



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 971 420	3 499 362
Leieinntekt eiendom		19 177 120	18 816 475
Sum inntekter		23 148 540	22 315 837
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 118 239	3 616 847
Lønnskostnad	2	4 498 704	3 839 327
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 344 600	4 329 000
Annen driftskostnad		3 000 131	3 458 615
Sum kostnader		14 961 675	15 243 789
Driftsresultat		8 186 865	7 072 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 852	14 992
Annen renteinntekt		181 746	171 649
Sum finansinntekter		202 598	186 641
Annen rentekostnad		5 815 572	5 251 732
Sum finanskostnader		5 815 572	5 251 732
Netto finans		-5 612 974	-5 065 091
Resultat før skattekostnad		2 573 891	2 006 956
Skattekostnad	4	566 172	439 478
Årsresultat	5	2 007 719	1 567 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 719	1 567 478
Totalresultat		2 007 719	1 567 478
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 007 719	567 478
Sum overføringer og disponeringer		2 007 719	1 567 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 067 163	2 107 163
Sum immaterielle eiendeler		2 067 163	2 107 163
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		110 632 285	112 881 363
Maskiner og anlegg		10 605 027	10 489 695
Inventar og utstyr		293 367	268 440
Sum varige driftsmidler	3, 6	121 530 679	123 639 498
Sum anleggsmidler		123 597 842	125 746 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		127 580	156 169
Sum varer		127 580	156 169
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 896	2 481 153
Andre fordringer		3 060 597	1 601 445
Sum fordringer		4 506 493	4 082 598
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	2 596 998	443 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 998	443 012
Sum omløpsmidler		7 340 070	4 790 779
SUM EIENDELER		130 937 913	130 537 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 9	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 846 865	9 839 146
Sum opptjent egenkapital		10 846 865	9 839 146
Sum egenkapital	5	13 146 865	12 139 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 409 406	8 527 395
Sum avsetninger for forpliktelser		8 409 406	8 527 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 084 716	107 899 524
Sum annen langsiktig gjeld		106 084 716	107 899 524
Sum langsiktig gjeld		114 494 122	116 426 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526 044	391 559
Betalbar skatt	4	684 161	470 550
Skyldige offentlige avgifter		369 305	314 163
Annen kortsiktig gjeld	10	717 416	795 103
Sum kortsiktig gjeld		3 296 926	1 971 375
Sum gjeld		117 791 048	118 398 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 937 913	130 537 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520440

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 971 420	3 499 362
Leieinntekt eiendom		19 177 120	18 816 475
Sum inntekter		23 148 540	22 315 837
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 118 239	3 616 847
Lønnskostnad	2	4 498 704	3 839 327
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 344 600	4 329 000
Annen driftskostnad		3 000 131	3 458 615
Sum kostnader		14 961 675	15 243 789
Driftsresultat		8 186 865	7 072 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 852	14 992
Annen renteinntekt		181 746	171 649
Sum finansinntekter		202 598	186 641
Annen rentekostnad		5 815 572	5 251 732
Sum finanskostnader		5 815 572	5 251 732
Netto finans		-5 612 974	-5 065 091
Resultat før skattekostnad		2 573 891	2 006 956
Skattekostnad	4	566 172	439 478
Årsresultat	5	2 007 719	1 567 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 719	1 567 478
Totalresultat		2 007 719	1 567 478
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 007 719	567 478
Sum overføringer og disponeringer		2 007 719	1 567 478



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 067 163	2 107 163
Sum immaterielle eiendeler		2 067 163	2 107 163
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		110 632 285	112 881 363
Maskiner og anlegg		10 605 027	10 489 695
Inventar og utstyr		293 367	268 440
Sum varige driftsmidler	3, 6	121 530 679	123 639 498
Sum anleggsmidler		123 597 842	125 746 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		127 580	156 169
Sum varer		127 580	156 169
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 896	2 481 153
Andre fordringer		3 060 597	1 601 445
Sum fordringer		4 506 493	4 082 598
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	109 000	109 000
Sum investeringer		109 000	109 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	2 596 998	443 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 998	443 012
Sum omløpsmidler		7 340 070	4 790 779
SUM EIENDELER		130 937 913	130 537 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000	5, 9	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 846 865	9 839 146
Sum opptjent egenkapital		10 846 865	9 839 146
Sum egenkapital	5	13 146 865	12 139 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 409 406	8 527 395
Sum avsetninger for forpliktelser		8 409 406	8 527 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 084 716	107 899 524
Sum annen langsiktig gjeld		106 084 716	107 899 524
Sum langsiktig gjeld		114 494 122	116 426 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526 044	391 559
Betalbar skatt	4	684 161	470 550
Skyldige offentlige avgifter		369 305	314 163
Annen kortsiktig gjeld	10	717 416	795 103
Sum kortsiktig gjeld		3 296 926	1 971 375
Sum gjeld		117 791 048	118 398 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 937 913	130 537 440



Organisasjonsnr: 983 383 807
MM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mm-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mm-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mm-Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23. mai 2025
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Hasle, Jørund 2025-06-03

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Mm-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 383 807



Mm-Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		3 971 420	3 499 362
Leieinntekt eiendom		19 177 120	18 816 475
Sum driftsinntekter		23 148 540	22 315 837
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	3 118 239	3 616 847
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 498 704	3 839 327
Annen driftskostnad		4 344 600	4 329 000
Sum driftskostnader		3 000 131	3 458 615
		14 961 675	15 243 789
DRIFTSRESULTAT		8 186 865	7 072 047
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt			
Annen renteinntekt		20 852	14 992
Annen rentekostnad		181 746	171 649
Resultat av finansposter		-5 815 572	-5 251 732
		-5 612 974	-5 065 091
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 573 891	2 006 956
Skattekostnad	4	-566 172	-439 478
ORDINÆRT RESULTAT		2 007 719	1 567 478
ÅRSRESULTAT	5	2 007 719	1 567 478
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte			
Avsatt til annen egenkapital		-1 000 000	-1 000 000
SUM OVERFØRINGER		-1 007 719	-567 478
		-2 007 719	-1 567 478

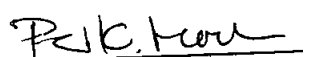
Org.nr: 983 383 807



Mm-Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	5, 9	2 300 000	2 300 000
Aksjekapital, 2 300 a kr 1.000		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	10 846 865	9 839 146
Annen egenkapital		10 846 865	9 839 146
Sum opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL	5	13 146 865	12 139 146
GJELD			
Avsetning for forpliktelser	4	8 409 406	8 527 395
Utsatt skatt		8 409 406	8 527 395
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	6	106 084 716	107 899 524
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 084 716	107 899 524
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		1 526 044	391 559
Leverandørgjeld	4	684 161	470 550
Betalbar skatt		369 305	314 163
Skyldige offentlige avgifter	10	717 416	795 103
Annen kortsiktig gjeld		3 296 926	1 971 375
Sum kortsiktig gjeld			
SUM GJELD		117 791 048	118 398 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 937 913	130 537 440


Finn Mauritz Malterud
styreleder

Gjøvik, 23/5-2025

Per Kristian Moen
styremedlem


Jens Petter Markestad
styremedlem/daglig leder

Org.nr: 983 383 807



Mm-Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill			
Sum immatrielle eiendeler	3	2 067 163	2 107 163
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		110 632 285	112 881 363
Maskiner og anlegg		10 605 027	10 489 695
Inventar og utstyr		293 367	268 440
Sum varige driftsmidler	3, 6	121 530 679	123 639 498
SUM ANLEGGSMIDLER		123 597 842	125 746 661
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Sum varer		127 580	156 169
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 896	2 481 153
Andre fordringer		3 060 597	1 601 445
Sum fordringer		4 506 493	4 082 598
Andre finansielle instrumenter	7	109 000	109 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	8	2 596 998	443 012
SUM OMLØPSMIDLER		7 340 070	4 790 779
SUM EIENDELER		130 937 913	130 537 440

Org.nr: 983 383 807



Mm-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mm-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Noter 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	3 285 908	2 491 009
Pensjonskostnader	566 611	587 115
Andre ytelser	100 985	156 386
Sum	4 498 704	3 839 327

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Mm-Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 228 757	145 813 585	4 744 744
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		3 027 800	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 092 188	
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 228 757	150 933 573	4 744 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	161 594	32 211 946	2 292 059
= Bokført verdi 31.12.24	2 067 163	118 721 627	2 452 685
Årets ordinære avskrivninger	40 000	3 693 926	493 009
Økonomisk levetid	50-69 år	5-70 år	0-15 år
Avskrivningsplan		saldo 2%	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 294 649	154 081 734
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		3 027 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 593	2 195 781
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 398 241	159 305 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 041 874	35 707 472
= Bokført verdi 31.12.24	356 367	123 597 843
Årets ordinære avskrivninger	117 665	4 344 600
Økonomisk levetid	4-10 år	
Avskrivningsplan		

Goodwill stammer fra nåverdi latent skatt, beregnet ved kjøp av døtre, som etter fusjon er bokført til nominell verdi på utsatt skatt (22%).



Mm-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	684 161	470 550
Endring i utsatt skatt	-117 989	-31 072
Skattekostnad ordinært resultat	566 172	439 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 573 891	2 006 956
Permanente forskjeller	-382	-9 331
Endring i midlertidige forskjeller	536 313	141 237
Skattepliktig inntekt	3 109 822	2 138 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	684 161	470 550
Sum betalbar skatt i balansen	684 161	470 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 477 602	52 013 915	536 312
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	51 377 602	51 913 915	536 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 153 028	-13 153 028	0
Grunnlag for utsatt skatt	38 224 574	38 760 887	536 313
Utsatt skatt (22 %)	8 409 406	8 527 395	117 989

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 300 000	9 839 146	12 139 146
Pr 01.01.2024	2 300 000	9 839 146	12 139 146
Årets resultat		2 007 719	2 007 719
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	2 300 000	10 846 865	13 146 865



Mm-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-106 084 716	-107 899 524
Sum	-106 084 716	-107 899 524

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Inventar og utstyr	293 367	268 440
Tomter og bygninger	110 632 285	112 881 363
Maskiner og anlegg	10 605 027	10 489 695
Sum	121 530 679	123 639 498

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Tema Eiendom AS	98 000	98 000
Sparebank 1 Sørøst-Norge	11 000	11 000
Sum	109 000	109 000

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 199 787.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mm-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALTERUD EIENDOM AS	1 150	50,0	50,0
Markestad Eiendom AS	1 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 300	100,0	100,0



Mm-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	1 500 000	1 000 000

	Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	189 996	0	0
Sum	0	189 996	0	0