



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 15
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	33 381	47 655
Sum kostnader		33 381	47 655
Driftsresultat		-33 381	-47 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 657	1 511
Sum finansinntekter		1 657	1 511
Annen finanskostnad		59 894	49 883
Sum finanskostnader		59 894	49 883
Netto finans		-58 237	-48 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 618	-96 027
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 618	-96 027
Årsresultat		-91 618	-96 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 618	-96 027
Totalresultat		-91 618	-96 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 618	-96 027
Sum overføringer og disponeringer		-91 618	-96 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 000 001	10 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 116 773	3 025 155
Sum opptjent egenkapital		-3 116 773	-3 025 155
Sum egenkapital		-1 116 773	-1 025 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		10 100 054	10 027 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 054	10 027 554
Sum langsiktig gjeld		10 100 054	10 027 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 016 720	997 602
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 016 720	997 602
Sum gjeld		11 116 774	11 025 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 000 001	10 000 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643428

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 15
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	33 381	47 655
Sum kostnader		33 381	47 655
Driftsresultat		-33 381	-47 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 657	1 511
Sum finansinntekter		1 657	1 511
Annen finanskostnad		59 894	49 883
Sum finanskostnader		59 894	49 883
Netto finans		-58 237	-48 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 618	-96 027
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 618	-96 027
Årsresultat		-91 618	-96 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 618	-96 027
Totalresultat		-91 618	-96 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 618	-96 027
Sum overføringer og disponeringer		-91 618	-96 027



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 000 001	10 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 116 773	3 025 155
Sum opptjent egenkapital		-3 116 773	-3 025 155
Sum egenkapital		-1 116 773	-1 025 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		10 100 054	10 027 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 054	10 027 554
Sum langsiktig gjeld		10 100 054	10 027 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 016 720	997 602
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 016 720	997 602



Sum gjeld	11 116 774	11 025 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 000 001	10 000 001



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haugesund Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 994 286 463



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	5	33 381	47 655
Sum driftskostnader		<u>33 381</u>	<u>47 655</u>
Driftsresultat		<u>-33 381</u>	<u>-47 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 657	1 511
Annen finanskostnad		59 894	49 883
Resultat av finansposter		<u>-58 237</u>	<u>-48 372</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-91 618</u>	<u>-96 027</u>
Resultat		<u>-91 618</u>	<u>-96 027</u>
Årsresultat		<u>-91 618</u>	<u>-96 027</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 618	96 027
Sum overføringer		<u>-91 618</u>	<u>-96 027</u>



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum eiendeler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>

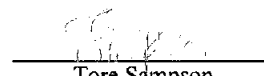
**Haugesund Eiendomsselskap AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 116 773	-3 025 155
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 116 773</u>	<u>-3 025 155</u>
Sum egenkapital		<u>-1 116 773</u>	<u>-1 025 155</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		10 100 054	10 027 554
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 100 054</u>	<u>10 027 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 016 720	997 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 016 720</u>	<u>997 602</u>
Sum gjeld		<u>11 116 774</u>	<u>11 025 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>

Haugesund, 03.02.2023
Styret i Haugesund Eiendomsselskap AS


Harald Johan Høyland
styreleder


Tore Sampson
styremedlem



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Raglamyr Eiendom AS	Haugesund	100,0%	10 000 001	-1 859 277	-1 139 489
Sum			10 000 001	-1 859 277	-1 139 489



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
B-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
Sum	8 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hovland Invest AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
T. Sampson AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	4 000	8 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Johan Hovland	styreleder	1 000	1 000	2 000
Tore Sampson	styremedlem	2 000	2 000	4 000
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	6 000

Aksjer i aksjeklasse A har full utbytterett. Aksjer i aksjeklasse B har rett til 25 % av utbytte såfremt ikke annet besluttes enstemmig av aksjonærer i aksjeklasse A.

Før øvrig har aksjeklassene like rettigheter i selskapet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 016 720	997 602
Sum	1 016 720	997 602

Sikkerhet for kortsiktig lån er stillet med kausjonserklæring fra selskapets styremedlemmer.

**Haugesund Eiendomsselskap AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 618	-96 027
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-91 618	-96 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 801 403	-1 709 785	91 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 801 403	1 709 785	-91 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-396 309	-376 153	20 156

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization") DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HAUGESUND EIEDOMSSKAP AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 03.02.2023
Deloitte AS

Dag J. Torvestad
Statsautorisert revisor