



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 529	
Annen driftsinntekt		144 000	135 000
Sum inntekter		548 529	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 779	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 274	37 398
Annen driftskostnad		37 488	111 696
Sum kostnader		122 541	149 094
Driftsresultat		425 988	-14 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	
Sum finansinntekter		2 026	
Annen rentekostnad			780
Sum finanskostnader			780
Netto finans		2 026	-780
Ordinært resultat før skattekostnad		428 014	-14 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	95 836	370
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 178	-15 244
Årsresultat		332 178	-15 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 178	-15 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 989	
Overføringer annen egenkapital	5	271 188	-15 244
Sum overføringer og disponeringer		332 178	-15 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	315 068	306 026
Sum varige driftsmidler		315 068	306 026
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			246 919
Sum finansielle anleggsmidler			246 919
Sum anleggsmidler		315 068	552 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		258	
Sum fordringer		258	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	431 121	26 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 121	26 767
Sum omløpsmidler		431 379	26 767
SUM EIENDELER		746 447	579 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 188	149 930
Sum opptjent egenkapital		271 188	149 930
Sum egenkapital		371 188	249 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	217 125	256 753
Sum annen langsiktig gjeld		217 125	256 753
Sum langsiktig gjeld		217 125	256 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 568	72 660
Betalbar skatt	3	95 836	370
Annen kortsiktig gjeld		6 729	
Sum kortsiktig gjeld		158 134	73 030
Sum gjeld		375 258	329 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 447	579 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344212

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 529	
Annen driftsinntekt		144 000	135 000
Sum inntekter		548 529	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 779	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 274	37 398
Annen driftskostnad		37 488	111 696
Sum kostnader		122 541	149 094
Driftsresultat		425 988	-14 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	
Sum finansinntekter		2 026	
Annen rentekostnad			780
Sum finanskostnader			780
Netto finans		2 026	-780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	95 836	370
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 178	-15 244
Årsresultat		332 178	-15 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 178	-15 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		60 989	
Overføringer annen egenkapital	5	271 188	-15 244
Sum overføringer og disponeringer		332 178	-15 244



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	315 068	306 026
Sum varige driftsmidler		315 068	306 026

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			246 919
Sum finansielle anleggsmidler			246 919

Sum anleggsmidler		315 068	552 945
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		258	
Sum fordringer		258	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	431 121	26 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 121	26 767

Sum omløpsmidler		431 379	26 767
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		746 447	579 712
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	271 188	149 930
Sum opptjent egenkapital		271 188	149 930

Sum egenkapital		371 188	249 930
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	217 125	256 753
Sum annen langsiktig gjeld		217 125	256 753
Sum langsiktig gjeld		217 125	256 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 568	72 660
Betalbar skatt	3	95 836	370
Annen kortsiktig gjeld		6 729	
Sum kortsiktig gjeld		158 134	73 030
Sum gjeld		375 258	329 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 447	579 712



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	53 779	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	53 779	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 139 173	241 781	1 380 954
+ Tilgang	40 316	0	40 316
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 179 489	241 781	1 421 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	833 147	241 781	1 074 928
+ Ordinære avskrivninger	31 274	0	31 274
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	864 421	241 781	1 106 202
Balansført verdi pr 31/12	315 068	0	315 068
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	428 014
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 605

Noter for Anita Bjørnæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978662250



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2022

= Inntekt 435 619

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 95 836

= Sum betalbar skatt 95 836

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad 95 836

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 95 836

= **Betalbar skatt i balansen 95 836**

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-327 937	-320 332
= Grunnlag utsatt skatt	-327 937	-320 332
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	327 937	320 332
= Grunnlag utsatt skattefordel	327 937	320 332
Utsatt skattefordel	72 146	70 473
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	327 937	320 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	72 146	70 473
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	149 930	249 930
+Fra årets resultat			332 178	332 178
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-210 919	-210 919
Pr 31.12.	100 000	0	271 189	371 189

Andre transaksjoner:

Består av korrigeringer mellomværende med selskap fra tidligere år.

Noter for Anita Bjørnæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978662250



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet ha en aksjonær som eier 100% av aksjekapitalen.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anita Bjørnæs Heggeli	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder:	50

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
2250 Lån fra Anita Bjørnæs	69 643	109 271
2910 GJELD TIL AKSJONÆR	0	147 482
2911 Gjeld til aksjonær	147 482	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	217 125	256 753

Lånet til aksjonær er renteberegnet



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		404 529	0
Annen driftsinntekt		144 000	135 000
Sum driftsinntekter		548 529	135 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	53 779	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 274	37 398
Annen driftskostnad		37 488	111 696
Sum driftskostnader		122 541	149 094
DRIFTSRESULTAT		425 988	(14 094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 026	0
Sum finansinntekter		2 026	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	780
Sum finanskostnader		0	780
NETTO FINANSPOSTER		2 026	(780)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 014	(14 874)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	95 836	370
ORDINÆRT RESULTAT		332 178	(15 244)
ÅRSRESULTAT		332 178	(15 244)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	271 189	(15 244)
Fremføring av udekket tap		60 989	0
SUM OVERFØRINGER		332 178	(15 244)



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	315 068	306 026
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	246 919
Sum anleggsmidler		315 068	552 945
Omløpsmidler			
Andre fordringer		258	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	431 121	26 767
Sum omløpsmidler		431 379	26 767
SUM EIENDELER		746 447	579 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 189	149 930
Sum opptjent egenkapital		271 189	149 930
Sum egenkapital		371 189	249 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	217 125	256 753
Sum annen langsiktig gjeld		217 125	256 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 569	72 660
Betalbar skatt	3	95 836	370
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Annen kortsiktig gjeld		6 729	0
Sum kortsiktig gjeld		158 134	73 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 447	579 712

Underskrifter

Alta,

Anita Bjørnæs
Styrets leder/daglig leder



Årsregnskap 2022
for
Anita Bjørnæs Eiendom AS

Foretaksnr. 978662250

Årsoppgjør er utarbeidet av



REGNSKAP OG
RÅDGIVNING
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap