



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 209 193	11 257 831
Annen driftsinntekt		821 770	3 885 334
Sum inntekter		6 030 963	15 143 165
Kostnader			
Leietagerkostnader		6 165 556	6 703 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 381 740	5 314 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 084 745	25 094 428
Annen driftskostnad	11	1 154 624	3 795 681
Sum kostnader		9 786 665	40 908 195
Driftsresultat		-3 755 702	-25 765 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 058	19 431
Annen finansinntekt		31 208	29 937
Sum finansinntekter		39 266	49 368
Annen rentekostnad		1 368	26 885
Sum finanskostnader		1 368	26 885
Netto finans		37 898	22 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 717 804	-25 742 547
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-23 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 717 804	-25 718 663
Årsresultat		-3 717 804	-25 718 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			108 564
Udekket tap		-3 717 804	-25 718 663
Annen egenkapital			-108 564
Sum overføringer og disponeringer		-3 717 804	-25 718 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	146 496 657	148 963 141
Anlegg under utførelse	4	503 038	539 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 053	27 053
Sum varige driftsmidler		147 026 748	149 529 483
Sum anleggsmidler		147 026 748	149 529 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 425 771	2 769 763
Andre fordringer		2 479 179	1 683 178
Konsernfordringer	10		108 564
Sum fordringer		6 904 950	4 561 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 259 988	16 437 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259 988	16 437 088
Sum omløpsmidler		19 164 938	20 998 593
SUM EIENDELER		166 191 686	170 528 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 625 746 aksjer à kr 55,00)	5, 6	144 416 030	144 416 030
Overkurs	6	111 335 405	111 335 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	168 489 989	168 489 989
Sum innskutt egenkapital	6	424 241 424	424 241 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	259 814 820	256 097 015
Sum opptjent egenkapital	6	-259 814 820	-256 097 015
Sum egenkapital		164 426 604	168 144 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 571	831 008
Skyldige offentlige avgifter		7	207 440
Kortsiktig konserngjeld	10		108 564
Annen kortsiktig gjeld		954 503	1 236 655
Sum kortsiktig gjeld		1 765 082	2 383 667
Sum gjeld		1 765 082	2 383 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 191 686	170 528 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654686

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 150 072
FORNEBU SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 209 193	11 257 831
Annen driftsinntekt		821 770	3 885 334
Sum inntekter		6 030 963	15 143 165
Kostnader			
Leietagerkostnader		6 165 556	6 703 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 381 740	5 314 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 084 745	25 094 428
Annen driftskostnad	11	1 154 624	3 795 681
Sum kostnader		9 786 665	40 908 195
Driftsresultat		-3 755 702	-25 765 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 058	19 431
Annen finansinntekt		31 208	29 937
Sum finansinntekter		39 266	49 368
Annen rentekostnad		1 368	26 885
Sum finanskostnader		1 368	26 885
Netto finans		37 898	22 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 717 804	-25 742 547
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-23 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 717 804	-25 718 663
Årsresultat		-3 717 804	-25 718 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			108 564
Udekket tap		-3 717 804	-25 718 663
Annen egenkapital			-108 564
Sum overføringer og disponeringer		-3 717 804	-25 718 663



Organisasjonsnr: 918 150 072
FORNEBU SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	146 496 657	148 963 141
Anlegg under utførelse	4	503 038	539 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 053	27 053
Sum varige driftsmidler		147 026 748	149 529 483
Sum anleggsmidler		147 026 748	149 529 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	4 425 771	2 769 763
Andre fordringer		2 479 179	1 683 178
Konsernfordringer	10		108 564
Sum fordringer		6 904 950	4 561 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 259 988	16 437 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 259 988	16 437 088
Sum omløpsmidler		19 164 938	20 998 593

SUM EIENDELER

166 191 686 **170 528 076**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 625 746 aksjer à kr 55,00)	5, 6	144 416 030	144 416 030
Overkurs	6	111 335 405	111 335 405
Annen innskutt egenkapital	6	168 489 989	168 489 989
Sum innskutt egenkapital	6	424 241 424	424 241 424

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	259 814 820	256 097 015
-------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	6	-259 814 820	-256 097 015
Sum egenkapital		164 426 604	168 144 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 571	831 008
Skyldige offentlige avgifter		7	207 440
Kortsiktig konserngjeld	10		108 564
Annen kortsiktig gjeld		954 503	1 236 655
Sum kortsiktig gjeld		1 765 082	2 383 667
Sum gjeld		1 765 082	2 383 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 191 686	170 528 076



