



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 997510755

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 829 122	15 358 692
Annen driftsinntekt			1 100
Sum inntekter		16 829 122	15 359 792
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad		2 529 494	2 948 028
Sum kostnader		4 006 785	4 425 319
Driftsresultat		12 822 336	10 934 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	761 141	763 920
Annen renteinntekt		36 363	14 740
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		797 539	778 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 693	314 708
Annen rentekostnad			4 020
Sum finanskostnader		325 693	318 728
Netto finans		471 846	459 967
Ordinært resultat før skattekostnad		13 294 182	11 394 440
Skattekostnad på resultat	4	2 924 720	2 506 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 369 462	8 887 663
Årsresultat	5	10 369 462	8 887 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 369 462	8 887 663
Totalresultat		10 369 462	8 887 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 217 975	9 209 795
Avsatt annen egenkapital		-848 513	-322 132
Sum overføringer og disponeringer		10 369 462	8 887 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 262 602	38 607 585
Maskiner og anlegg		133 291	200 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 951	190 176
Sum varige driftsmidler	2	37 520 845	38 998 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	30 561 632	24 284 590
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		30 561 932	24 284 890
Sum anleggsmidler		68 082 776	63 283 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 186 332	331 539
Andre kortsiktige fordringer		366 026	271 089
Sum fordringer		1 552 358	602 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 441	4 176 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 441	4 176 618
Sum omløpsmidler		2 175 800	4 779 246
SUM EIENDELER		70 258 576	68 062 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	28 988 399	28 988 399
Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 545 886	15 594 399
Sum opptjent egenkapital		14 545 886	15 594 399
Sum egenkapital	5	43 534 285	44 582 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 128 200	1 367 524
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 200	1 367 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 128 200	1 367 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 739	389 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		345 571	389 038
Kortsiktig konserngjeld	3	24 238 781	21 138 499
Annen kortsiktig gjeld			194 581
Sum kortsiktig gjeld		25 596 091	22 111 950
Sum gjeld		26 724 291	23 479 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 258 576	68 062 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549931

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 829 122	15 358 692
Annen driftsinntekt			1 100
Sum inntekter		16 829 122	15 359 792
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad		2 529 494	2 948 028
Sum kostnader		4 006 785	4 425 319
Driftsresultat		12 822 336	10 934 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	3	761 141	763 920
Annen finansinntekt		36 363	14 740
		35	35
Sum finansinntekter		797 539	778 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	325 693	314 708
			4 020
Sum finanskostnader		325 693	318 728
Netto finans		471 846	459 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 294 182	11 394 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924 720	2 506 777
Årsresultat	5	10 369 462	8 887 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 369 462	8 887 663
Totalresultat		10 369 462	8 887 663
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 217 975	9 209 795
Avsatt annen egenkapital		-848 513	-322 132
Sum overføringer og disponeringer		10 369 462	8 887 663





Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 262 602	38 607 585
Maskiner og anlegg		133 291	200 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		124 951	190 176
Sum varige driftsmidler	2	37 520 845	38 998 136

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	30 561 632	24 284 590
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		30 561 932	24 284 890

Sum anleggsmidler		68 082 776	63 283 026
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 186 332	331 539
Andre kortsiktige fordringer		366 026	271 089
Sum fordringer		1 552 358	602 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 441	4 176 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 441	4 176 618

Sum omløpsmidler		2 175 800	4 779 246
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 258 576	68 062 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	28 988 399	28 988 399



Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 545 886	15 594 399
Sum opptjent egenkapital		14 545 886	15 594 399
Sum egenkapital	5	43 534 285	44 582 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 128 200	1 367 524
Sum avsetninger for forpliktelse		1 128 200	1 367 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 128 200	1 367 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 011 739	389 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		345 571	389 038
Kortsiktig konserngjeld	3	24 238 781	21 138 499
Annen kortsiktig gjeld			194 581
Sum kortsiktig gjeld		25 596 091	22 111 950
Sum gjeld		26 724 291	23 479 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 258 576	68 062 272



Organisasjonsnr: 997 510 755
COLOSSEUM PARK SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Colosseum Park Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 755

 S1Naj1yd3-H1z8pj1d3



COLOSSEUM PARK SYD AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		16 829 122	15 358 692
Annen driftsinntekt		0	1 100
Sum driftsinntekter		16 829 122	15 359 792
Avskrivning av driftsmidler	2	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad		2 529 494	2 948 028
Sum driftskostnader		4 006 785	4 425 319
Driftsresultat		12 822 336	10 934 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	761 141	763 920
Annen renteinntekt		36 363	14 740
Annen finansinntekt		35	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	325 693	314 708
Annen rentekostnad		0	4 020
Resultat av finansposter		471 846	459 967
Resultat før skattekostnad		13 294 182	11 394 440
Skattekostnad på resultat	4	2 924 720	2 506 777
Resultat		10 369 462	8 887 663
Årsresultat	5	10 369 462	8 887 663
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 217 975	9 209 795
Avsatt annen egenkapital		-848 513	-322 132
Sum overføringer		10 369 462	8 887 663



