



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSVEEN INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kirkebyskogen 7
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Olav Vikersvenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte	2	920 400	
Sum inntekter		920 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 042	
Sum kostnader		33 042	0
Driftsresultat		887 358	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		25 309	
Sum finanskostnader		25 309	
Netto finans		-25 195	
Ordinært resultat før skattekostnad		862 163	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 163	0
Årsresultat		862 163	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 163	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 185	
Overføringer annen egenkapital		767 977	
Sum overføringer og disponeringer		862 163	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	73 129	
Sum finansielle anleggsmidler		73 129	
Sum anleggsmidler		73 129	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 995 000	
Sum fordringer		1 995 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 744	
Sum omløpsmidler		2 136 744	0
SUM EIENDELER		2 209 873	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 977	
Sum opptjent egenkapital		767 977	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		797 977	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 411 895	
Sum kortsiktig gjeld		1 411 895	
Sum gjeld		1 411 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 873	0



**Årsregnskap 2017
for
Vikersveen Invest 2 AS
Org. nummer: 920035981**



Vikersveen Invest 2 AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 17	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utbytte	2	920 400	0
Sum driftsinntekter		920 400	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 042	0
Sum driftskostnader		33 042	0
Driftsresultat		887 358	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		113	0
Rentekostnad		25 309	0
Netto finansposter		(25 195)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		862 163	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		862 163	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		767 977	0
Fremføring av udekket tap		94 185	0
Sum overføringer og disponeringer		862 163	0



Vikersveen Invest 2 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	73 129	0
Sum anleggsmidler		73 129	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på tilknyttet selskap	2	1 995 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 744	0
Sum omløpsmidler		2 136 744	0
SUM EIENDELER		2 209 873	0



Vikersveen Invest 2 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	767 977	0
Sum egenkapital		797 977	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2		
1560 Mellomregning Hov Sentrumsbygg		1 411 895	0
Sum Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		1 411 895	0
Sum kortsiktig gjeld		1 411 895	0
Sum gjeld		1 411 895	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 873	0

Gjøvik, den 06.02.2018


Kim Olav Vikersveen
Styreleder



Vikersveen Invest 2 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntekter består kun av mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

h) Fisjon

Vikersveen Invest 2 AS er nystiftet i 2017 ved fisjon i Stjerna Eiendom AS. Fisjonen er skjedd ved at virkelige nettoverdier i Stjerna Eiendom AS er fordelt med 50% på overdragene selskap (Stjerna Eiendom AS) og 50% på overtagende selskap (Vikersveen Invest 2 AS). Verdiene overføres med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet pr 01.01.2017 med virkning fra denne dato.



Vikersveen Invest 2 AS

Noter 2017

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det har ikke vært lønnede ansatte i selskapet i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.17	Resultat 2017
Hov Sentrumsbygg AS	Vikersund	50 %	50 %	73 129	146 214	3 437 705

Det er vedtatt utbytte fra Hov Sentrumsbygg AS med total kr 2 247 000 i 2017. Av disse er kr 1 326 600 ført mot kostprisen på aksjene.

	2017
Lån fra datterselskap	- 1 411 895
Opptjent utbytte fra datterselskap	1 995 000



Vikersveen Invest 2 AS

Noter 2017

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		862 163
Permanente og andre forskjeller		-918 410
Inntekt		-56 247
	2017	2016
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2017	2016
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	59 850	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	162 823	106 576
Sum positive skatteøkende forskjeller	59 850	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	162 823	106 576
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	102 973	106 576

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Antall	Eierandel
Kim Olav Vikersveen (styreleder)	15	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Fisjon	30 000	- 88 616	- 58 616
Stiftelsesgebyr		- 5 570	- 5 570
Tilført fra årsresultat	0	862 163	862 163
Pr 31.12.	30 000	767 977	797 977

Fisjonen innebærer fordeling av 50% av egenkapital fra orgnr 999 126 189 Stjerna Eiendom AS.