



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 234 936	2 912 274
Sum inntekter		3 234 936	2 912 274
Kostnader			
Avskrivning	3	356 100	311 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		555 167	628 693
Sum kostnader		911 267	940 193
Driftsresultat		2 323 669	1 972 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	9 211
Sum finansinntekter		568	9 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	329 714	314 013
Annen rentekostnad		216 923	279 886
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		546 672	593 899
Netto finans		-546 104	-584 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 565	1 387 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 113	305 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 452	1 081 756
Årsresultat		1 386 452	1 081 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 452	1 081 756
Totalresultat		1 386 452	1 081 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	1 263 992	914 472
Overført annen egenkapital	6	122 460	167 284
Sum overføringer og disponeringer		1 386 452	1 081 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 280 741	24 424 096
Maskiner og anlegg	3	57 855	71 255
Sum varige driftsmidler		24 338 596	24 495 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		24 338 596	24 495 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 853	289 713
Konsernfordringer	8	1 264 000	
Sum fordringer		1 309 853	289 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 677	2 181 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 677	2 181 632
Sum omløpsmidler		3 914 530	2 471 344
SUM EIENDELER		28 253 127	26 966 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 977 337	713 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	4 713 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 909 016	3 786 556
Sum opptjent egenkapital		3 909 016	3 786 556
Sum egenkapital		9 886 353	8 499 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 287	472 685
Sum avsetninger for forpliktelser		507 287	472 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 100 000	9 660 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 583 902	5 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		14 683 902	14 978 002
Sum langsiktig gjeld		15 191 189	15 450 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	72 887	522 600
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 856	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 620 503	1 172 400
Annen kortsiktig gjeld	8	1 389 339	1 321 117
Sum kortsiktig gjeld		3 175 585	3 016 117
Sum gjeld		18 366 774	18 466 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 127	26 966 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628453

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 563 844
JOAVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 234 936	2 912 274
Sum inntekter		3 234 936	2 912 274
Kostnader			
Avskrivning	3	356 100	311 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		555 167	628 693
Sum kostnader		911 267	940 193
Driftsresultat		2 323 669	1 972 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	9 211
Sum finansinntekter		568	9 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	329 714	314 013
Annen rentekostnad		216 923	279 886
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		546 672	593 899
Netto finans		-546 104	-584 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 113	305 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 452	1 081 756
Årsresultat		1 386 452	1 081 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 452	1 081 756
Totalresultat		1 386 452	1 081 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 263 992	914 472
Overført annen egenkapital	6	122 460	167 284
Sum overføringer og disponeringer		1 386 452	1 081 756





Organisasjonsnr: 998 563 844
JOAVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 280 741	24 424 096
Maskiner og anlegg	3	57 855	71 255
Sum varige driftsmidler		24 338 596	24 495 351

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 338 596	24 495 351
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 853	289 713
Konsernfordringer	8	1 264 000	
Sum fordringer		1 309 853	289 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 604 677	2 181 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 677	2 181 632

Sum omløpsmidler		3 914 530	2 471 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 253 127	26 966 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 977 337	713 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	4 713 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 909 016	3 786 556
Sum opptjent egenkapital		3 909 016	3 786 556
Sum egenkapital		9 886 353	8 499 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 287	472 685
Sum avsetninger for forpliktelseser		507 287	472 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 100 000	9 660 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 583 902	5 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		14 683 902	14 978 002
Sum langsiktig gjeld		15 191 189	15 450 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	72 887	522 600
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 856	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 620 503	1 172 400
Annen kortsiktig gjeld	8	1 389 339	1 321 117
Sum kortsiktig gjeld		3 175 585	3 016 117
Sum gjeld		18 366 774	18 466 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 127	26 966 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 563 844
JOAVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Joavegen 40 AS

Org.nr.: 998 563 844



Joavegen 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	1	3 234 936	2 912 274
Sum driftsinntekter		3 234 936	2 912 274
Driftskostnader			
Avskrivning	3	356 100	311 500
Ammen driftskostnad		555 167	628 693
Sum driftskostnader		911 267	940 193
Driftsresultat		2 323 669	1 972 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		568	9 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	329 714	314 013
Rentekostnad		216 923	279 886
Ammen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-546 104	-584 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 565	1 387 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 113	305 637
Årsresultat		1 386 452	1 081 756
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 263 992	914 472
Overført annen egenkapital	6	122 460	167 284
Sum overføringer		1 386 452	1 081 756



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 280 741	24 424 096
Maskiner og anlegg	3	57 855	71 255
Sum varige driftsmidler		24 338 596	24 495 351
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		24 338 596	24 495 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 853	289 713
Fordring på foretak i konsern	8	1 264 000	0
Sum fordringer		1 309 853	289 713
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 677	2 181 632
Sum omløpsmidler		3 914 530	2 471 344
SUM EIENDELER		28 253 127	26 966 696



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	6	1 977 337	713 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	4 713 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 909 016	3 786 556
Sum opptjent egenkapital		3 909 016	3 786 556
Sum egenkapital		9 886 353	8 499 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	507 287	472 685
Sum avsetning for forpliktelser		507 287	472 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 100 000	9 660 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	5 583 902	5 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		14 683 902	14 978 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	72 887	522 600
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		92 856	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 620 503	1 172 400
Annen kortsiktig gjeld	8	1 389 339	1 321 117
Sum kortsiktig gjeld		3 175 585	3 016 117
Sum gjeld		18 366 774	18 466 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 127	26 966 696