Organisasjonsnr: 918 150 072
FORNEBU SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning på kundefordringene for å dekke en generell tapsrisiko. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FORNEBU SENTRUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning på kundefordringene for å dekke en generell tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

På grunnlag av dette er de ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel			Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
	Tomter	Bygninger			
Anskaffelseskost 01.01	139 822 558	132 285 294	113 303	539 288	272 760 443
Tilgang					0
Avgang				-36 250	-36 250
Anskaffelseskost 31.12	139 822 558	132 285 294	113 303	503 038	272 724 193
Akkumulerte avskrivninger		-99 432 023	-86 250		-99 518 273
Akkumulerte nedskrivninger		-26 179 173			-26 179 173
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	139 822 558	6 674 098	27 053	503 038	147 026 747
Avskrivningstid	Ikke avskr.	25-5 år	5 år	Ikke avskr.	
Årets avskrivning		-1 381 740			-1 381 740
Årets nedskrivning		-1 084 745			-1 084 745

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 625 746	55,00	144 416 029,54
Sum	2 625 746		144 416 029,54

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FORNEBU SENTRUM HOLDING AS	2 625 746	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 625 746	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	144 416 030	111 335 405	168 489 989	-256 097 015	168 144 409
Årets resultat				-3 717 804	-3 717 804
Egenkapital 31.12.2021	144 416 030	111 335 405	168 489 989	-259 814 820	164 426 604

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 717 804	-25 742 547
Konsernbidrag		108 564
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-2 751 267	25 622 177
Årets skattegrunnlag	-6 469 071	-11 806
+/- Skatt på konsernbidrag		-23 884
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-23 884
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-24 977 430	-25 377 453	400 023
Omløpsmidler	-1 340 460	-377 955	-962 505
Gevinst- og tapskonto	-10 943 917	-8 755 132	-2 188 785
Skattemessig fremførbart underskudd	-11 806	-6 480 877	6 469 072
Netto forskjeller	-37 273 613	-40 991 417	3 717 804
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 273 613	40 991 417	-3 717 804
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 803 726	4 110 223
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-377 955	-1 340 460
Netto oppførte kundefordringer	4 425 771	2 769 763

Note 10 - Mellomværende nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på Fornebu Sentrum Holding AS	0	0
Fordring på Fornebu Strandsone AS	0	0
Sum	0	0

Renteinntekt	0	0
Rentekostnad	0	0
Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende		

Konsernbidrag

	2021
Fordring på Fornebu Strandsone AS	0
Gjeld til Fornebu Strandsone AS	0
Sum	0

Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon, ekskl. mva	14 321	122 958
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 321	122 958

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Orientering om selskapets drift



De fleste leieavtalene opphørte medio 2020 når Fornebubaneetaten (FOB) overtok størstedelen av eiendommen for å bygge endestasjon til Fornebubanen. Det er fortsatt leieforhold i arealer som ikke er berørt av utbyggingen til Fornebubanen - i byggene på Rolfsbuktheien 15 og Rolfsbuktheien 17.

Det er balanseførte kostnader på kr 2 201 433,11 på pr 31.12.2021. Etter møte 22.06.2022 ble det enighet om at FOB dekker alle disse kostnadene, samt ytterligere kostnader som har påløpt i 2022, totalt et beløp på ca MNK 2,5.

I løpet av 2020 har spredningen av coronaviruset ført til en pandemi med store konsekvenser for samfunn og økonomi både i Norge og internasjonalt. For Fornebu Sentrum AS har dette medført noe reduksjon av inntekter som en følge av de negative effektene nedstengingen har for leietakere og deres evne til å betale husleie. Dette kan gi økt risiko for tap på fordringer i fremtiden også. Fornebu Sentrum AS har en god likviditetssituasjon og bør således være godt rustet for å stå gjennom krisen.



Note 14 - Fullstendighetserklæring

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til skattemelding med vedlegg samt årsregnskap og noter for 918 150 072 FORNEBU SENTRUM AS

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS, avd. Asker & Bærum er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS, avd. Asker & Bærum vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

OSLO, 30.06.2022

for FORNEBU SENTRUM AS

Harald Taasen

Daglig leder



Til generalforsamlingen i Fornebu Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Sentrum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Fornebu Sentrum AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Mjelde Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-30 23:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.