



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 447	1 079 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 447</b>	<b>1 079 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 744	13 747
Annen driftskostnad		1 134 822	929 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 386</b>	<b>966 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 939</b>	<b>112 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 024	14 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 024</b>	<b>14 406</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 024</b>	<b>14 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 915	127 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 784	27 528
Sum varige driftsmidler		13 784	27 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 784	27 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 658	86 444
Andre fordringer		10 650	
Sum fordringer		107 308	86 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 201	445 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 201	445 947
Sum omløpsmidler		808 509	532 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 293</b>	<b>559 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 656	371 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 656</b>	<b>371 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 656</b>	<b>371 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		324 930	112 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 930</b>	<b>112 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 694	42 625
Annen kortsiktig gjeld		33 013	33 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 707</b>	<b>76 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 638</b>	<b>188 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 293</b>	<b>559 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 447	1 079 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 447</b>	<b>1 079 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 744	13 747
Annen driftskostnad		1 134 822	929 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 386</b>	<b>966 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 939</b>	<b>112 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 024	14 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 024</b>	<b>14 406</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 024</b>	<b>14 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 915	127 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 784	27 528
Sum varige driftsmidler		13 784	27 528

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 784	27 528
-------------------	--	--------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 658	86 444
Andre fordringer		10 650	
Sum fordringer		107 308	86 444

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 201	445 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 201	445 947

Sum omløpsmidler		808 509	532 391
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 293</b>	<b>559 919</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	331 656	371 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>331 656</b>	<b>371 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>331 656</b>	<b>371 571</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	324 930	112 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>324 930</b>	<b>112 209</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 694	42 625
Annen kortsiktig gjeld	33 013	33 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 707</b>	<b>76 140</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>490 638</b>	<b>188 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>822 293</b>	<b>559 919</b>



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2820.00 2820.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Soltunet Munkvøll**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Soltunet Munkvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Soltunet Munkvolls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (together, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](#) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IXLBS-1TSUJ-PPYMM-XNQW3-JEQ12-2QFA4



side 2  
Uavhengig revisors beretning - Sameiet Soltu.net  
Munkvoll

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 25. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IXLBS-1TSUJ-PPYMM-XNQW3-JEQ12-2QFA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-25 13:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXLBS-1TSUJ-PPYMM-XNQW3-JEQ12-2QFAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Soltunet Munkvoll

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		13 784	27 528
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>13 784</b>	<b>27 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	3 050
Andre fordringer		10 650	0
Forskuddsbetalte kostnader		96 658	83 394
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>107 308</b>	<b>86 444</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>701 201</b>	<b>445 947</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>808 509</b>	<b>532 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 293</b>	<b>559 919</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		371 571	244 286
Årets resultat		-39 915	127 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 656</b>	<b>371 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>331 656</b>	<b>371 571</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		324 930	112 209
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>324 930</b>	<b>112 209</b>
Leverandørgjeld		132 694	42 625
Forskudd fra kunder		10 193	10 695
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>165 707</b>	<b>76 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 293</b>	<b>559 919</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2022,  
Sameiet Soltunet Munkvoll

Bjame Engelbreth Møller  
Styrets leder

Terje Moksnes  
Styremedlem

Erling Konrad Bøhle  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Soltunet Munkvoll

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>				
Felleskostnader Hus A	158 640	0	158 633	189 531
Felleskostnader Hus B	382 512	0	382 465	448 366
Felleskostnader Hus C	105 888	0	105 895	121 360
Felleskostnader drift	0	601 194	0	0
Felleskostnader lik fordeling	102 060	97 848	102 108	103 820
Kabel TV	116 964	113 076	116 964	123 444
Energi	75 012	90 276	75 000	70 000
Andre inntekter	15 708	0	15 704	16 250
Utfakturert fj.varme	150 012	170 172	150 000	170 000
Strømel-bil	9 651	6 719	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>	<b>1 116 447</b>	<b>1 079 285</b>	<b>1 106 769</b>	<b>1 242 771</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styrehonorar	6	22 820	23 208	22 820
Innleide tjenester	7	144 789	149 700	154 600
Forretningsførsel	8	60 042	59 143	60 200
Revisjon	9	11 000	10 813	11 300
Forsikring		83 136	82 200	86 300
Strøm		79 839	75 000	70 000
Fjernvarme		194 216	150 000	170 000
Renhold		78 339	88 900	84 600
Kabel-TV		123 444	116 964	123 444
Reparasjon/vedlikehold	10	138 372	59 390	115 000
Vedlikeholdsavsetning	4	212 721	212 000	292 000
Kontorkostnader		4 872	19 400	8 500
Andre kostnader	11	4 052	2 936	14 000
Avskrivinger	1	13 744	13 757	13 757
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>1 171 386</b>	<b>966 407</b>	<b>1 091 065</b>	<b>1 226 521</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>	<b>-54 939</b>	<b>112 879</b>	<b>15 704</b>	<b>16 250</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		15 024	14 406	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>12</b>	<b>15 024</b>	<b>14 406</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-39 915</b>	<b>127 284</b>	<b>15 704</b>	<b>16 250</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		-39 915	127 284	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	2021	2020
Oppussing av Stabbur		
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 192 599	192 599
Tilgang	Kr 0	0
- Avgang	Kr 0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr 192 599</b>	<b>192 599</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 165 071	151 324
Årets avskrivninger	Kr 13 744	13 747
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr 178 815</b>	<b>165 071</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 27 528	41 275
Netto endringer ovenfor	Kr 13 744	13 747
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr 13 784</b>	<b>27 528</b>

Rehabilitering av stabbur avskrives over 7 år fra 2016.

NOTE 2 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	3 050
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 28.februar	Kr 0	20 574
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.mars	Kr 30 699	0
Fordring Telia kabel-tv t.o. m. 31.januar (betalt iht gammel avtale)	Kr 10 650	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.oktober	Kr 65 959	62 820
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 107 308</b>	<b>86 444</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	112 209	639 569
Årets avsetning	Kr	212 000	207 400
Årets renter vedlikeholdskonto	Kr	721	3 196
Årets bruk av avsetning, malerarbeider	Kr	0	-737 956
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	324 930	112 209

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	100 135	90 831
Sommervedlikehold	Kr	40 742	39 865
Nøkkeloppbevaring/Rekvisisjonsavtale	Kr	3 912	3 525
Sum innleide tjenester	Kr	144 789	134 221

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	58 495	57 875
Forretningsførsel utover avtale, utfakturering elbil, årsoppgaver lønn	Kr	1 547	1 268
Sum forretningsførsel	Kr	60 042	59 143

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	11 000	10 813
Sum revisjon	Kr	11 000	10 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er Deloitte AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	613	6 565
Vedlikehold bygninger	Kr	67 492	16 250
Vedlikehold heis	Kr	48 381	35 102
Beplantning	Kr	3 384	0
Avfall	Kr	0	250
Parkeringskjeller/garasje, service på port	Kr	1 224	1 224
Nøkler/sylinder, årskontroll	Kr	5 341	0
Ventilasjonsanlegg	Kr	11 938	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>138 372</b>	<b>59 390</b>

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø, servering, oppmerksomhet	Kr	626	1 181
Årsmøte	Kr	1 075	0
Bankgebyr	Kr	2 351	2 844
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>4 052</b>	<b>4 025</b>

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	3 553	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 310	5 027
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	9 161	9 379
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>15 024</b>	<b>14 406</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	808 509	532 391
- Kortsiktig gjeld	Kr	165 707	76 140
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>642 802</b>	<b>456 251</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Møller, Bjarne Engelbreth**

Date  
**2022-03-24**

Identification

 **bankID** Møller, Bjarne Engelbreth

Name  
**Bøhle, Erling Konrad**

Date  
**2022-02-10**

Identification

 **bankID** Bøhle, Erling Konrad

Name  
**Moksnes, Terje**

Date  
**2022-02-10**

Identification

 **bankID** Moksnes, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))