



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	346 000	336 000
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		346 000	337 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-20 538	6 846
Annen driftskostnad	5,6,7	876 740	289 490
Sum kostnader		856 202	296 336
Driftsresultat		-510 202	41 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 872	614
Sum finansinntekter		1 872	614
Annen rentekostnad		43 802	20 241
Sum finanskostnader		43 802	20 241
Netto finans		-41 931	-19 627
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-552 133	21 538
Totalresultat		-552 133	21 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 133	21 538
Sum overføringer og disponeringer		-552 133	21 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 707	38 850
Sum fordringer		37 707	38 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 502	209 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 502	209 975
Sum omløpsmidler		164 209	248 824
SUM EIENDELER		898 209	982 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	752 790	200 657
Sum opptjent egenkapital		-752 790	-200 657
Sum egenkapital		-750 790	-198 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 576 490	1 091 982
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 490	1 137 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 376	21 657
Skyldige offentlige avgifter			2 538
Annen kortsiktig gjeld		6 133	19 304
Sum kortsiktig gjeld		26 509	43 499
Sum gjeld		1 648 999	1 181 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 209	982 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561484

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 979 552 068
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	346 000	336 000
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		346 000	337 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-20 538	6 846
Annen driftskostnad	5, 6, 7	876 740	289 490
Sum kostnader		856 202	296 336
Driftsresultat		-510 202	41 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 872	614
Sum finansinntekter		1 872	614
Annen rentekostnad		43 802	20 241
Sum finanskostnader		43 802	20 241
Netto finans		-41 931	-19 627
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-552 133	21 538
Totalresultat		-552 133	21 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-552 133	21 538
Sum overføringer og disponeringer		-552 133	21 538



Organisasjonsnr: 979 552 068
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 707	38 850
Sum fordringer		37 707	38 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 502	209 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 502	209 975
Sum omløpsmidler		164 209	248 824
SUM EIENDELER		898 209	982 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	752 790	200 657
Sum opptjent egenkapital		-752 790	-200 657
Sum egenkapital		-750 790	-198 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	1 576 490	1 091 982
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 490	1 137 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 376	21 657
Skyldige offentlige avgifter			2 538
Annen kortsiktig gjeld		6 133	19 304
Sum kortsiktig gjeld		26 509	43 499
Sum gjeld		1 648 999	1 181 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 209	982 824



Organisasjonsnr: 979 552 068
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2538.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20538.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennneo document key: E4H8Q-E4BTN-DSCHT-44TPO-BUMMZ-H6Z3A



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E4H8Q-E4B1N-DSCHT-4ATPO-BUMMZ-H6Z3A



Penneo document key: E4HBQ-E4BTN-DSCHT-4ATPO-BUMMZ-H6Z3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 07:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4H8Q-E4B1N-D5C8T-4ATPO-BUMMZ-H6Z3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nordre Skogvei 18-20
2022**

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 Org.nr. 979552068

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	346 000	336 000	336 000	336 000
Andre inntekter		0	1 500	0	0
Sum inntekter		346 000	337 500	336 000	336 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	-18 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	3	-2 538	846	1 000	1 000
Felles strøm og varme		22 199	20 328	23 000	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		96 102	90 837	90 000	104 000
Andre driftskostnader	5	92 658	83 684	84 500	86 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 940	0	0
Vedlikehold	7	606 265	37 247	45 000	45 000
Forretningsførsel		32 496	31 644	32 500	35 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		19 020	18 060	19 000	21 000
Sum driftskostnader		856 202	296 336	307 000	331 000
Driftsresultat		-510 202	41 165	29 000	5 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 860	461	0	0
Andre renteinntekter		11	154	0	0
Sum finansinntekter		1 872	614	0	0
Rentekostnader lån		43 802	20 241	19 000	77 000
Sum finanskostnader		43 802	20 241	19 000	77 000
Resultat av finansposter		-41 931	-19 627	-19 000	-77 000
Resultat		-552 133	21 538	10 000	-72 000
Til/fra udekket tap		-552 133	21 538	0	0
Sum disponeringer		-552 133	21 538	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 500
Forskuddsbetalte kostnader		33 866	31 850
Andre fordringer		3 842	3 500
Sum fordringer		37 707	38 850
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		126 502	209 975
Sum bankinnsk. og kontanter		126 502	209 975
Sum omløpsmidler		164 209	248 824
SUM EIENDELER		898 209	982 824

Balanserapport 2022 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-752 790	-200 657
Sum opptjent egenkapital		-752 790	-200 657
SUM EGENKAPITAL		-750 790	-198 657
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 576 490	1 091 982
Borettsinnskudd	11	46 000	46 000
Sum langsiktig gjeld		1 622 490	1 137 982
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 750	0
Leverandørgjeld		20 376	21 657
Skyldige off. myndigheter		0	2 538
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		0	18 000
Påløpne renter		175	58
Annen kortsiktig gjeld		2 208	1 246
Sum kortsiktig gjeld		26 509	43 499
SUM GJELD		1 648 999	1 181 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 209	982 824

Bergen,
Styret for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Erling Berge
Styrets leder

Anne Berit Hope
Styremedlem

Isak Wiik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	346 000	336 000	336 000	336 000
Sum felleskostnader	346 000	336 000	336 000	336 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	0	6 000	6 000
5331 Avsetning styrehonorar	-18 000	6 000	0	0
Sum styrehonorar	-18 000	6 000	6 000	6 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6375 TV/Bredbånd	52 758	49 878	52 000	53 500
6391 Diverse serviceavtaler	39 360	32 931	32 500	32 500
6800 Kontorkostnader	0	836	0	0
7740 Øreavrunding	0	-20	0	0
7779 Andre gebyr	540	59	0	0
Sum driftskostnader	92 658	83 684	84 500	86 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	0	1 940	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 940	0	0

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 org.nr. 979552068

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	45 000	45 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 191	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 606	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 452	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	9 931	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	594 882	30 450	0	0
Sum vedlikehold	606 265	37 247	45 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	734 000
Anskaffelseskost pr.31.12	734 000
Bokført verdi pr.31.12	734 000
Anskaffelsesår	2004

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-752 790	-200 657

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,80%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2018	1 250 000	
Nedbetalt tidligere	158 018	
Nedbetalt i år	1 091 982	
Lånesaldo 31.12		0
Innfridd 07.06.2022		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,05%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022	1 601 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	24 510	
Lånesaldo 31.12		1 576 490
Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2047		

Sum langsiktig gjeld

1 576 490

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 358 274

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA DNB 1636.56.902	8,00	197 061,00	1 576 490,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 622 490	1 137 982
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	734 000	734 000

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 org.nr. 979552068

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	205 325	231 344
Periodens resultat	-552 133	21 538
Opptak lån	1 601 000	0
Avdrag lån	-1 116 492	-47 557
Endring i disponible midler	-67 625	-26 019
Disponible midler 31.12.	137 700	205 325

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 org.nr. 979552068

Dokumentet er elektronisk signert



359 - Årsregnsk...

Name Date
Hope, Anne Berit 2023-05-19

Identification

 bankID™ Hope, Anne Berit

Name Date
Berge, Erling 2023-05-15

Identification

 bankID™ Berge, Erling

Name Date
Wiik, Isak 2023-05-19

Identification

 bankID™ Wiik, Isak



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))