



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARB INVEST AS
Forretningsadresse: Framnesveien 110A
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 162 427	6 656 280
Annen driftsinntekt		923 036	1 116 173
Sum inntekter		2 085 463	7 772 453
Kostnader			
Varekostnad		1 071 989	5 310 425
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 230	155 190
Ordinære avskrivninger	5	54 000	67 000
Annen driftskostnad		1 112 336	1 286 740
Sum kostnader		2 241 556	6 819 355
Driftsresultat		-156 093	953 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 783
Sum finansinntekter		0	3 783
Annen rentekostnad		1 344 893	1 104 229
Annen finanskostnad		0	91
Sum finanskostnader		1 344 893	1 104 320
Netto finans		-1 344 893	-1 100 537
Resultat før skattekostnad		-1 500 986	-147 439
Skattekostnad	6, 7	-30 980	-32 436
Årsresultat		-1 470 006	-115 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 279 358	0
Annen egenkapital		-190 648	-115 003
Sum overføringer og disponeringer		-1 470 006	-115 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 418 062	13 464 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	202 500	256 500
Sum varige driftsmidler		13 620 562	13 720 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 620 562	13 720 588
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 206 000	2 797 000
Sum varer		2 206 000	2 797 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 542	157 887
Andre kortsiktige fordringer		51 243	433 509
Sum fordringer		66 785	591 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	5 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	5 231
Sum omløpsmidler		2 281 908	3 393 627
SUM EIENDELER		15 902 470	17 114 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	190 648
Udekket tap	10	1 279 358	0
Sum opptjent egenkapital		-1 279 358	190 648
Sum egenkapital		-879 358	590 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	30 980
Sum avsetninger for forpliktelser		0	30 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 541 512	14 780 541
Sum annen langsiktig gjeld		14 541 512	14 780 541
Sum langsiktig gjeld		14 541 512	14 811 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 807	1 095 496
Leverandørgjeld		666 083	414 881
Skyldige offentlige avgifter		0	20 496
Annen kortsiktig gjeld		39 426	181 173
Sum kortsiktig gjeld		2 240 316	1 712 046
Sum gjeld		16 781 828	16 523 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 902 470	17 114 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725834

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARB INVEST AS
Forretningsadresse: Framnesveien 110A
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 302 152
ARB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 162 427	6 656 280
Annen driftsinntekt		923 036	1 116 173
Sum inntekter		2 085 463	7 772 453
Kostnader			
Varekostnad		1 071 989	5 310 425
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 230	155 190
Ordinære avskrivninger	5	54 000	67 000
Annen driftskostnad		1 112 336	1 286 740
Sum kostnader		2 241 556	6 819 355
Driftsresultat		-156 093	953 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 783
Sum finansinntekter		0	3 783
Annen rentekostnad		1 344 893	1 104 229
Annen finanskostnad		0	91
Sum finanskostnader		1 344 893	1 104 320
Netto finans		-1 344 893	-1 100 537
Resultat før skattekostnad		-1 500 986	-147 439
Skattekostnad	6, 7	-30 980	-32 436
Årsresultat		-1 470 006	-115 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 279 358	0
Annen egenkapital		-190 648	-115 003
Sum overføringer og disponeringer		-1 470 006	-115 003



Organisasjonsnr: 813 302 152
ARB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 418 062	13 464 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	202 500	256 500
Sum varige driftsmidler		13 620 562	13 720 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 620 562	13 720 588
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 206 000	2 797 000
Sum varer		2 206 000	2 797 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 542	157 887
Andre kortsiktige fordringer		51 243	433 509
Sum fordringer		66 785	591 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	5 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	5 231
Sum omløpsmidler		2 281 908	3 393 627
SUM EIENDELER		15 902 470	17 114 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	190 648
Udekket tap	10	1 279 358	0
Sum opptjent egenkapital		-1 279 358	190 648
Sum egenkapital		-879 358	590 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	30 980
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	30 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 541 512	14 780 541
Sum annen langsiktig gjeld		14 541 512	14 780 541
Sum langsiktig gjeld		14 541 512	14 811 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 807	1 095 496
Leverandørgjeld		666 083	414 881
Skyldige offentlige avgifter		0	20 496
Annen kortsiktig gjeld		39 426	181 173
Sum kortsiktig gjeld		2 240 316	1 712 046
Sum gjeld		16 781 828	16 523 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 902 470	17 114 215



