



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 12
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 196	619 200
Sum inntekter		703 196	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		95 035
Annen driftskostnad	2	425 375	319 540
Sum kostnader		425 375	414 575
Driftsresultat		277 821	204 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 203	3 028
Sum finansinntekter		5 203	3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 617	103 815
Annen finanskostnad		214 208	173 172
Sum finanskostnader		310 825	276 987
Netto finans		-305 622	-273 959
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-27 801	-69 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 360	-69 334
Årsresultat		-45 360	-69 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-45 360	-69 334
Sum overføringer og disponeringer		-45 360	-69 334



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 7 7 554 036 7 466 902

Sum varige driftsmidler 7 554 036 7 466 902

Sum anleggsmidler 7 554 036 7 466 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 5 000 99 500

Andre fordringer 71 663 20 236

Sum fordringer 76 663 119 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 795 168 712

Sum omløpsmidler 162 458 288 448

SUM EIENDELER 7 716 494 7 755 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 75 000 75 000

Overkurs 5 204 154 204 154

Annen innskutt egenkapital 5 80 000 80 000

Sum innskutt egenkapital 359 154 359 154

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-344 962	-299 602
Sum opptjent egenkapital		-344 962	-299 602
Sum egenkapital		14 192	59 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 513 871	4 722 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 871	4 722 212
Sum langsiktig gjeld		4 513 871	4 722 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	330 751	397 006
Betalbar skatt	4	17 559	
Skyldige offentlige avgifter		33	6 891
Annen kortsiktig gjeld	3	2 840 088	2 569 689
Sum kortsiktig gjeld		3 188 431	2 973 586
Sum gjeld		7 702 302	7 695 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 494	7 755 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309000

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 196	619 200
Sum inntekter		703 196	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		95 035
Annen driftskostnad	2	425 375	319 540
Sum kostnader		425 375	414 575
Driftsresultat		277 821	204 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 203	3 028
Sum finansinntekter		5 203	3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 617	103 815
Annen finanskostnad		214 208	173 172
Sum finanskostnader		310 825	276 987
Netto finans		-305 622	-273 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 801	-69 334
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	17 559	-69 334
Årsresultat		-45 360	-69 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-45 360	-69 334
Sum overføringer og disponeringer		-45 360	-69 334



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 554 036	7 466 902
Sum varige driftsmidler		7 554 036	7 466 902
Sum anleggsmidler		7 554 036	7 466 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 000	99 500
Andre fordringer		71 663	20 236
Sum fordringer		76 663	119 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 795	168 712
Sum omløpsmidler		162 458	288 448
SUM EIENDELER		7 716 494	7 755 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		359 154	359 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-344 962	-299 602
Sum opptjent egenkapital		-344 962	-299 602
Sum egenkapital		14 192	59 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 513 871	4 722 212



Sum annen langsiktig gjeld		4 513 871	4 722 212
Sum langsiktig gjeld		4 513 871	4 722 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	330 751	397 006
Betalbar skatt	4	17 559	
Skyldige offentlige avgifter		33	6 891
Annen kortsiktig gjeld	3	2 840 088	2 569 689
Sum kortsiktig gjeld		3 188 431	2 973 586
Sum gjeld		7 702 302	7 695 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 494	7 755 350



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	250.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Haugan Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
B. Furre Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18368.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		74077.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		95035.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14326.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12377.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26703.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjentgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjentgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 16. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NZTQV-SZF5P-P3G8K-DZSDI-7CN3F-VKDDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-16 16:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZTQV-SZF5P-P3G8K-DZSDI-7CN3F-VKKDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjentgården AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: FZL18-8JHW3-3FED7-MVMZG-FOMCT-ID025



Kjentgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		703 196	619 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	95 035
Annen driftskostnad	2	425 375	319 540
Sum driftskostnader		425 375	414 575
Driftsresultat		277 821	204 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 203	3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern og tilknyttede selskaper	3	96 617	103 815
Annen finanskostnad		214 208	173 172
Netto finansposter		-305 622	-273 959
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-27 801	-69 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 559	0
Årsresultat		-45 360	-69 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-45 360	-69 334

Penneco dokumentnøgle: FZL18-8JHW3-3FED7-MVMZG-FOMCT-ID025



Kjentgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>7 554 036</u>	<u>7 466 902</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 554 036</u>	<u>7 466 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 554 036</u>	<u>7 466 902</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	5 000	99 500
Andre fordringer		<u>71 663</u>	<u>20 236</u>
Sum fordringer		<u>76 663</u>	<u>119 736</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>85 795</u>	<u>168 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>162 458</u>	<u>288 448</u>
Sum eiendeler		<u>7 716 494</u>	<u>7 755 350</u>

