



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 338 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse:	Olaug Hays vei 16 9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 300 290	9 507 330
Annen driftsinntekt		170 000	175 376
Sum inntekter		11 470 290	9 682 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	904 281	618 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 798	245 681
Annen driftskostnad		4 434 070	4 602 790
Sum kostnader		5 532 150	5 466 740
Driftsresultat		5 938 140	4 215 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		11 995	1 429
Sum finansinntekter		11 995	1 538
Annen rentekostnad		122 933	21 119
Annen finanskostnad		1 345 612	1 478 240
Sum finanskostnader		1 468 545	1 499 359
Netto finans		-1 456 550	-1 497 821
Ordinært resultat før skattekostnad		4 481 591	2 718 144
Skattekostnad på ordinært resultat		985 951	598 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 495 640	2 120 075
Årsresultat		3 495 640	2 120 075
Totalresultat		3 495 640	2 120 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 495 640	2 120 075
Sum overføringer og disponeringer		3 495 640	2 120 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 119 542	62 267 015
Maskiner og anlegg	3	176 333	222 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 030	258 512
Sum varige driftsmidler		64 433 905	62 747 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 877 267	2 235 271
Lån til foretak i samme konsern	4	10 971 312	4 691 312
Investeringer i tilknyttet selskap		7 681 982	7 681 982
Sum finansielle anleggsmidler		23 530 561	14 608 565
Sum anleggsmidler		87 964 466	77 356 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		770 914	651 103
Andre fordringer	6	222 568	49 272
Sum fordringer		993 482	700 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731 676	4 950 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731 676	4 950 083
Sum omløpsmidler		6 725 158	5 650 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		94 689 624	83 006 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 254 233	2 254 233
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 354 233	2 354 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 186 130	6 690 491
Sum opptjent egenkapital		10 186 130	6 690 491
Sum egenkapital		12 540 363	9 044 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 102 169	1 129 304
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 169	1 129 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 550 000	68 134 173
Sum annen langsiktig gjeld		74 550 000	68 134 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 500	1 455 692
Betalbar skatt		267 908	819 838
Skyldige offentlige avgifter		14 880	18 135
Kortsiktig konserngjeld	4	3 387 174	
Annen kortsiktig gjeld		1 678 630	2 405 017
Sum kortsiktig gjeld		6 497 091	4 698 682
Sum gjeld		82 149 260	73 962 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 689 624	83 006 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672555

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 338 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 338 462
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 300 290	9 507 330
Annen driftsinntekt		170 000	175 376
Sum inntekter		11 470 290	9 682 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	904 281	618 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 798	245 681
Annen driftskostnad		4 434 070	4 602 790
Sum kostnader		5 532 150	5 466 740
Driftsresultat		5 938 140	4 215 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		11 995	1 429
Sum finansinntekter		11 995	1 538
Annen rentekostnad		122 933	21 119
Annen finanskostnad		1 345 612	1 478 240
Sum finanskostnader		1 468 545	1 499 359
Netto finans		-1 456 550	-1 497 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		985 951	598 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 495 640	2 120 075
Årsresultat		3 495 640	2 120 075
Totalresultat		3 495 640	2 120 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 495 640	2 120 075
Sum overføringer og disponeringer		3 495 640	2 120 075



Organisasjonsnr: 986 338 462
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	64 119 542	62 267 015
Maskiner og anlegg			
	3	176 333	222 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	138 030	258 512
Sum varige driftsmidler		64 433 905	62 747 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	4 877 267	2 235 271
Lån til foretak i samme konsern			
	4	10 971 312	4 691 312
Investeringer i tilknyttet selskap			
		7 681 982	7 681 982
Sum finansielle anleggsmidler		23 530 561	14 608 565
Sum anleggsmidler		87 964 466	77 356 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		770 914	651 103
Andre fordringer			
	6	222 568	49 272
Sum fordringer		993 482	700 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 731 676	4 950 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731 676	4 950 083
Sum omløpsmidler		6 725 158	5 650 458
SUM EIENDELER		94 689 624	83 006 883



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	2 254 233	2 254 233
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 354 233	2 354 233

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 186 130	6 690 491
Sum opptjent egenkapital	10 186 130	6 690 491

Sum egenkapital 12 540 363 9 044 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 102 169	1 129 304
Sum avsetninger for forpliktelser	1 102 169	1 129 304
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	74 550 000	68 134 173
Sum annen langsiktig gjeld	74 550 000	68 134 173

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 148 500	1 455 692
Betalbar skatt	267 908	819 838
Skyldige offentlige avgifter	14 880	18 135
Kortsiktig konserngjeld 4	3 387 174	
Annen kortsiktig gjeld	1 678 630	2 405 017
Sum kortsiktig gjeld	6 497 091	4 698 682

