



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 10 - 12 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 765 340	1 765 152
Sum inntekter		1 765 340	1 765 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	299 513
Annen driftskostnad	1, 3	638 535	807 825
Sum kostnader		945 535	1 107 337
Driftsresultat		819 805	657 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 763	7 121
Sum finansinntekter		9 763	7 121
Annan rentekostnad		189 114	198 352
Annen finanskostnad		299	
Sum finanskostnader		189 413	198 352
Netto finans		-179 650	-191 231
Resultat før skattekostnad		640 156	466 584
Skattekostnad på resultat	4	140 835	102 649
Årsresultat		499 321	363 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 321	363 935
Totalresultat		499 321	363 935
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		529 079	372 625
Overført fra annen egenkapital		-29 758	-8 690
Sum overføringer og disponeringar	5	499 321	363 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 682 000	5 989 000
Sum varige driftsmiddel		5 682 000	5 989 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6, 7	3 180 471	3 658 196
Sum finansielle anleggsmiddel		3 180 471	3 658 196
Sum anleggsmiddel		8 862 471	9 647 196
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	500 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 931	24 519
Sum krav		519 931	24 519
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			63 761
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			63 761
Sum omløpsmiddel		519 931	88 280
SUM EIGEDELAR		9 382 402	9 735 476
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 575 000	1 575 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		1 575 000	1 575 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 498 795	4 528 554
Sum opptent egenkapital		4 498 795	4 528 554
Sum egenkapital		6 073 795	6 103 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	399 784	408 177
Sum avsetjinger for plikter		399 784	408 177
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 152 657	2 657 102
Sum anna langsiktig gjeld		2 152 657	2 657 102
Sum langsiktig gjeld		2 552 441	3 065 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115	
Leverandørgjeld		50 330	88 919
Skyldig offentlige avgifter		27 413	
Kortsiktig konserngjeld	7	678 307	477 725
Sum kortsiktig gjeld		756 166	566 644
Sum gjeld		3 308 607	3 631 923
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 382 402	9 735 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623100

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 10 - 12 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 136 516
RINGVEGEN 10 - 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 765 340	1 765 152
Sum inntekter		1 765 340	1 765 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	299 513
Annen driftskostnad	1, 3	638 535	807 825
Sum kostnader		945 535	1 107 337
Driftsresultat		819 805	657 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 763	7 121
Sum finansinntekter		9 763	7 121
Annan rentekostnad		189 114	198 352
Annen finanskostnad		299	
Sum finanskostnader		189 413	198 352
Netto finans		-179 650	-191 231
Resultat før skattekostnad		640 156	466 584
Skattekostnad på resultat	4	140 835	102 649
Årsresultat		499 321	363 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 321	363 935
Totalresultat		499 321	363 935
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		529 079	372 625
Overført fra annen egenkapital		-29 758	-8 690
Sum overføringer og disponeringar	5	499 321	363 935



Organisasjonsnr: 999 136 516
RINGVEGEN 10 - 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

5 682 000

5 989 000

Sum varige driftsmiddel

5 682 000

5 989 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

6, 7

3 180 471

3 658 196

Sum finansielle

anleggsmiddel

3 180 471

3 658 196

Sum anleggsmiddel

8 862 471

9 647 196

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

6, 7

500 000

Andre kortsiktige

fordringer

19 931

24 519

Sum krav

519 931

24 519

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

63 761

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

63 761

Sum omløpsmiddel

519 931

88 280

SUM EIGEDELAR

9 382 402

9 735 476

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 575 000

1 575 000

Sum innskoten eigenkapital

1 575 000

1 575 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

4 498 795

4 528 554

Sum opptent eigenkapital

4 498 795

4 528 554



Sum egenkapital		6 073 795	6 103 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	399 784	408 177
Sum avsetjinger for plikter		399 784	408 177
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 152 657	2 657 102
Sum anna langsiktig gjeld		2 152 657	2 657 102
Sum langsiktig gjeld		2 552 441	3 065 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		115	
Leverandørgjeld		50 330	88 919
Skyldig offentlige avgifter		27 413	
Kortsiktig konserngjeld	7	678 307	477 725
Sum kortsiktig gjeld		756 166	566 644
Sum gjeld		3 308 607	3 631 923
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 382 402	9 735 476



Organisasjonsnr: 999 136 516
RINGVEGEN 10 - 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ringvegen 10 - 12 AS

