



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLERUDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Grenåveien 10-12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Colseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		1 016 784	1 129 375
Innbetalt for annet arbeid		57 052	
Sum inntekter		1 073 836	1 129 375
Kostnader			
Varekostnad			145 553
Lønnskostnad	1	99 414	99 706
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 824	30 554
Annen driftskostnad	1	725 019	672 359
Sum kostnader		873 257	948 172
Driftsresultat		200 579	181 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 486	2 658
Sum finansinntekter		1 486	2 658
Annen rentekostnad		25 303	29 092
Sum finanskostnader		25 303	29 092
Netto finans		-23 817	-26 434
Ordinært resultat før skattekostnad		176 762	154 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 762	154 769
Årsresultat		176 762	154 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 762	154 769
Overføringer og disponeringer			
Overf annen egenkapital og vedlikeholdsfond		176 762	154 769
Sum overføringer og disponeringer		176 762	154 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	393 615	302 494
Sum varige driftsmidler		393 615	302 494
Sum anleggsmidler		393 615	302 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 911	5 014
Andre kortsiktige fordringer		108 968	97 556
Sum fordringer		111 879	102 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	714 728	767 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 728	767 804
Sum omløpsmidler		826 607	870 374
SUM EIENDELER		1 220 222	1 172 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	722 015	640 253
Sum opptjent egenkapital		722 015	640 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		722 015	640 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld og avsetninger	6	356 772	392 945
Sum annen langsiktig gjeld		356 772	392 945
Sum langsiktig gjeld		356 772	392 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 483	83 501
Skyldig offentlige avgifter		36 633	36 231
Annen kortsiktig gjeld		14 319	19 938
Sum kortsiktig gjeld		141 435	139 670
Sum gjeld		498 207	532 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 222	1 172 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194367

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLERUDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Grenåveien 10-12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Colseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 981 104 234
SAMEIET ULLERUDÅSEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		1 016 784	1 129 375
Innbetalt for annet arbeid		57 052	
Sum inntekter		1 073 836	1 129 375
Kostnader			
Varekostnad			145 553
Lønnskostnad	1	99 414	99 706
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 824	30 554
Annen driftskostnad	1	725 019	672 359
Sum kostnader		873 257	948 172
Driftsresultat		200 579	181 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 486	2 658
Sum finansinntekter		1 486	2 658
Annen rentekostnad		25 303	29 092
Sum finanskostnader		25 303	29 092
Netto finans		-23 817	-26 434
Ordinært resultat før skattekostnad		176 762	154 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 762	154 769
Årsresultat		176 762	154 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 762	154 769
Overføringer og disponeringer			
Overf annen egenkapital og vedlikeholdsfond		176 762	154 769
Sum overføringer og disponeringer		176 762	154 769



Organisasjonsnr: 981 104 234
SAMEIET ULLERUDÅSEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	393 615	302 494
Sum varige driftsmidler		393 615	302 494

Sum anleggsmidler		393 615	302 494
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 911	5 014
Andre kortsiktige fordringer		108 968	97 556
Sum fordringer		111 879	102 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,4	714 728	767 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 728	767 804

Sum omløpsmidler		826 607	870 374
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 220 222	1 172 868
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	722 015	640 253
Sum opptjent egenkapital		722 015	640 253

Sum egenkapital		722 015	640 253
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld og avsetninger	6	356 772	392 945



Sum annen langsiktig gjeld	356 772	392 945
Sum langsiktig gjeld	356 772	392 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 483	83 501
Skyldig offentlige avgifter	36 633	36 231
Annen kortsiktig gjeld	14 319	19 938
Sum kortsiktig gjeld	141 435	139 670
Sum gjeld	498 207	532 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 222	1 172 868



Organisasjonsnr: 981 104 234
SAMEIET ULLERUDÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i

Sameiet Ullerudåsen Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ullerudåsen Vests årsregnskap som viser et overskudd på kr 176.762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

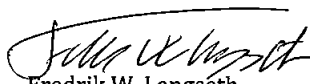
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
Langseth Revisjon AS


Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Sameiet Ullerudåsen Vest

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Øvrige eiendeler og gjeld blir klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn, feriepenger	47.385	47.385
Styrehonorar	40.000	40.000
Arbeidsgiveravgift	12 029	12 321
Totalt	99 414	99 706

Antall årsverk er under 1, sameiet har en ansatt på timesbasis

Sameiet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Honorar til revisor består av: Ordinær revisjon kr 17.731,-



