



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 430 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Charlotte Schillinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 500	204 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 500</b>	<b>204 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 117	110 117
Annen driftskostnad		42 616	56 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 733</b>	<b>166 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 767</b>	<b>38 791</b>
Annen rentekostnad		201 170	164 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 170</b>	<b>164 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 170</b>	<b>-164 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 403</b>	<b>-126 128</b>
Skattekostnad		6 456	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 859</b>	<b>-126 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-102 733
Udekket tap		-124 859	-23 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 859</b>	<b>-126 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 380 936	3 991 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 380 936</b>	<b>3 991 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 380 936</b>	<b>3 991 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		3 073	2 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 073</b>	<b>7 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 247	59 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 247</b>	<b>59 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 320</b>	<b>67 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 404 256</b>	<b>4 058 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 701	102 843



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 701</b>	<b>-102 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-197 701</b>	<b>-72 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 456	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 456</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 703 982	2 793 264
Langsiktig konserngjeld		2 212 688	1 312 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 669</b>	<b>4 105 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 923 125</b>	<b>4 105 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 678 832	25 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 678 832</b>	<b>25 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 957</b>	<b>4 131 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 404 256</b>	<b>4 058 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 430 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM SKIEN AS  
Forretningsadresse: Mølagata sør 41A  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Charlotte Schillinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 430 882  
LIE EIENDOM SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 500	204 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 500</b>	<b>204 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 117	110 117
Annen driftskostnad		42 616	56 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 733</b>	<b>166 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 767</b>	<b>38 791</b>
Annen rentekostnad		201 170	164 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 170</b>	<b>164 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 170</b>	<b>-164 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 403</b>	<b>-126 128</b>
Skattekostnad		6 456	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 859</b>	<b>-126 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-102 733
Udekket tap		-124 859	-23 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 859</b>	<b>-126 128</b>



Organisasjonsnr: 926 430 882  
LIE EIENDOM SKIEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 380 936	3 991 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 380 936</b>	<b>3 991 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 380 936</b>	<b>3 991 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre fordringer		3 073	2 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 073</b>	<b>7 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 247	59 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 247</b>	<b>59 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 320</b>	<b>67 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 404 256</b>	<b>4 058 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 701	102 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 701</b>	<b>-102 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-197 701</b>	<b>-72 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 456	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 456</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 703 982	2 793 264
Langsiktig konserngjeld	2 212 688	1 312 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 916 669</b>	<b>4 105 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 923 125</b>	<b>4 105 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 678 832	25 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 678 832</b>	<b>25 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 601 957</b>	<b>4 131 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 404 256</b>	<b>4 058 391</b>



Organisasjonsnr: 926 430 882  
LIE EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

