



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 053	727 375
Sum inntekter		877 053	727 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 900	478 400
Annen driftskostnad	1	313 522	191 257
Sum kostnader		846 422	669 657
Driftsresultat		30 631	57 718
Annen rentekostnad		245 229	178 674
Sum finanskostnader		245 229	178 674
Netto finans		-245 229	-178 674
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-214 598	-120 957
Skattekostnad på resultat	3	-47 212	-26 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 386	-94 347
Årsresultat	4	-167 386	-94 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 386	-94 347
Totalresultat		-167 386	-94 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-167 386	-94 347
Sum overføringer og disponeringer	4	-167 386	-94 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 163 317	8 479 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	548 774	765 874
Sum varige driftsmidler	2	8 712 091	9 244 991
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 712 091	9 244 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 748	3 299
Sum fordringer	5	4 748	3 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 114	33 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 114	33 733
Sum omløpsmidler		20 863	37 032
SUM EIENDELER		8 732 953	9 282 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 714	186 100
Sum opptjent egenkapital		18 714	186 100
Sum egenkapital	4	48 714	216 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 278	52 490
Sum avsetninger for forpliktelser		5 278	52 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 567 500	6 937 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 500	6 937 500
Sum langsiktig gjeld		6 572 778	6 989 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 272	-10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 099 189	2 085 933
Sum kortsiktig gjeld		2 111 461	2 075 932
Sum gjeld		8 684 239	9 065 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 953	9 282 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652735

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		877 053	727 375
Sum inntekter		877 053	727 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 900	478 400
Annen driftskostnad	1	313 522	191 257
Sum kostnader		846 422	669 657
Driftsresultat		30 631	57 718
Annen rentekostnad		245 229	178 674
Sum finanskostnader		245 229	178 674
Netto finans		-245 229	-178 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-214 598	-120 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 386	-94 347
Årsresultat	4	-167 386	-94 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 386	-94 347
Totalresultat		-167 386	-94 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-167 386	-94 347
Sum overføringer og disponeringer	4	-167 386	-94 347



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 163 317	8 479 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	548 774	765 874
Sum varige driftsmidler	2	8 712 091	9 244 991
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 712 091	9 244 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	4 748	3 299
Sum fordringer	5	4 748	3 299
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 114	33 733
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		16 114	33 733
Sum omløpsmidler		20 863	37 032
SUM EIENDELER		8 732 953	9 282 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		18 714	186 100
Sum opptjent egenkapital		18 714	186 100
Sum egenkapital	4	48 714	216 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 278	52 490
Sum avsetninger for forpliktelser		5 278	52 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 567 500	6 937 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 500	6 937 500
Sum langsiktig gjeld		6 572 778	6 989 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 272	-10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 099 189	2 085 933
Sum kortsiktig gjeld		2 111 461	2 075 932
Sum gjeld		8 684 239	9 065 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 953	9 282 023



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 806 822



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		877 053	727 375
Sum driftsinntekter		877 053	727 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 900	478 400
Annen driftskostnad	1	313 522	191 257
Sum driftskostnader		846 422	669 657
Driftsresultat		30 631	57 718
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		245 229	178 674
Resultat av finansposter		-245 229	-178 674
Resultat før skattekostnad	3	-214 598	-120 957
Skattekostnad på resultat	3	-47 212	-26 610
Resultat		-167 386	-94 347
Årsresultat	4	-167 386	-94 347
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		167 386	94 347
Sum overføringer	4	-167 386	-94 347



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESEENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 163 317	8 479 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	548 774	765 874
Sum varige driftsmidler	2	8 712 091	9 244 991
Sum anleggsmidler		8 712 091	9 244 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 748	3 299
Sum fordringer	5	4 748	3 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 114	33 733
Sum omløpsmidler		20 863	37 032
Sum eiendeler		8 732 953	9 282 023



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 714	186 100
Sum opptjent egenkapital		18 714	186 100
Sum egenkapital	4	48 714	216 100
GJELD			
Utsatt skatt	3	5 278	52 490
Sum avsetning for forpliktelser		5 278	52 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 567 500	6 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 500	6 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 272	-10 000
Annen kortsiktig gjeld	1	2 099 189	2 085 933
Sum kortsiktig gjeld		2 111 461	2 075 932
Sum gjeld		8 684 239	9 065 922
Sum egenkapital og gjeld		8 732 953	9 282 023

Nesodden, 16.02.2023

Styret i Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Anne Elisabeth Thurmann
Styreleder

Alexander Dorgelo
Styremedlem/daglig leder

Eivind Tynes Finnøy
Styremedlem

Tina Margrethe Evensgaard
Styremedlem



Fagerstrand Legesenter Eiendom AS-923 806 822

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 563 376. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 927 017	191 625	766 849	9 885 491
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 927 017	191 625	766 849	9 885 491
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	447 900	69 100	178 000	695 000
+ Årets ordinære avskrivninger	315 800	63 800	153 300	532 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	763 700	132 900	331 300	1 227 900
Bokført verdi 01.01.22	8 479 117	122 525	588 849	9 190 491
- Årets avskrivning og nedskrivning	315 800	63 800	153 300	532 900
= Bokført verdi 31.12.22	8 163 317	58 725	435 549	8 657 591
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 212	-26 610
Skattekostnad ordinært resultat	-47 212	-26 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 598	-120 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 264	73 181
Skattepliktig inntekt	-86 334	-47 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	212 602	340 866	128 264
Sum	212 602	340 866	128 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 610	-102 276	86 334
Grunnlag for utsatt skatt	23 992	238 590	214 598
Utsatt skatt (22 %)	5 278	52 490	47 212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	186 100	216 100
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	186 100	216 100
Annen innskutt EK	0	0	11 070	-11 070	0
Årets resultat				-167 386	-167 386
Pr 31.12.2022	30 000	0	11 070	7 644	48 714



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 567 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 211 014.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Dorgelo	7 500	25,0	25,0
Anne Elisabeth Thurmann	7 500	25,0	25,0
Eivind Tynes Finnøy	7 500	25,0	25,0
Tina Margrethe Evensgaard	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alexander Dorgelo	Styremedlem/daglig leder	7 500
Eivind Tynes Finnøy	Styremedlem	7 500
Tina Margrethe Evensgaard	Styremedlem	7 500
Anne Elisabeth Thurmann	Styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		30 000