Sameiet Ullerudåsen Vest

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Innkjøp og installasjon av røyksugere i alle leiligheter

Innkjøpssum 2018-2019	kr 448.320
Overført fra vedlikeholdsfond	kr 100.000
Aktivert i regnskapet	kr 348.320

Avskrivning 2018-2019	kr 45.826
Avskrivning 2020	kr 34.832
Sum avskrivninger	kr 80.658

Bokført verdi 31.12.2020	kr 267.662
--------------------------	------------

Infrastruktur elbillading

Innkjøp 2020	kr 251.591
Overført fra vedlikeholdsfond	kr 50.000
Tilskudd fra fylket	kr 61.645
Aktivert i regnskapet	kr 139.946

Avskrevet 2020	kr 13.992
----------------	-----------

Bokført verdi 31.12.2020	kr 125.953
--------------------------	------------

Note 3 - Vedlikeholdsfond

Innestående bank vedlikeholdsfond er kr 447.733,-

Vedlikeholdsfondet består av:

Fremtidig vedlikehold tak	kr 300.000
Generelt vedlikehold	kr 151.275
Sum vedlikeholdsfond	kr 451.275

Bevegelser vedlikeholdsfond 2020

Pr 1.1.2020	kr 196.275
Brukt til ellader	kr -50.000
Brukt til asfaltsering	kr -45.000
Avsatt 2020	kr 50.000

Saldo 31.12.2020	kr 151.275
------------------	------------



Sameiet Ullerudåsen Vest

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til betaling av skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 29.565

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sparing til tak	Sum
Egenkapital 1.1.	218 978	196 275	225 000	640 253
Benyttet 2020		-95 000		-95 000
Disponering av årets resultat	51 762	50 000	75 000	176 762
Egenkapital 31.12.	270 740	151 275	300 000	722 015

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Sameierne hefter i henhold til sameiebrøk for gjeldsbrevlån stort kr 445.000 til Sparebank1, Drøbak. Låneopptak pr 29.5.2018. Innfrielse vil skje i 2028. Flytende nomiell rente 6,05% pr 31.12.2020.



Sameiet Ullerudåsen Vest

Noter 2020

Noter for Sameiet Ullerudåsen Vest

Organisasjonsnr. 981104234



Sameiet Ullerudåsen Vest

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalte felleskostnader		1 016 784	1 129 375
Innbetalt for annet arbeid		57 052	0
Sum driftsinntekter		1 073 836	1 129 375
Driftskostnader			
Varekostnad		0	145 553
Lønnskostnad	1	99 414	99 706
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 824	30 554
Annen driftskostnad	1	725 019	672 359
Sum driftskostnader		873 257	948 172
DRIFTSRESULTAT		200 579	181 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 486	2 658
Sum finansinntekter		1 486	2 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 303	29 092
Sum finanskostnader		25 303	29 092
NETTO FINANSPOSTER		(23 817)	(26 434)
ORDINÆRT RESULTAT		176 762	154 769
ARSRESULTAT		176 762	154 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf annen egenkapital og vedlikeholdsfond		176 762	154 769
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		176 762	154 769



Sameiet Ullerudåsen Vest

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	393 615	302 494
Sum varige driftsmidler		393 615	302 494
SUM ANLEGGSMIDLER		393 615	302 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 911	5 014
Andre kortsiktige fordringer		108 968	97 556
Sum fordringer		111 879	102 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	714 728	767 804
SUM OMLØPSMIDLER		826 607	870 374
SUM EIENDELER		1 220 222	1 172 868
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	722 015	640 253
Sum opptjent egenkapital		722 015	640 253
SUM EGENKAPITAL		722 015	640 253
GJELD OG AVSETNINGER			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld og avsetninger	6	356 772	392 945
Sum annen langsiktig gjeld		356 772	392 945
SUM LANGSIKTIG GJELD OG AVSETNINGER		356 772	392 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 483	83 501
Skyldig offentlige avgifter		36 633	36 231
Annen kortsiktig gjeld		14 319	19 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 435	139 670
Sum gjeld og avsetninger		498 207	532 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 222	1 172 868

Drøbak 06.04.2021

Christian Colseth
Styreleder

Rune Hillås
Styremedlem

Sigrid Baden Hanssen
Styremedlem

Wenche Berget
Forretningsfører



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Ullerudåsen Vest**

Organisasjonsnr. 981104234

Utarbeidet av:

Follo Økonomi Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680

