



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		943 121	1 214 875
Sum inntekter		943 121	1 214 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 866	218 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	50 790	556 215
Sum kostnader		337 656	774 864
Driftsresultat		605 465	440 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		282 401	378 800
Sum finanskostnader		282 401	378 800
Netto finans		-282 401	-378 744
Ordinært resultat før skattekostnad		323 064	61 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 074	11 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 990	49 988
Årsresultat	4	251 990	49 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 990	49 989
Totalresultat		251 990	49 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 990	49 988
Sum overføringer og disponeringer		251 990	49 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 499	168 139
Sum immaterielle eiendeler		160 499	168 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 538 639	5 646 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 538 639	5 646 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 215 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	
Sum anleggsmidler		7 914 138	5 814 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		27 633
Andre kortsiktige fordringer	5		2 385 279
Sum fordringer	5		2 412 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 761	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 761	30 000
Sum omløpsmidler		86 761	2 442 912
SUM EIENDELER		8 000 899	8 257 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 336	49 988
Sum opptjent egenkapital		214 336	49 988
Sum egenkapital		244 336	79 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 894 737
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			7 894 737
Sum langsiktig gjeld		0	7 894 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	38 714	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 695 204	
Annen kortsiktig gjeld		22 645	282 831
Sum kortsiktig gjeld		7 756 563	282 831
Sum gjeld		7 756 563	8 177 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 899	8 257 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514481

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 925 880 280
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		943 121	1 214 875
Sum inntekter		943 121	1 214 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 866	218 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	50 790	556 215
Sum kostnader		337 656	774 864
Driftsresultat		605 465	440 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		282 401	378 800
Sum finanskostnader		282 401	378 800
Netto finans		-282 401	-378 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 074	11 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 990	49 988
Årsresultat	4	251 990	49 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 990	49 989
Totalresultat		251 990	49 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 990	49 988
Sum overføringer og disponeringer		251 990	49 988



Organisasjonsnr: 925 880 280
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 499	168 139
Sum immaterielle eiendeler		160 499	168 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 538 639	5 646 505
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 538 639	5 646 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 215 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	
Sum anleggsmidler		7 914 138	5 814 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		27 633
Andre kortsiktige fordringer	5		2 385 279
Sum fordringer	5		2 412 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 761	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 761	30 000
Sum omløpsmidler		86 761	2 442 912
SUM EIENDELER		8 000 899	8 257 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	214 336	49 988
Sum opptjent egenkapital		214 336	49 988
Sum egenkapital		244 336	79 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		7 894 737
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			7 894 737
Sum langsiktig gjeld		0	7 894 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	38 714	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 695 204	
Annen kortsiktig gjeld		22 645	282 831
Sum kortsiktig gjeld		7 756 563	282 831
Sum gjeld		7 756 563	8 177 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 899	8 257 556



Organisasjonsnr: 925 880 280
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SBB Stakkevollvegen 307 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: 043c24kkfjS247999510

Org.nr.: 925 880 280



RESULTATREGNSKAP

SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	02.10.2020 - 31.12.2020
Leieinntekter		943 121	1 214 875
Sum driftsinntekter		943 121	1 214 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 866	218 649
Annen driftskostnad	2	50 790	556 215
Sum driftskostnader		337 656	774 864
Driftsresultat		605 465	440 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	57
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	378 800
Annen rentekostnad		282 401	0
Resultat av finansposter		-282 401	-378 744
Ordinært resultat før skattekostnad		323 064	61 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 074	11 279
Ordinært resultat		251 990	49 988
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	251 990	49 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 990	49 988
Sum overføringer		251 990	49 988

This document has esignatur Agreement-ID: 043c24kkhjS247999510



BALANSE

SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

EIENDELER	Note	2021	02.10.2020 - 31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	160 499	168 139
Sum immaterielle eiendeler		160 499	168 139
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 538 639	5 646 505
Sum varige driftsmidler		5 538 639	5 646 505
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 215 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 215 000	0
Sum anleggsmidler		7 914 138	5 814 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	27 633
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 385 279
Sum fordringer	5	0	2 412 912
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 761	30 000
Sum omløpsmidler		86 761	2 442 912
Sum eiendeler		8 000 899	8 257 556

This document has esignatur Agreement-ID: 043c24kkhjs247999510



BALANSE

SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	02.10.2020 - 31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	214 336	49 988
Sum opptjent egenkapital		214 336	49 988
Sum egenkapital		244 336	79 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 894 737
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 894 737
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	38 714	0
Konserngjeld	5	7 695 204	0
Annen kortsiktig gjeld		22 645	282 831
Sum kortsiktig gjeld		7 756 563	282 831
Sum gjeld		7 756 563	8 177 568
Sum egenkapital og gjeld		8 000 899	8 257 556

30.06.2022

Styret i SBB Stakkevollvegen 307 AS

Ilja Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Stakkevollvegen 307 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Stakkevollvegen 307 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Stakkevollvegen 307 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 234 409	7 234 409
Tilgang kjøpte driftsmidler	179 000	179 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 413 409	7 413 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 874 770	1 874 770
Bokført verdi 31.12.2021	5 538 639	5 538 639
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	1 587 904	1 587 904
Årets avskrivninger	286 866	286 866
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	1 874 770	1 874 770
Økonomisk levetid	15-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

SBB Stakkevollvegen 307 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

This document has esignatur Agreement-ID: 043c24kkhjS247999510

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Stakkevollvegen 307 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 074	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 279
Skattekostnad ordinært resultat	71 074	11 279

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	323 064	61 268
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	223 883	-6 361
Avgitt konsernbidrag	-112 362	0
Avskåret rentefradrag	175 974	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-434 585	-44 906
Skattepliktig inntekt	175 974	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 434	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 720	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 714	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-553 566	-410 007	143 559
Fordringer	0	80 324	80 324
Sum	-553 566	-329 683	223 883

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-434 585	-434 585
Avskåret rentefradrag	-175 974	0	175 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-729 540	-764 268	-34 728

Utsatt skattefordel (22 %)	-160 499	-168 139	-7 640
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

This document has esignatur Agreement-ID: 043c24kkhjS247999510

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Stakkevollvegen 307 AS****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	49 988	79 988
Årets resultat				251 990	251 990
Konsernbidrag avgitt				-87 642	-87 642
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	214 336	244 336

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 215 000	2 215 000
Sum	2 215 000	2 215 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 695 204	0
Sum	7 695 204	0

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i SBB Stakkevollvegen 307 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	50	100,0	100,0

This document has esignatur Agreement-ID: 043c244KfhjS247999510



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 043c24kkfhjS247999510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SBB Stakkevollvegen 307 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SBB Stakkevollvegen 307 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IOE2L-MYNNI-7KOM3-JF45P-865TS-3MDV8



Uavhengig revisors beretning - SBB Stakkevollvegen 307 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juli 2022
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10E2L-MYNNI-7KOM3-JF45P-865TS-3MDV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 13:08:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10E2L-MYNNI-7KOM3-JF45P-865TS-3MDV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>