



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2022            | 2021           |
|---|---------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                 |                |
| Salgsinntekt  | 2       |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                 |                |
| Lønnskostnad  | 3       |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 5    | 71 000          | 52 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>71 000</b>   | <b>52 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>-71 000</b>  | <b>-52 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 2, 6    |                 | 1 000          |
| Annen renteinntekt                                    | 6, 9    |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         |                 | <b>1 000</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2, 6, 7 | 78 000          | 39 000         |
| Annen rentekostnad                                    | 6       |                 |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>78 000</b>   | <b>39 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>-78 000</b>  | <b>-38 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>-150 000</b> | <b>-91 000</b> |
| Skattekostnad   | 8       | -16 000         | -12 000        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |         |                 | -79 000        |
| Overført fra annen egenkapital                        |         | -134 000        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note   | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |        |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 8      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |        |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 4      | 2 685 000        | 2 685 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |        | <b>2 685 000</b> | <b>2 685 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |        | <b>2 685 000</b> | <b>2 685 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |        |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          | 7      |                  |                  |
| Konsernfordringer                     | 9      | 71 000           | 115 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |        | <b>71 000</b>    | <b>115 000</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 7      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |        | <b>71 000</b>    | <b>115 000</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |        | <b>2 756 000</b> | <b>2 800 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 10, 11 | 402 000          | 402 000          |
| Overkurs                              | 11     | 119 000          | 119 000          |
| Annen innskutt egenkapital            | 11     | -116 000         |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |        | <b>405 000</b>   | <b>522 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 11     |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             |                  | 38 000           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             |                  | <b>-38 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>405 000</b>   | <b>483 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 8           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           | 2 300 000        | 2 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 300 000</b> | <b>2 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 300 000</b> | <b>2 300 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 8           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7, 9        | 51 000           | 16 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>51 000</b>    | <b>16 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 351 000</b> | <b>2 316 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 756 000</b> | <b>2 800 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 147 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 926 147 838  
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| Salgsinntekt  | 2           |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 3           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   | 3, 5        | 71 000          | 52 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>71 000</b>   | <b>52 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-71 000</b>  | <b>-52 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 2, 6        |                 | 1 000          |
| Annen renteinntekt                                    | 6, 9        |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>1 000</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2, 6, 7     | 78 000          | 39 000         |
| Annen rentekostnad                                    | 6           |                 |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>78 000</b>   | <b>39 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-78 000</b>  | <b>-38 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-150 000</b> | <b>-91 000</b> |
| Skattekostnad   | 8           | -16 000         | -12 000        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 | -79 000        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -134 000        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-134 000</b> | <b>-79 000</b> |



Organisasjonsnr: 926 147 838  
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

2 685 000

2 685 000

Sum varige driftsmidler

2 685 000

2 685 000

Sum anleggsmidler

2 685 000

2 685 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Konsernfordringer 9

71 000

115 000

Sum fordringer

71 000

115 000

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum omløpsmidler

71 000

115 000

SUM EIENDELER

2 756 000

2 800 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11

402 000

402 000

Overkurs 11

119 000

119 000

Annen innskutt egenkapital 11

-116 000

Sum innskutt egenkapital

405 000

522 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

Udekket tap

38 000

Sum opptjent egenkapital

-38 000

Sum egenkapital

405 000

483 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

Annen langsiktig gjeld



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 2 300 000        | 2 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 300 000</b> | <b>2 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 300 000</b> | <b>2 300 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 8    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7, 9 | 51 000           | 16 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>51 000</b>    | <b>16 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 351 000</b> | <b>2 316 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 756 000</b> | <b>2 800 000</b> |



Organisasjonsnr: 926 147 838  
KOKSTAD NÆRINGSTOMT III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kokstad Næringstomt III AS

Org.nr.: 926 147 838



## Kokstad Næringstomt III AS Resultatregnskap

|  | Note    | 2022        | Tall i 1 000 NOK<br>2021 |
|--|---------|-------------|--------------------------|
| Annen driftskostnad                      | 3, 5    | 71          | 52                       |
| <b>Driftskostnader</b>                   |         | <b>71</b>   | <b>52</b>                |
| <b>Driftsresultat</b>                    |         | <b>-71</b>  | <b>-52</b>               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2, 6    | 0           | 1                        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2, 6, 7 | 78          | 39                       |
| <b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>     |         | <b>-78</b>  | <b>-38</b>               |
| <b>Resultat før skatt</b>                |         | <b>-150</b> | <b>-91</b>               |
| Skattekostnad                            | 8       | -16         | -12                      |
| <b>Årsresultat</b>                       |         | <b>-134</b> | <b>-79</b>               |
| Avsatt til annen egenkapital             |         | 0           | -79                      |
| Overført fra annen egenkapital           |         | 134         | 0                        |
| <b>Overføringer</b>                      |         | <b>-134</b> | <b>-79</b>               |



## Kokstad Næringstomt III AS Balanse

|  | Note | 2022         | Tall i 1 000 NOK<br>2021 |
|--|------|--------------|--------------------------|
| <b>Eiendeler</b>                         |      |              |                          |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      |              |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom      | 4    | 2 685        | 2 685                    |
| Varige driftsmidler                      |      | 2 685        | 2 685                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      | <u>2 685</u> | <u>2 685</u>             |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |              |                          |
| Andre fordringer på konsernselskap       | 9    | 71           | 52                       |
| Rentebærende kortsiktig fordring konsern |      | 0            | 62                       |
| Fordringer                               |      | 71           | 115                      |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      | <u>71</u>    | <u>115</u>               |
| <b>Eiendeler</b>                         |      | <u>2 756</u> | <u>2 800</u>             |



## Kokstad Næringstomt III AS Balanse

|                                     | Note   | 2022         | Tall i 1 000 NOK<br>2021 |
|-------------------------------------|--------|--------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |        |              |                          |
| Aksjekapital                        | 10, 11 | 402          | 402                      |
| Overkurs                            | 11     | 119          | 119                      |
| Annen innskutt egenkapital          | 11     | -116         | 0                        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |        | <b>405</b>   | <b>522</b>               |
| Udekket tap                         |        | 0            | -38                      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |        | <b>0</b>     | <b>-38</b>               |
| <b>Egenkapital</b>                  |        | <b>405</b>   | <b>483</b>               |
| <b>Gjeld</b>                        |        |              |                          |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 9      | 2 300        | 2 300                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |        | <b>2 300</b> | <b>2 300</b>             |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7, 9   | 51           | 16                       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |        | <b>51</b>    | <b>16</b>                |
| <b>Gjeld</b>                        |        | <b>2 351</b> | <b>2 316</b>             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |        | <b>2 756</b> | <b>2 800</b>             |

Styremøte, den \_\_\_\_\_  
Styret i Kokstad Næringstomt III AS

\_\_\_\_\_  
Ulf Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Hommedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Nervik  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

### Konsernregnskap

Kokstad Næringstomt III AS er et heleid datterselskap av Posten Norge AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Kokstad Næringstomt III AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier en tomt.

|   | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Rentekostnader                            | 78        | 39        |
| Renteinntekter                            | 0         | 1         |
| <b>Kostnader belastet av morselskapet</b> | <b>79</b> | <b>41</b> |

## Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| Revisor                               | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------|
| Honorar for revisjon av årsregnskapet | 19   | 11   |

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 4 Varige driftsmidler

|                                     | Tomt         | Totalt       |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022         | 2 685        | 2 685        |
| Anskaffelseskost 31.12.2022         | 2 685        | 2 685        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b> | <b>2 685</b> | <b>2 685</b> |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Brukstid         |              |
| Avskrivningsplan | Ingen avskr. |

## Note 5 Andre driftskostnader

|                              | 2022      | 2021      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Andre driftskostnader        | 71        | 52        |
| <b>Andre driftskostnader</b> | <b>71</b> | <b>52</b> |

## Note 6 Finansinntekter(kostnader)

|  | 2022        | 2021        |
|--|-------------|-------------|
| Renteinntekter fra selskaper i samme konsern | 0           | 1           |
| <b>Finansinntekter</b>                       | <b>0</b>    | <b>1</b>    |
|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Rentekostnader                               | 78          | 39          |
| <b>Finanskostnader</b>                       | <b>78</b>   | <b>39</b>   |



## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Norge AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 utgjør TNOK -14. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 78 i 2022.

## Note 8 Skatt

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| <b>Resultatskatt</b>                    |            |            |
| Betalbar skatt                          | -16        | -12        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel     | 0          | 0          |
| <b>Skattekostnad</b>                    | <b>-16</b> | <b>-12</b> |
| <br>                                    |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -16        | -12        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 16         | 12         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <br>                                    |            |            |
| <b>Beregning av effektiv skattesats</b> |            |            |
| Resultat før skatt                      | -150       | -91        |
| 22 % skatt                              | -33        | -20        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-33</b> | <b>-20</b> |
| Effektiv skattesats                     | 22,0 %     | 22,0 %     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

|  | 2022        | 2021       | Endring   |
|--|-------------|------------|-----------|
| Avskåret rentefradrag                            | -116        | -38        | 78        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>              | <b>-116</b> | <b>-38</b> | <b>78</b> |
| <br>   |             |            |           |
| <b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Langsiktig gjeld til Posten Norge AS | 2 300        | 2 300        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              | <b>2 300</b> | <b>2 300</b> |

|                         | Type                | 2022      | 2021      |
|-------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Posten Norge AS         | Konsernkontoordning | 14        | 62        |
| Diverse                 | Avsetning kostnader | 37        | 16        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b> |                     | <b>51</b> | <b>79</b> |

|                           | Type          | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|------|------|
| Posten Eiendom Robsrud AS | Konsernbidrag | 71   | 0    |



---

|                     |    |   |
|---------------------|----|---|
| Kortsiktig fordring | 71 | 0 |
|---------------------|----|---|

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eierstruktur      | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|--------|-----------|-------------|
| Posten Eiendom AS | 40 240 | 100 %     | 100 %       |

Aksjenes pålydende er kr. 10. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 11 Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 402          | 119      | -38               | 483             |
| Årets resultat         |              |          | -134              | -134            |
| Konsernbidrag mottatt  |              |          | 56                | 56              |
| Egenkapital 31.12.2022 | 402          | 119      | -116              | 405             |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstad Næringstomt Iii AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Næringstomt Iii AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Frode Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OE2VO-5OGKQ-4316W-H127P-8S32-8WDFNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Frode Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4118388

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-29 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE2VO-5OGKQ-4316W-HT27P-8S132-8WDNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>