	5 751 067	6 626 192
		Skyldig offentlige avgifter		14 254 797	9 611 946
		Utbytte til minoritetsinteresser		530 000	
1 310 200		Annen kortsiktig gjeld	1	28 517 285	54 480 260
1 680 886	401 606	Sum kortsiktig gjeld		220 667 263	202 049 232
4 087 210	3 155 850	Sum gjeld		307 403 472	308 643 190
56 583 766	59 679 918	Sum egenkapital og gjeld		540 138 702	514 126 884

Kristiansand, 19.06.2024

Per Håkon Hansen
Styrets lederLisa Skomedal
StyremedlemInger Lise Skomedal Hansen
StyremedlemMia Bjørn-Diderichsen
Styremedlem



FAMILIEN AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Fullføringsgrad beregnes i utgangspunktet som forholdet mellom påløpte kostnader og antatt totale kostnader på prosjektet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet benytter innskuddbasert pensjon som er forsikret. Årets innbetalte premie tilsvarer kostnadsført pensjon i regnskapet. Man har ikke innskuddsfond. Man har heller ikke ytterligere forpliktelser enn de beløp som er innbetalt til ordningen.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korleksjon av driftskostnadene.



FAMILIEN AS

Noter 2023

Endringer i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

Behandling av datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eiendel på over 50 % direkte og indirekte og hvor investeringene er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har en bestemmende innflytelse. I morselskapet er aksjene oppført til kostpris.

Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Over-/underpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierforhold	Eierandel
Familien AS	1 000 000	Mor	
Bymoen 3 AS	1 570 000	Datter	100 %
Rand Eiendom AS	30 000	Datter	100 %
HSH Finans AS	100 000	Datter	80 %
HSH AS	30 000	Datterdatter	100 %
HSH Entreprenør AS	219 945	Datterdatterdatter	100 %
HSH Entreprenør Arendal AS	500 000	Datterdatterdatterdatter	80 %
HSHA Tomteutvikling AS	100 000	Datterdatterdatterdatterdatter	100 %
HSH Utvikling AS	769 470	Datterdatterdatter	100 %
Bortelid AS	300 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Bortelid 2 AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Fitnes 24/7 AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	60 %
Lauvåsen B10A AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B12/B13 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
HSH Forvaltning AS	217 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
HSH Tomteutvikling AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Lille Sand AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Marisberg AS	30 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 1 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 2 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 3 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 4 AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Eiendom AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Servicesenter AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
St. Josephs AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



FAMILIEN AS

Noter 2023

Note 1 - Utført, ikke fakturert produksjon / Forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.
(Alle tall i MNOK)

Balansførte poster:

Utført, ikke fakturert produksjon:	2023	2022
Oppjent, ikke fakturert produksjon	42,2	43,1

Inkludert i kortsiktig gjeld:

Fakturert, ikke utført produksjon	10,5	33,3
Avsatt til tapsprosjekter	1,1	

Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	915,5	849,3
Estimerte kontraktsfortjenester	45,1	49,0
Endringen er medtatt i salgsinntekter		

Tapsprosjekter under utførelse

Estimerte tap på løpende prosjekt	12,4	23,1
-----------------------------------	------	------

Note 2 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i Familien AS.
I konsernet er gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 124 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader i konsern	I år	I fjor
Lønn	74 093 766	65 568 839
Arbeidsgiveravgift	12 439 420	10 742 910
Pensjon	4 621 872	3 936 549
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 790 379	7 090 957
Total lønnskostnad	98 945 437	87 339 255

Ytelser til ledende personer og revisor

	Morselskap	Konsern
Daglig leder	0	
Styremedlemmer	0	
Revisor	45 625	914 277

Det er i konsernet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.
Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Man er i tillegg med i AFP-ordningen. Det er ingen i selskapet som foreløpig har benyttet ordningen.



FAMILIEN AS

Noter 2023

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler i konsernet

	Forskning og utviklingskostn	Goodwill/ merverdl	Maskiner og driftsløsøre	Tomter, bygninger mm	SUM
Ansk.kost pr. 1/1	1 000 000	2 864 583	19 699 613	123 180 935	143 880 548
+ Tilgang		2 787 846	1 488 069	7 500 000	8 988 069
- Avgang			633 281	3 351 810	3 985 091
Ansk.kost pr. 31/12	1 000 000	5 652 429	20 554 401	125 890 233	147 444 634
Akk. av/nedskr. 31/12	1 000 000	678 429	13 696 038	13 724 381	28 420 419
Balansef. verdi 31/12	0	4 974 000	6 858 363	112 234 852	124 067 215
Årets avskrivning	332 000	630 846	1 817 984	2 373 085	5 153 915
Prosentstavs avskr	33	20	10-50	10-50	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Nærstående parter

HSH Entreprenør AS har leiekontrakt med HSH Eiendom AS. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet. Leiekostnaden pr år er kr 542 000 pr år og er til markedsmessige priser.