Stavanger, 30.06.2022
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen
styreleder

Kjetil K. Endresen
styremedlem

Eivind K. Endresen
styremedlem



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter		Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	0	26 916 894	103 655	27 020 549
Tilgang i året	0	199 345		199 345
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	27 116 239	103 655	27 219 894
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	2 492 800	32 400	2 525 200
Periodens avskrivninger	0	342 700	13 400	356 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 835 500	45 800	2 881 300
Bokført verdi 31.12.2021	0	24 280 741	57 855	24 338 596
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	356 511	257 928
Endring i utsatt skatt	34 602	47 709
Sum skattekostnad	391 113	305 637

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 777 565	1 387 393
Permanente forskjeller	221	1 865
Endring i midlertidige forskjeller	-157 282	-216 858
Avgitt konsernbidrag	-1 620 503	-1 172 400
Årets skattegrunnlag	1	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 305 851	2 148 569
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 305 851	2 148 569
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	507 287	472 685
Skattesats	22%	22%



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 660 000
Sum	9 100 000	9 660 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	6 300 000	6 860 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 280 741	24 424 096
Sum	24 280 741	24 424 096

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	2 000 000	713 337	3 786 556	8 499 893
Årets resultat				1 386 452	1 386 452
Konsernbidrag mottatt			1 264 000		1 264 000
Konsernbidrag avgitt				-1 263 992	-1 263 992
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	2 000 000	1 977 337	3 909 016	9 886 353

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 264 000	0
Sum fordringer	1 264 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 583 902	5 318 002
Annen kortsiktig gjeld	2 960 598	2 448 681
Sum gjeld	8 544 500	7 766 683



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joavegen 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Joavegen 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 386 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Joavegen 40 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021

Joavegen 40 AS

Org.nr.: 998 563 844



Joavegen 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	1	3 234 936	2 912 274
Sum driftsinntekter		3 234 936	2 912 274
Driftskostnader			
Avskrivning	3	356 100	311 500
Ammen driftskostnad		555 167	628 693
Sum driftskostnader		911 267	940 193
Driftsresultat		2 323 669	1 972 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		568	9 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	329 714	314 013
Rentekostnad		216 923	279 886
Ammen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-546 104	-584 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 565	1 387 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 113	305 637
Årsresultat		1 386 452	1 081 756
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 263 992	914 472
Overført annen egenkapital	6	122 460	167 284
Sum overføringer		1 386 452	1 081 756



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 280 741	24 424 096
Maskiner og anlegg	3	57 855	71 255
Sum varige driftsmidler		24 338 596	24 495 351
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		24 338 596	24 495 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 853	289 713
Fordring på foretak i konsern	8	1 264 000	0
Sum fordringer		1 309 853	289 713
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 677	2 181 632
Sum omløpsmidler		3 914 530	2 471 344
SUM EIENDELER		28 253 127	26 966 696



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	6	1 977 337	713 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	4 713 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 909 016	3 786 556
Sum opptjent egenkapital		3 909 016	3 786 556
Sum egenkapital		9 886 353	8 499 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	507 287	472 685
Sum avsetning for forpliktelser		507 287	472 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 100 000	9 660 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	5 583 902	5 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		14 683 902	14 978 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	72 887	522 600
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		92 856	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 620 503	1 172 400
Annen kortsiktig gjeld	8	1 389 339	1 321 117
Sum kortsiktig gjeld		3 175 585	3 016 117
Sum gjeld		18 366 774	18 466 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 253 127	26 966 696

Stavanger, 30.06.2022
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen
styreleder

Kjetil K. Endresen
styremedlem

Eivind K. Endresen
styremedlem

Joavegen 40 AS

Side 4



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter		Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	0	26 916 894	103 655	27 020 549
Tilgang i året	0	199 345		199 345
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	27 116 239	103 655	27 219 894
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	2 492 800	32 400	2 525 200
Periodens avskrivninger	0	342 700	13 400	356 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 835 500	45 800	2 881 300
Bokført verdi 31.12.2021	0	24 280 741	57 855	24 338 596
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	356 511	257 928
Endring i utsatt skatt	34 602	47 709
Sum skattekostnad	391 113	305 637

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 777 565	1 387 393
Permanente forskjeller	221	1 865
Endring i midlertidige forskjeller	-157 282	-216 858
Avgitt konsernbidrag	-1 620 503	-1 172 400
Årets skattegrunnlag	1	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 305 851	2 148 569
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 305 851	2 148 569
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	507 287	472 685
Skattesats	22%	22%

Joavegen 40 AS

Side 6



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 660 000
Sum	9 100 000	9 660 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	6 300 000	6 860 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 280 741	24 424 096
Sum	24 280 741	24 424 096

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	2 000 000	713 337	3 786 556	8 499 893
Årets resultat				1 386 452	1 386 452
Konsernbidrag mottatt			1 264 000		1 264 000
Konsernbidrag avgitt				-1 263 992	-1 263 992
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	2 000 000	1 977 337	3 909 016	9 886 353

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 264 000	0
Sum fordringer	1 264 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 583 902	5 318 002
Annen kortsiktig gjeld	2 960 598	2 448 681
Sum gjeld	8 544 500	7 766 683



Elektronisk signatur

Signert av

Endresen, Kjetil Kyllingstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 16.39.09

Endresen, Eivind Kyllingstad

Norwegian BankID

30.06.2022 16.52.43

Endresen, Arne Johan

Norwegian BankID

01.07.2022 21.32.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.