COLOSSEUM PARK SYD AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 262 602	38 607 585
Maskiner og anlegg		133 291	200 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 951	190 176
Sum varige driftsmidler	2	37 520 845	38 998 136
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	30 561 632	24 284 590
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		30 561 932	24 284 890
Sum anleggsmidler		68 082 776	63 283 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 186 332	331 539
Andre kortsiktige fordringer		366 026	271 089
Sum fordringer		1 552 358	602 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 441	4 176 618
Sum omløpsmidler		2 175 800	4 779 246
Sum eiendeler		70 258 576	68 062 272



COLOSSEUM PARK SYD AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	28 988 399	28 988 399
Sum innskutt egenkapital		28 988 399	28 988 399
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 545 886	15 594 399
Sum opptjent egenkapital		14 545 886	15 594 399
Sum egenkapital	5	43 534 285	44 582 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 128 200	1 367 524
Sum avsetning for forpliktelser		1 128 200	1 367 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 011 739	389 832
Skyldig offentlige avgifter		345 571	389 038
Konserngjeld	3	24 238 781	21 138 499
Annen kortsiktig gjeld		0	194 581
Sum kortsiktig gjeld		25 596 091	22 111 950
Sum gjeld		26 724 291	23 479 474
Sum egenkapital og gjeld		70 258 576	68 062 272

20.06.2023

Styret i Colosseum Park Syd AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Alexander Karim Berntsen
daglig leder



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Colosseum Park Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Bolig eiendom	Teknisk installasjon og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	66 756 657	173 897	16 406	803 087	1 323 083	69 073 130
Anskaffelseskost 31.12.2022	66 756 657	173 897	16 406	803 087	1 323 083	69 073 130
Akkumulerte avskrivninger	30 471 039	0	0		1 081 247	31 552 286
Bokført verdi pr. 31.12.2022	36 285 618	173 897	16 406	803 087	241 836	37 520 845
Årets avskrivninger	1 344 984	0	0	0	132 300	1 477 284
Avskrivningssats	2 %	0	0	0	10 %	

Pant i eiendom:

Selskapet garanterer for lån i Handelsbanken for Vatne Commercial AS for til sammen kr. 370 000 000,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 561 632	30 561 632
Sum	30 561 632	30 561 632
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 656 762	9 331 069
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 582 019	11 807 430
Sum	24 238 781	21 138 499

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 164 044	2 597 635
Endring i utsatt skatt	-239 324	-90 858
Skattekostnad ordinært resultat	2 924 720	2 506 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 294 182	11 394 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 087 837	412 990
Avgitt konsernbidrag	-14 382 019	-11 807 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 164 044	2 597 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 164 044	-2 597 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

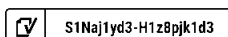
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 983 312	6 346 331	363 019
Fordringer	-855 130	-130 312	724 818
Sum	5 128 182	6 216 019	1 087 837
Grunnlag for utsatt skatt	5 128 182	6 216 019	1 087 837
Utsatt skatt (22 %)	1 128 200	1 367 524	239 324

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	28 988 399	15 594 399	44 582 798
Årets resultat		10 369 462	10 369 462
Konsernbidrag avgitt		-11 417 975	-11 417 975
Pr 31.12.2022	28 988 399	14 545 886	43 534 285

Side 7





COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLOSSEUM PARK SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 988 399	1,0	28 988 399
SUM	28 988 399		28 988 399

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Commercial AS	28 988 399	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 13:49

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 20.06.2023 11:04

DOCUMENT ID:
H1z8pjK1d3

ENVELOPE ID:
S1Naj1yd3-H1z8pjK1d3

Document history

DOCUMENT NAME:
Colosseum Park Syd AS 20.06.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Colosseum Park Syd AS 20.06.23.pdf-pAdES-rkIf2y1_2.pdf
Colosseum Park Syd AS 20.06.23.pdf-pAdES-SJgmZ3yyd3.pdf
Colosseum Park Syd AS 20.06.23.pdf-pAdES-H187hkk_2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	20.06.2023 11:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	20.06.2023 11:33	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	20.06.2023 11:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	20.06.2023 11:13	Low	IP: 195.0.135.250
Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com	Signed	21.06.2023 13:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/10/15)
	Authenticated	21.06.2023 13:49	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Colosseum Park Syd AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Park Syd AS som viser et overskudd på NOK 10 369 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Colosseum Park Syd AS

Oslo, 21. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)