Note 5 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i konsernet ytet godtgjørelse til revisor med 914 277, herav revisjonshonorar kr 509 476 og godtgjørelse for andre tjenester kr 404 801.

I morselskapet er revisor godtgjort med kr 45 625, herav honorar for revisjon med kr 13 125 og kr 32 500 for andre tjenester.



FAMILIEN AS

Noter 2023

Note 6 - Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper: (tall i MNOK)

Finansielle anleggsmidler i morselskapet:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Håkon S Holding AS	38,0 %	59	59
Sum		59	59

Konsernet har følgende eierandeler i andre selskaper:

	Eierandel
Håkon S Holding AS	38 %
Q42 Holding AS	10,42 %
Randesund Tomteutvikling AS	24,3 %
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %
Tomt 103 AS	25 %
Kongshavn Øst AS	45 %
Ødegård Utvikling AS	50 %
Front AS	40 %
EDK Timenes Næringspark AS	50 %
Svanedamsveien Partner AS	50 %
Marikollen Bolig AS	30 %
Mouver AS	20 %

Bokført verdi er kr 28 429 660. Årets nedskrivning på aksjer utgjør kr 1 152 000



FAMILIEN AS

Noter 2023

Note 7 - Skatt

Skattekostnad:	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	369 250	5 712 227
Endring utsatt skatt	0	2 503 067
Skattekostnad	369 250	8 215 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 541 738	37 846 828
Permanente forskjeller	99 169	-578 758
Endring midlertidige forskjeller	37 500	-15 848 811
Anvendt underskudd	0	-110 011
Underskudd til fremføring	0	4 654 991
Korr. sk.pl. innt. nytt konsernselskap	0	176 971
Skattepliktig inntekt	1 678 407	26 141 210
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	369 250	12 153 170
Skatt konsernbidrag	0	-6 402 103
Sum betalbar skatt	369 250	5 751 067
Skattesats 31.12	22	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til				
Anleggsmidler			- 5 652 329	-14 623 064
Omløpsmidler			36 997 546	25 064 565
Kortsiktig gjeld			-3 783 000	-3 700 000
Fremførbart underskudd			-4 831 184	-235 776
Gevinst og tapskonto			4 589 205	5 711 008
Sum	0	0	27 320 238	12 216 733
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel			6 349 917	6 226 150
Midl.forskjeller grunnlag utsatt skatt			33 670 155	18 422 877
Utsatt skatt			7 407 434	4 057 433

Endring i utsatt skatt i balansen tilsvare ikke endring i utsatt skatt under skattekostnad. Forskjellen tilsvare inngående balanse utsatt skatt i nytt selskap i konsernet, samt utsatt skatt knyttet til merverdier på oppkjøpstidspunktet i samme selskap.



FAMILIEN AS

Noter 2023

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll) direkte eller indirekte. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datter- og datterdatterselskap ved utgangen av året (tall i MNOK):

Datterselskap:	Forr.kontor	Slektskap	Eier %	Stemme %	Resultat Egenkap.	
Bymoen 3 AS	Kr.sand	Datter	100 %	100 %	46	4 543
Rand Eiendom AS	Kr.sand	Datter	100 %	100 %	-80	320
HSH Finans AS	Kr.sand	Datter	80 %	80 %	-24	74 660
HSH AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	3 593	26 784
HSH Entreprenør AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	8 577	66 217
HSH Entr. Arendal AS	Arendal	Datterdatterdatterdatter	80 %	80 %	32	3 822
HSHA Tomteutvikling AS	Arendal	Datterdatterdatterdatterdatter	80 %	80 %	4 281	131
AF Kvartal 1 DA	Kr.sand	Datterdatterdatter	60 %	60 %	1 568	1 568
HSH Utvikling AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	15 212	43 218
Bortelid AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-190	806
Bortelid 2 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	456	504
Fitness 24/7 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	60 %	60 %	1 120	287
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-85	1 653
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-1 375	433
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-20	124
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-95	1 368
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-74	285
Lille Sand AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-21	808
Marisberg AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-46	49
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-864	87
Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-360	1 098
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	16 157	135
Randesund Hageby 5 AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	4 204	770
Randesund Hageby Eiend. AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-380	411
Randesund Hageby Serv. AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	386	327
St. Josephs AS	Kr.sand	Datterdatterdatterdatter	100 %	100 %	-1 798	126