Penneo Dokumentnr: POT1 K-3GX6S-YH581-6XZUK-45U89-9QKBR

Organisasjonsnr: 999 136 516



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 765 340	1 765 152
Sum driftsinntekter		1 765 340	1 765 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 000	299 513
Annen driftskostnad	1, 3	638 535	807 825
Sum driftskostnader		945 535	1 107 337
Driftsresultat		819 805	657 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 763	7 121
Annen rentekostnad		189 114	198 352
Annen finanskostnad		299	0
Resultat av finansposter		-179 650	-191 231
Resultat før skattekostnad		640 156	466 584
Skattekostnad på resultat	4	140 835	102 649
Årsresultat		499 321	363 935
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		529 079	372 625
Overført fra annen egenkapital		29 758	8 690
Sum overføringer	5	499 321	363 935

Penneo Dokumentnr: POT1K-3GX65-YH581-6XZUK-45U89-9QKBR



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 682 000	5 989 000
Sum varige driftsmidler		5 682 000	5 989 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 180 471	3 658 196
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 471	3 658 196
Sum anleggsmidler		8 862 471	9 647 196
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 931	24 519
Sum fordringer		519 931	24 519
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	63 761
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	63 761
Sum omløpsmidler		519 931	88 280
Sum eiendeler		9 382 402	9 735 476

Penneo Dokumentnr: POT1K-3GX6S-YHS81-6XZUK-45U89-9QXBR



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 575 000	1 575 000
Sum innskutt egenkapital		1 575 000	1 575 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 498 795	4 528 554
Sum opptjent egenkapital		4 498 795	4 528 554
Sum egenkapital		6 073 795	6 103 554
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	399 784	408 177
Sum avsetning for forpliktelser		399 784	408 177
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 152 657	2 657 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 657	2 657 102
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115	0
Leverandørgjeld		50 330	88 919
Skyldig offentlige avgifter		27 413	0
Kortsiktig konserngjeld	7	678 307	477 725
Sum kortsiktig gjeld		756 166	566 644
Sum gjeld		3 308 607	3 631 923
Sum egenkapital og gjeld		9 382 402	9 735 476

Stord, / 2025
Styret i Ringvegen 10 - 12 AS

Tor Helge Valvatne
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2024	2023
<i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>		
Salg av varer og tjenester: Datterselskaper	Leieinntekter	1 554 000	1 554 000
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Datterselskaper	Adm tenester	10 500	10 217
Datterselskaper	Varer	163 563	210 760

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 196 257	14 196 257
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 196 257	14 196 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 514 257	8 514 257
= Bokført verdi 31.12.24	5 682 000	5 682 000
Årets ordinære avskrivninger	307 000	307 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 228	105 100
Endring i utsatt skatt	-8 393	-2 451
Skattekostnad ordinært resultat	140 835	102 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	640 156	466 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 151	11 141
Avgitt konsernbidrag	-678 307	-477 725
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 228	105 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 228	-105 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 817 200	1 855 351	38 151
Sum	1 817 200	1 855 351	38 151
Grunnlag for utsatt skatt	1 817 200	1 855 351	38 151
Utsatt skatt (22 %)	399 784	408 177	8 393

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 575 000	4 528 554	6 103 554
Avgitt konsernbidrag	0	-529 079	-529 079
Årets resultat	0	499 321	499 321
Pr. 31.12.	1 575 000	4 498 795	6 073 795

Ringvegen 10 - 12 AS er datterselskap av Valvatne Eigedom AS, Ringvegen 10, 5411 Stord. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet er under grensen for konsolidering.

Ringvegen 10 - 12 AS

Penneo Dokumentnr: POT1-K-3GX6S-YH581-6XZUK-45U89-9QKBR



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 180 471	3 658 196
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	157 102
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 152 657	2 657 102
Sum	2 152 657	2 657 102
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 682 000	5 943 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	46 000
Kundefordringer	500 000	0
Sum	6 182 000	5 989 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer konsernselskaper	2024	2023
Fordring Valvatne Egedom AS	3 180 471	3 658 196
Fordring XL-Bygg Valvatne AS (kundefordringer)	500 000	0
Sum fordringer i konsernet	3 680 471	3 658 196
Gjeld konsernselskaper	2024	2023
Krav mot Valvatne Egedom AS - kortsiktig konsernbidrag	678 307	477 725
Sum krav mot selskaper i samme konsern	678 307	477 725

Mellomværende er i år ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: POTIK-3GX6S-YHS81-6XZUK-45U89-9QKBR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Valvatne, Tor Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1589984

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-21 06:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POTTK-3GX6S-YH58 I-6XZUK-45U89-9QXBR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.