Sum gjeld 82 149 260 73 962 159

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 94 689 624 83 006 883



Organisasjonsnr: 986 338 462
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	867233.00	567052.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37049.00	51217.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	904282.00	618269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64334135.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4369844.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2490000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66213979.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193798.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64433906.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1780073.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Avsrivningsplan for driftsmidler: Transportmidler 3-10 år, dataustyr/inventar 3-5 år, bygninger 20-50 år.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Centrum Eiendom Hammerfest AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke lovpålagt å konsolidere på grunn av størrelsen på selskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10971312.00	4691312.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3387174.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån er til datterselskap Arctic Hotel Sea & Apartments AS. Gjeld er konsernbidrag avsatt per 31.12.2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Centrum Eiendom Hammerfest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Eiendom Hammerfest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OEXG3-P186F-W03LU-WCAUT-SL3K1-KVLF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:38:01 UTC



Penneo DokumentInnøktet: OEXG3-PI86F-WO3LU-WCAUT-SL3K1-KVLF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørrapport

Centrum Eiendom Hammerfest AS
2021

Centrum Eiendom Hammerfest AS

Org.nr. 986338462

Utarbeidet av Askus AS

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Centrum Eiendom Hammerfest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		11 300 290	9 507 330
Andre driftsinntekter		170 000	175 376
Sum driftsinntekter		11 470 290	9 682 706
Lønnskostnad	2	904 281	618 269
Avskrivning varige driftsmidler	3	193 798	245 681
Annen driftskostnad		4 434 070	4 602 790
Sum driftskostnad		5 532 150	5 466 740
Driftsresultat		5 938 140	4 215 966
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		11 995	1 429
Sum finansinntekter		11 995	1 538
Annen rentekostnad		122 933	21 119
Annen finanskostnad		1 345 612	1 478 240
Sum finanskostnader		1 468 545	1 499 359
Sum netto finansposter		-1 456 550	-1 497 821
Ordinært resultat før skattekostnad		4 481 591	2 718 144
Skattekostnad på ordinært resultat		985 951	598 069
Ordinært resultat		3 495 640	2 120 075
Årsresultat		3 495 640	2 120 075
Overført annen egenkapital		3 495 640	2 120 075
Sum disponert		3 495 640	2 120 075

Centrum Eiendom Hammerfest AS Org. nr. 986338462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Centrum Eiendom Hammerfest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 119 542	62 267 015
Maskiner og anlegg	3	176 333	222 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	138 030	258 512
Sum varige driftsmidler		64 433 905	62 747 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 877 267	2 235 271
Lån til foretak i samme konsern	4	10 971 312	4 691 312
Investering i tilknyttet selskap		7 681 982	7 681 982
Sum finansielle anleggsmidler		23 530 561	14 608 565
Sum anleggsmidler		87 964 466	77 356 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		770 914	651 103
Andre fordringer	6	222 568	49 272
Sum fordringer		993 482	700 375
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 731 676	4 950 083
Sum omløpsmidler		6 725 158	5 650 458
Sum eiendeler		94 689 624	83 006 883

Centrum Eiendom Hammerfest AS Org. nr. 986338462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Centrum Eiendom Hammerfest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 254 233	2 254 233
Sum innskutt egenkapital		2 354 233	2 354 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 186 130	6 690 491
Sum opptjent egenkapital		10 186 130	6 690 491
Sum egenkapital		12 540 363	9 044 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 102 169	1 129 304
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 169	1 129 304
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 550 000	68 134 173
Sum annen langsiktig gjeld		74 550 000	68 134 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 500	1 455 692
Betalbar skatt		267 908	819 838
Skyldige offentlige avgifter		14 880	18 135
Kortsiktig konserngjeld	4	3 387 174	0
Annen kortsiktig gjeld		1 678 630	2 405 017
Sum kortsiktig gjeld		6 497 091	4 698 682
Sum gjeld		82 149 260	73 962 159
Sum egenkapital og gjeld		94 689 624	83 006 883

Hammerfest, 30.06.2022
Styret for Centrum Eiendom Hammerfest AS

Marita Irene Paulsen Drotninghaug
Styrets leder

Robert Drotninghaug
Styremedlem / daglig leder

Centrum Eiendom Hammerfest AS Org. nr. 986338462

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 2

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	867 233	567 052
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	37 049	51 217
Sum lønnskostnader	904 282	618 269

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	64 334 135
Tilgang i året	4 369 844
Avgang i året	2 490 000
Anskaffelseskost 31.12	66 213 979
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 780 073
Balanseført verdi pr 31.12	64 433 906
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 798
Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler	
Avskrivningsplan for driftsmidler: Transportmidler 3-10 år, datastyr/inventar 3-5 år, bygninger 20-50 år.	

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Centrum Eiendom Hammerfest AS	Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke lovpålagt å konsolidere på grunn av størrelsen på selskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Dokumentet er elektronisk signert



Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 971 312	4 691 312
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 387 174	

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån er til datterselskap Arctic Hotel Sea & Apartments AS. Gjeld er konsernbidrag avsatt per 31.12.2021.

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	74 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	74 550 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	87 826 436

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Dokumentet er elektronisk signert



Centrum Eiendom...


Name Date
Paulsen, Marita Irene 2022-06-30

Identification

 bankID Paulsen, Marita Irene

Name Date
Drotninghaug, Robert 2022-06-30

Identification

 bankID Drotninghaug, Robert
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))