Kostpris aksjer eid i morselskapet:	Kostpris	Bokf verdi
Bymoen 3 AS	6 866	6 866
Rand Eiendom AS	15	15
HSH Finans AS	4 589	4 589
SUM	11 470	11 470

Konsernfordringer og -gjeld: (Mellom mor- og datterselskap)

Gruppe i balansen:

	pr 31.12.23	pr 31.12.22
Langsiktig fordring konsernselskap	6 650	30 674
Kortsiktig fordring konsernselskap	275	15



FAMILIEN AS

Noter 2023

Note 9 - Varelager

Gjelder investeringer i tomte- og utbyggingsområder. Oppført til kostpris.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er stillet bankgaranti overfor ansattes skattetrekksmidler i konsernet

Note 11 - Aksjekapital og aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	300	300 000	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	700	700 000	Utbytterett
Samlet	1 000	kr 1 000 000	

Selskapets 3 aksjeeiere eier er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-Aksjer	Totalt antall
Per Håkon Hansen	300	300	600
Lisa Skomedal		200	200
Oda Elisabeth Skomedal Hansen		200	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	600

Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr 1.1.	1 000 000	3 280 000	52 244 068	56 524 068
Fra årets resultat			1 172 488	1 172 488
Utdelt tilleggsutbytte			-5 200 000	-5 200 000
=Pr 31.12.	1 000 000	3 280 000	48 216 556	52 496 556

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Pr 1.1	1 000 000	3 280 000	167 005 918	30 140 343	201 426 261
Årets resultat konsern			23 346 198	6 285 335	29 631 533
Utdelt tilleggsutbytte endring selskap i konsern			-5 200 000	-530 000	-5 730 000
			-90 000	90 000	0
=Pr 31.12.	1 000 000	3 280 000	185 062 119	35 985 678	225 327 797



FAMILIEN AS

Noter 2023

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I konsernet er det pantsikret gjeld med kr 166 081 118 pr 31.12.2023

Som sikkerhet for denne gjelder er stillet eiendom, løsører, varer og utestående fordringer.

Garanti- og kausjonsansvar

Morselskapet har ikke garantiansvar. Det er avgitt garantier mellom selskapene i konsernet.



FAMILIEN AS

Kontantstrømpstilling 2023

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
1 541 738	34 573 399	Resultat før skattekostnad	37 846 826	55 996 286
-401 606	-54 622	Periodens betalte skatt	-6 626 192	-3 861 279
		Tap/ -vinning ved salg av anleggsmidler	-1 780 454	-6 033 547
37 500		Ordinære avskrivninger	5 153 915	4 900 097
		Nedskrivning anleggsmidler	1 215 891	2 979 196
		Resultatandel tillknyttede selskaper	-1 909 262	101 000
		Endring i varelager	122 965 360	25 867 046
16 000	-24 000	Endring i kundefordringer	-109 998 876	-70 114 420
1 436		Endring i leverandørgjeld	-8 899 930	43 236 343
1 049 548	2 650 800	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	-27 773 406	-4 501 521
2 244 616	37 145 577	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 193 872	48 569 201
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-7 500 000		Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-14 293 787	-21 466 853
-6 865 924		Netto utbetaling ved kjøp av aksjer	-3 652 000	-129 696
23 592 026	-22 810 968	Netto utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 197 132	14 227 546
9 226 102	-22 810 968	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 748 655	-7 369 003
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Netto endring i kassekreditt	49 183 210	-31 142 369
-5 200 000	-600 000	Utbetalinger av utbytte	-5 200 000	-600 000
-347 920		Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 857 749	
		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 895 457
-5 547 920	-600 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	24 125 461	-28 846 912
5 922 798	13 734 609	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	17 570 678	12 353 286
17 222 584	3 487 975	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	21 811 510	9 458 224
23 145 382	17 222 584	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	39 382 188	21 811 510