



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN  
Forretningsadresse: Sanden 12  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	870 779	837 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 779</b>	<b>837 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 818	20 538
Annen driftskostnad	5,6	660 337	663 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 785</b>	<b>919 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 995</b>	<b>-81 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		367	1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>1 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367</b>	<b>1 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 991</b>	<b>154 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 991</b>	<b>154 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 361</b>	<b>-80 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 687	99 698
Sum fordringer		116 687	99 698
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 827	592 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 827	592 262
Sum omløpsmidler		762 514	691 960
SUM EIENDELER		381 257	345 980
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	123 302	103 941
Sum opptjent egenkapital		123 302	103 941
Sum egenkapital		123 302	103 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		96 756	110 164
Annen kortsiktig gjeld		161 199	131 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 955</b>	<b>242 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 955</b>	<b>242 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 257</b>	<b>345 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYDVESTEN  
Forretningsadresse: Sanden 12  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christian Thrane Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 918 088 865  
SAMEIET SYDVESTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	870 779	837 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 779</b>	<b>837 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 818	20 538
Annen driftskostnad	5,6	660 337	663 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 785</b>	<b>919 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 995</b>	<b>-81 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		367	1 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>1 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367</b>	<b>1 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 991</b>	<b>154 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 991</b>	<b>154 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 361</b>	<b>-80 648</b>



Organisasjonsnr: 918 088 865  
SAMEIET SYDVESTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 687	99 698
Sum fordringer		116 687	99 698
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 827	592 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 827	592 262
Sum omløpsmidler		762 514	691 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 257</b>	<b>345 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	123 302	103 941
Sum opptjent egenkapital		123 302	103 941
Sum egenkapital		123 302	103 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 756	110 164
Annen kortsiktig gjeld		161 199	131 876
Sum kortsiktig gjeld		257 955	242 040
Sum gjeld		257 955	242 040
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 257</b>	<b>345 980</b>



Organisasjonsnr: 918 088 865  
SAMEIET SYDVESTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		535 980	503 916	536 000	590 000
Innkrevde garasjekostnader		80 640	65 090	81 000	58 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		79 704	79 704	80 000	84 000
Innkrevd kontingent		64 800	43 200	65 000	65 000
Andre driftsinntekter	1	109 655	145 402	209 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 779</b>	<b>837 312</b>	<b>971 000</b>	<b>947 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 818	2 538	3 000	3 000
Styreonorar	3	18 000	18 000	18 000	24 000
Forretningsførerhonorar		73 038	71 604	73 000	74 000
Vedlikehold	5	81 693	118 300	112 000	112 000
Kabel-tv og bredbånd		83 303	79 702	80 000	84 000
Forsikring		33 775	31 012	33 000	36 000
Energi og strøm		35 076	56 984	65 000	45 000
Fjernvarme		88 328	155 761	160 000	135 000
Gass		35 237	30 958	45 000	49 000
Andre driftskostnader	6	401 518	354 327	378 000	385 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 785</b>	<b>919 187</b>	<b>967 000</b>	<b>947 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 995</b>	<b>-81 875</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		367	1 227	1 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>367</b>	<b>1 227</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 361</b>	<b>-80 648</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sydvesten



## Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		0	-8 279
Forskuddsbetalte kostnader		101 687	92 972
Andre fordringer		15 000	15 005
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		264 570	246 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 257</b>	<b>345 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 257</b>	<b>345 980</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sydvesten



## Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Sydvesten

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	103 941	103 941
Årets resultat	7	19 361	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 302</b>	<b>103 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 800	1 800
Tilgode avregninger beboere		137 863	109 122
Leverandørgjeld		96 756	110 164
Annen kortsiktig gjeld		21 536	20 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 955</b>	<b>242 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 955</b>	<b>242 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 257</b>	<b>345 980</b>

Larvik, 31.12.2020

\_\_\_\_\_  
Rolf Christian Thrane Nielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Erik Olafsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Kristian Svendsen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sydvesten



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Sydvesten

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fra Gjensidige	4 109	3 897
Gassinnbetalinger	33 494	30 015
Vannmålere varmt tappevann	39 653	48 746
Oppvarming leiligheter	32 399	62 744
<b>Sum</b>	<b>109 655</b>	<b>145 402</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-720	0
<b>Sum</b>	<b>1 818</b>	<b>2 538</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 18 000,-.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	51 747	42 445
Vedlikehold elektro	2 979	49 761
Vedlikehold dører	0	594
Vedlikehold tak	11 938	11 938
Vedlikehold ventilasjon	5 030	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	13 563
<b>Sum</b>	<b>81 693</b>	<b>118 300</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Sydvesten



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Sydvesten

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	104 769	82 478
Innkjøp av inventar og utstyr	3 586	0
Driftsmateriell	3 326	0
Avtale teknisk drift	65 813	67 500
Kildesortering	0	8 126
Hagearbeid/blomster/planter	21 589	0
Vakthold/alarm	7 054	15 933
Vaktmestertjenester	45 594	46 485
Kontorrekvisita	120	0
Velforeningskontingent	64 800	64 800
Gaver, fradragsberettiget	120	0
Kontingent NBBL	1 746	1 704
Drift garasjesameie	80 640	65 090
Bank- og betalingsgebyr	2 361	2 212
<b>Sum</b>	<b>401 518</b>	<b>354 327</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	103 941	184 588
+/- Årets resultat	19 361	-80 648
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>123 302</b>	<b>103 941</b>

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	103 941	184 588	103 941	123 302
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	19 361	-80 648	5 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>19 361</b>	<b>-80 648</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>123 302</b>	<b>103 941</b>	<b>108 941</b>	<b>123 302</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydvesten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sydvesten**

Styreleder	Rolf Christian Thrane Nielsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Odd Erik Olafsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Trond Kristian Svendsen (sign.)	07.04.2021