Organisasjonsnr: 813 302 152
ARB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at selskapet har svak arbeidskapital og likviditet ved utgangen av 2024. Egenkapital er er tapt og eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser og styrke



selskapet egenkapital. På selskapets eiendommer vurderes de underliggende verdiene å overstige de bokførte verdiene ut fra en sammenligning med salg av lignende eiendommer beliggende i samme omgivelser. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	142553.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7317.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3230.00	5320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3230.00	155190.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14108749.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113974.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14062723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442161.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13620562.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10564041.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



16076319.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16008353.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARB INVEST AS

813302152

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARB INVEST AS
813 302 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 162 427	6 656 280
Annen driftsinntekt		923 036	1 116 173
Sum driftsinntekter		2 085 463	7 772 453
Driftskostnader			
Varekostnad		1 071 989	5 310 425
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 230	155 190
Ordinære avskrivninger	5	54 000	67 000
Annen driftskostnad		1 112 336	1 286 740
Sum driftskostnader		2 241 556	6 819 355
Driftsresultat		-156 093	953 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 783
Sum finansinntekter		0	3 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 344 893	1 104 229
Annen finanskostnad		0	91
Sum finanskostnader		1 344 893	1 104 320
Netto finans		-1 344 893	-1 100 537
Resultat før skattekostnad		-1 500 986	-147 439
Skattekostnad	6, 7	-30 980	-32 436
Årsresultat		-1 470 006	-115 003
Overføringer			
Annen egenkapital		-190 648	-115 003
Udekket tap		-1 279 358	0
Sum overføringer		-1 470 006	-115 003



ARB INVEST AS
813 302 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 418 062	13 464 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	202 500	256 500
Sum varige driftsmidler		13 620 562	13 720 588
Sum anleggsmidler		13 620 562	13 720 588
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 206 000	2 797 000
Sum varer		2 206 000	2 797 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 542	157 887
Andre kortsiktige fordringer		51 243	433 509
Sum fordringer		66 785	591 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	5 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 122	5 231
Sum omløpsmidler		2 281 908	3 393 627
SUM EIENDELER		15 902 470	17 114 215



ARB INVEST AS
813 302 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	190 648
Udekket tap	10	1 279 358	0
Sum opptjent egenkapital		-1 279 358	190 648
Sum egenkapital		-879 358	590 648
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	30 980
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 541 512	14 780 541
Sum annen langsiktig gjeld		14 541 512	14 780 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 534 807	1 095 496
Leverandørgjeld		666 083	414 881
Skyldige offentlige avgifter		0	20 496
Annen kortsiktig gjeld		39 426	181 173
Sum kortsiktig gjeld		2 240 316	1 712 046
Sum gjeld		16 781 828	16 523 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 902 470	17 114 215

NARVIK, 30.06.2025

Andreas Barth
styrets leder / daglig leder



ARB INVEST AS
813 302 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARB INVEST AS
813 302 152

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	142 553
Arbeidsgiveravgift	0	7 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 230	5 320
Sum	3 230	155 190

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 108 749
Tilgang i året	113 974
Avgang i året	-160 000
Anskaffelseskost 31.12.	14 062 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-442 161
Balanseført verdi per 31.12.	13 620 562
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 000

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 980	-32 436
Skattekostnad	-30 980	-32 436
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 500 986	-147 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 685	286 167
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 729
Skattepliktig inntekt	-1 313 302	0



ARB INVEST AS
813 302 152

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	233 651	181 969	51 681
Omløpsmidler	-149 102	-183 274	34 172
Gevinst- og tapskonto	509 157	407 325	101 831
Fremførbart underskudd	-452 887	-1 766 189	1 313 302
Netto forskjeller	140 819	-1 360 168	1 500 986
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 360 168	-1 360 168
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	140 819	0	140 819
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	30 980	0	30 980

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 564 041
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 076 319
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 008 353
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Barth	400	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	190 648	0	590 648
Årsresultat	0	-190 648	-1 279 358	-1 470 006
Egenkapital 31.12.2024	400 000	0	-1 279 358	-879 358

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapet har svak arbeidskapital og likviditet ved utgangen av 2024. Egenkapital er er tapt og eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser og styrke selskapet egenkapital. På selskapets eiendommer vurderes de underliggende verdiene å overstige de bokførte verdiene ut fra en sammenligning med salg av lignende eiendommer beliggende i samme omgivelser. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@elucosult.no
www.elucosult.no



Til generalforsamlingen i Arb Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arb Invest AS som viser et underskudd på kr 1.470.006,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper:

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1.470.006,- i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital pr 31.12.2024 er negativ med kr: 879.358,-. Dette indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Narvik, 9. juli 2025

ELU Consult AS

Espen Lund

Statsautorisert revisor