Penneo dokumentnøgle: FZL18-8JHW3-3FED7-MVMZG-FOMCT-ID025



Kjentgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>359 154</u>	<u>359 154</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-344 962</u>	<u>-299 602</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-344 962</u>	<u>-299 602</u>
Sum egenkapital		<u>14 192</u>	<u>59 552</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 513 871</u>	<u>4 722 212</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 513 871</u>	<u>4 722 212</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	330 751	397 006
Betalbar skatt	4	17 559	0
Skyldige offentlige avgifter		33	6 891
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 840 088</u>	<u>2 569 689</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 188 431</u>	<u>2 973 586</u>
Sum gjeld		<u>7 702 302</u>	<u>7 695 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 716 494</u>	<u>7 755 350</u>

31. desember 2022
Malm, 6. februar 2024

Kjell Haugan
styreleder

Pennco dokumentnøgle: FZL18-8JHW3-3FED7-MVMZG-FOMCT-ID025



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	18 368
Arbeidsgiveravgift	0	2 590
Fakturert andel lønnskostnad fra Beitstadfjorden AS	0	74 077
Sum	0	95 035

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	0	-11 250
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	330 687	321 992
Annen kortsiktig gjeld	125 012	42 256
Langsiktig gjeld	2 713 108	2 519 348
Sum	<u>3 168 807</u>	<u>2 883 596</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>17 559</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>17 559</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 801	-69 334
Permanente forskjeller	-52	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>177 000</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	149 147	-69 334
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-69 334</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>79 813</u>	<u>-69 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 559	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-3 167 535	-3 167 535
Utestående fordringer	<u>-177 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-3 344 535</u>	<u>-3 167 535</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-69 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 344 535	-3 236 869
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 344 535</u>	<u>-3 236 869</u>
Sum	0	0

Penneo dokumentnøgle: FZL18-8JHW3-3FED7-MVMZG-FOMCT-ID025



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	204 154	80 000	-299 602	59 552
Årsresultat	0	0	0	-45 360	-45 360
Egenkapital 31.12.	75 000	204 154	80 000	-344 962	14 192

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 583 607
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 134
Anskaffelseskost 31.12.	10 670 741

Akk.avskrivning 31.12.	-353 902
Akk.nedskr. 31.12.	-2 762 803
Balanseført pr. 31.12.	7 554 036

Økonomisk levetid 10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	4 513 871	4 722 212

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	7 554 036	7 466 902
Kundefordringer	5 000	99 500
Sum	7 559 036	7 566 402



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	250 kr	75 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
B. Furre Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Magnar Haugan

Styreleder

På vegne av: Kjentgården AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1766952

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-02-06 22:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZL18-8JHW3-3FED7-MVM2G-F0MCT-ID025

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	18 368
Arbeidsgiveravgift	0	2 590
Fakturert andel lønnskostnad fra Beitstadfjorden AS	0	74 077
Sum	<u>0</u>	<u>95 035</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, på en slik måte at man er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med og tilknyttet selskap



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	0	-11 250
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	330 687	321 992
Annen kortsiktig gjeld	125 012	42 256
Langsiktig gjeld	2 713 108	2 519 348
Sum	<u>3 168 807</u>	<u>2 883 596</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	17 559	0
Årets totale skattekostnad	<u>17 559</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 801	-69 334
Permanente forskjeller	-52	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 000	0
Alminnelig inntekt	149 147	-69 334
Anvendt fremførbart underskudd	-69 334	0
Årets skattegrunnlag	<u>79 813</u>	<u>-69 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17 559	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-3 167 535	-3 167 535
Utestående fordringer	-177 000	0
Sum	<u>-3 344 535</u>	<u>-3 167 535</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-69 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 344 535	-3 236 869
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 344 535	-3 236 869
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	204 154	80 000	-299 602	59 552
Årsresultat	0	0	0	-45 360	-45 360
Egenkapital 31.12.	75 000	204 154	80 000	-344 962	14 192

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 583 607
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 134
Anskaffelseskost 31.12.	10 670 741

Akk.avskrivning 31.12.	-353 902
Akk.nedskr. 31.12.	-2 762 803
Balanseført pr. 31.12.	7 554 036

Økonomisk levetid 10-35 år

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	4 513 871	4 722 212
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	7 554 036	7 466 902
Kundefordringer	5 000	99 500
Sum	7 559 036	7 566 402



Kjentgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	250 kr	75 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
B. Furre Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %