



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			369 000
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>369 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 359	33 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 359</b>	<b>33 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 641</b>	<b>335 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 621	
Annen finansinntekt		270	2 857
<b>Netto finans</b>		<b>68 891</b>	<b>2 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 532</b>	<b>338 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 657	74 427
<b>Årsresultat</b>		<b>395 875</b>	<b>263 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 875	
Overføringer annen egenkapital	4	390 000	263 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 875</b>	<b>263 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		713 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>713 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>713 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 813 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 813 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 508</b>	<b>363 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 955</b>	<b>363 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 131 955</b>	<b>1 077 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 140 964	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 240 964</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	861 276	471 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 276</b>	<b>471 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 102 240</b>	<b>571 276</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 184	6 101
Annen kortsiktig gjeld	5	7 532	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 716</b>	<b>506 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 716</b>	<b>506 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 131 955</b>	<b>1 077 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 488057

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 316 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 920 316 808  
BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			369 000
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>369 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 359	33 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 359</b>	<b>33 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 641</b>	<b>335 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 621	
Annen finansinntekt		270	2 857
<b>Netto finans</b>		<b>68 891</b>	<b>2 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 532</b>	<b>338 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 657	74 427
<b>Årsresultat</b>		<b>395 875</b>	<b>263 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 875	
Overføringer annen egenkapital	4	390 000	263 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 875</b>	<b>263 878</b>



Organisasjonsnr: 920 316 808  
BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		713 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>713 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>713 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 813 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 813 447</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 508	363 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 131 955</b>	<b>363 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 131 955</b>	<b>1 077 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 140 964	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 240 964</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	861 276	471 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 276</b>	<b>471 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 102 240</b>	<b>571 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 184	6 101
Annen kortsiktig gjeld	5	7 532	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 716</b>	<b>506 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 716</b>	<b>506 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 131 955</b>	<b>1 077 377</b>



Organisasjonsnr: 920 316 808  
BUSKERUDVEIEN BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Buskerudveien Bolig II AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ASP8A-553WZ-F6ZEP-M28WQ-NIDVL-SHOT5



## Buskerudveien Bolig II AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	369 000
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>369 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 359	33 552
Driftsresultat		<u>438 641</u>	<u>335 448</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 621	0
Annen finansinntekt		270	2 857
Netto finansposter		<u>68 891</u>	<u>2 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>507 532</u>	<u>338 305</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>111 657</u>	<u>74 427</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>395 875</u>	<u>263 878</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 875	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>390 000</u>	<u>263 878</u>
Sum disponert		<u>395 875</u>	<u>263 878</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ASP8A-553WZ-F62EP-M28WQ-NI0VL-SH0TS



## Buskerudveien Bolig II AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	713 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 813 447	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>318 508</u>	<u>363 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 131 955</u>	<u>363 514</u>
Sum eiendeler		<u>3 131 955</u>	<u>1 077 376</u>



## Buskerudveien Bolig II AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 140 964	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 240 964</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	861 276	471 276
Sum egenkapital		<u>3 102 240</u>	<u>571 276</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 184	6 101
Annen kortsiktig gjeld		7 532	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 716</u>	<u>506 101</u>
Sum gjeld		<u>29 716</u>	<u>506 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 131 955</u>	<u>1 077 377</u>

31. desember 2025  
Asker, 27. mai 2026

\_\_\_\_\_  
Magne Jordanger  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ASP8A-553WZ-F62EP-M28WQ-NI0VL-5H07S



## Buskerudveien Bolig II AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved tidspunkt for overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig II AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	1 657	0
Endring utsatt skatt	110 000	74 427
Årets totale skattekostnad	111 657	74 427

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	507 532	338 305
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	0
Alminnelig inntekt	7 532	338 305
Anvendt fremførbart underskudd	0	-338 305
Ytet konsernbidrag	-7 532	0
Årets skattegrunnlag	0	0

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Regnskapsmessige avsetninger	0	-500 000
Sum	0	-500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 744 826
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	0	-3 244 826

  

Utsatt skattefordel (22%)	0	-713 862
---------------------------	---	----------

Konsernbidrag med skattemessig effekt 2024 er bokført i regnskapet i 2025, og forklarer endring i fremførbart underskudd.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	471 276	571 276
Årsresultat	0	0	395 875	395 875
Mottatt konsernbidrag	0	2 140 964	0	2 140 964
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 875	-5 875
Egenkapital 31.12.	100 000	2 140 964	861 276	3 102 240



## Buskerudveien Bolig II AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværende per 31. desember 2024.

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre fordringer	2 813 447	0
<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	7 532	0

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Buskerudveien Eiendom AS	100	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig II AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magne Jordanger

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 193.69.xxx.xxx

2026-05-27 13:02:45 UTC



QES



## Erling Langeland

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-05-27 14:32:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.