



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	104 822	
Annen driftskostnad	3, 3	21 208	
Sum kostnader		126 030	
Driftsresultat		-30 030	
Annen finanskostnad		15 598	
Sum finanskostnader		15 598	
Netto finans		-15 598	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-45 628	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 628	0
Årsresultat	4	-45 628	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 628	
Sum overføringer og disponeringer		-45 628	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	584 000	
Sum varige driftsmidler		584 000	
Sum anleggsmidler		584 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		584 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	
Overkurs		3 001	
Sum innskutt egenkapital		253 001	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 628	
Sum opptjent egenkapital		-45 628	
Sum egenkapital		207 373	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld	5	183 331	
Sum langsiktig gjeld		183 331	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		193 296	
Sum kortsiktig gjeld		193 296	
Sum gjeld		376 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424359

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	104 822	
Annen driftskostnad	3, 3	21 208	
Sum kostnader		126 030	
Driftsresultat		-30 030	
Annen finanskostnad		15 598	
Sum finanskostnader		15 598	
Netto finans		-15 598	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-45 628	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 628	0
Årsresultat	4	-45 628	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 628	
Sum overføringer og disponeringer		-45 628	



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	584 000	
Sum varige driftsmidler		584 000	
Sum anleggsmidler		584 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		584 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	
Overkurs		3 001	
Sum innskutt egenkapital		253 001	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 628	
Sum opptjent egenkapital		-45 628	
Sum egenkapital		207 373	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 331	
Sum annen langsiktig gjeld	5	183 331	
Sum langsiktig gjeld		183 331	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		193 296	
Sum kortsiktig gjeld		193 296	
Sum gjeld		376 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 000	0





Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksjer	250.00	1000.00	250000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i form av lønn eller styrenonorar i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Gøta Eiendom ble etalbert i 2023 ved en fisjon hvor eiendom eid av LPG Nett AS ble utfisjonert til Gøta Eiendom AS. Fisjonen gjennomføres ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig effekt fra 1. januar 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning / fast eiendom	Inredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 000	1 913 279	0	1 988 279
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	185 822	185 822
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	1 913 279	185 822	2 174 101
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 581 057	-9 044	-1 590 101
Balanseført pr. 31.12.	75 000	332 222	176 778	584 000
Årets avskrivninger	0	95 778	9 044	104 822

Side 1



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid	10 - 20 år	5 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i form av lønn eller styrenonorar i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-45 628
Endring i midlertidige forskjeller	28 221
Årets skattegrunnlag	<u>-17 407</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2023

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-948 808</u>
Sum	<u>-948 808</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 407</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-966 215</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-212 567
--	----------

Utsatt skattefordel er ikke blanseført.



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Øvrig langsiktig gjeld	183 331
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	584 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	250	1 000	250 000

Aksjene eies av Åkre Invest AS.