



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 701	8 605
Leieinntekter		4 511 340	4 479 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 515 041</b>	<b>4 488 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 300	782 100
Annen driftskostnad	2	46 748	164 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 048</b>	<b>946 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 052 994</b>	<b>3 542 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 830	56 250
Annen renteinntekt		8 961	5 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 791</b>	<b>62 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 791</b>	<b>62 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 076 785</b>	<b>3 604 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	896 892	792 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		179 893	
Overført fra annen egenkapital			-188 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 599	340 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 599</b>	<b>340 776</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	3 305 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>3 305 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 561</b>	<b>3 646 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 627	10 756
Andre kortsiktige fordringer		23 701	21 907
Konsernfordringer	3	2 621 080	56 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649 408</b>	<b>88 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 133	2 268 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 133</b>	<b>2 268 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 541</b>	<b>2 357 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 228 102</b>	<b>6 003 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 216</b>	<b>505 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 725 883	1 545 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 883</b>	<b>1 545 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 231 099</b>	<b>2 051 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 014	5 026
Betalbar skatt	4	783 715	760 494
Skyldig offentlige avgifter		188 274	187 008
Utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 997 003</b>	<b>3 952 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 997 003</b>	<b>3 952 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 102</b>	<b>6 003 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 844 255 322  
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 701	8 605
Leieinntekter		4 511 340	4 479 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 515 041</b>	<b>4 488 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 300	782 100
Annen driftskostnad	2	46 748	164 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 048</b>	<b>946 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 052 994</b>	<b>3 542 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 830	56 250
Annen renteinntekt		8 961	5 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 791</b>	<b>62 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 791</b>	<b>62 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	896 892	792 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		179 893	
Overført fra annen egenkapital			-188 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>



Organisasjonsnr: 844 255 322  
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	227 599	340 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 599</b>	<b>340 776</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	3 305 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>3 305 262</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 561</b>	<b>3 646 038</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 627	10 756
Andre kortsiktige fordringer		23 701	21 907
Konsernfordringer	3	2 621 080	56 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649 408</b>	<b>88 913</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 133	2 268 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 133</b>	<b>2 268 783</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 541</b>	<b>2 357 696</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 228 102</b>	<b>6 003 734</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 216</b>	<b>505 216</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 725 883	1 545 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 883</b>	<b>1 545 990</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 231 099</b>	<b>2 051 206</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 014	5 026
Betalbar skatt	4	783 715	760 494
Skyldig offentlige avgifter		188 274	187 008
Utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 997 003</b>	<b>3 952 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 997 003</b>	<b>3 952 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 102</b>	<b>6 003 734</b>



Organisasjonsnr: 844 255 322  
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dyrløkke Næringscenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 844 255 322



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 701	8 605
Leieinntekter		4 511 340	4 479 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 515 041</b>	<b>4 488 577</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 300	782 100
Annen driftskostnad	2	46 748	164 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 048</b>	<b>946 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 052 994</b>	<b>3 542 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 830	56 250
Annen renteinntekt		8 961	5 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 791</b>	<b>62 041</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 076 785	3 604 433
Skattekostnad på ordinært resultat	4	896 892	792 976
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		179 893	0
Overført fra annen egenkapital		0	188 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 179 893</b>	<b>2 811 457</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	227 599	340 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 599</b>	<b>340 776</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	3 305 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>3 305 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 561</b>	<b>3 646 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 627	10 756
Andre kortsiktige fordringer		23 701	21 907
Konsernfordringer	3	2 621 080	56 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649 408</b>	<b>88 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 133	2 268 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 541</b>	<b>2 357 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 228 102</b>	<b>6 003 734</b>
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 216</b>	<b>505 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 725 883	1 545 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 725 883</b>	<b>1 545 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 231 099</b>	<b>2 051 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 014	5 026
Betalbar skatt	4	783 715	760 494
Skyldig offentlige avgifter		188 274	187 008
Utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 997 003</b>	<b>3 952 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 997 003</b>	<b>3 952 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 228 102</b>	<b>6 003 734</b>
Drøbak, 21.06.2022 Styret i Dyrløkke Næringscenter AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder	<hr/> Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	<hr/> Anna Michelle Dante styremedlem	
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Dyrløkke Næringscenter AS - Noter 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

**Note 1 Anleggsmidler**

---

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 889 962	13 660 277	16 550 239
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 889 962</b>	<b>13 660 277</b>	<b>16 550 239</b>
Akk av- og nedskr. 01.01.21	0	-13 244 977	-13 244 977
Akkumulerte avskr. 31.12.21	0	-13 660 277	-13 660 277
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 889 962</b>	<b>0</b>	<b>2 889 962</b>
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbart	-415 300	
Økonomisk levetid		16,5-17,5 år	
Lineær avskrivningsplan		5,71-6,06%	

---

**Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.**

---

Dyrløkke Næringsssenter AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

---

**Note 3 Mellomværende i konsern**

---

Kortsiktig fordring	2021	2020
Drøbak Invest AS	2 621 080	56 250
<b>Sum</b>	<b>2 621 080</b>	<b>56 250</b>

Fordring på morselskap er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%  
Lånet nedbetales i løpet av 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	783 715	760 494
Endring i utsatt skattefordel	113 177	32 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>896 892</b>	<b>792 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 076 785	3 604 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-514 444	-147 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 562 341</b>	<b>3 456 789</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	783 715	760 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>783 715</b>	<b>760 494</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 034 540	-1 548 983	-514 444
<b>Sum</b>	<b>-1 034 540</b>	<b>-1 548 983</b>	<b>-514 444</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 034 540</b>	<b>-1 548 983</b>	<b>-514 444</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-227 599</b>	<b>-340 776</b>	<b>-113 178</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrløkke Næringscenter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Drøbak Invest AS	300	100,0	100,0



**Note 6 Egenkapital**

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	300 000	205 216	1 545 990	2 051 206
Årets resultat			3 179 893	3 179 893
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>205 216</b>	<b>1 725 883</b>	<b>2 231 099</b>