



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 705 892          | 763 756        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>705 892</b>   | <b>763 756</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 35 800           | 35 800         |
| Annen driftskostnad  | 4    | 1 390 163        | 255 610        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 425 963</b> | <b>291 410</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-720 071</b>  | <b>472 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt   |      | 959              | 1 795          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>959</b>       | <b>1 795</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 80               | 557            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>80</b>        | <b>557</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>879</b>       | <b>1 238</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3    | <b>-719 192</b>  | <b>473 584</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | -150 260         | 112 187        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                |
| Ordinært utbytte   |      |                  | 360 000        |
| Konsernbidrag  |      | -532 740         |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -36 192          | 1 397          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 8 | 1 423 500        | 1 459 300        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 423 500        | 1 459 300        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 423 500        | 1 459 300        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  | 34 473           |
| Andre fordringer                           |      | 8 876            | 3 502            |
| Konsernfordringer                          | 7    | 683 000          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 691 876          | 37 975           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 252 431          | 455 941          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 252 431          | 455 941          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 944 306          | 493 916          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 367 806</b> | <b>1 953 216</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 6    | 290 000          | 290 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>290 000</b>   | <b>290 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 7 550            | 43 742           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 550</b>     | <b>43 742</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>297 550</b>   | <b>333 742</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 1 922 024        | 1 012 024        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 922 024</b> | <b>1 012 024</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 922 024</b> | <b>1 012 024</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 109 184          | 112 853          |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  | 112 187          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 11 007           | 8 411            |
| Utbytte                                  | 5    |                  | 360 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 28 041           | 14 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>148 232</b>   | <b>607 451</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 070 256</b> | <b>1 619 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 367 806</b> | <b>1 953 216</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 545 707  
KONGENSGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 705 892          | 763 756        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>705 892</b>   | <b>763 756</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 35 800           | 35 800         |
| Annen driftskostnad  | 4           | 1 390 163        | 255 610        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 425 963</b> | <b>291 410</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-720 071</b>  | <b>472 346</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt   |             | 959              | 1 795          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>959</b>       | <b>1 795</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 80               | 557            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>80</b>        | <b>557</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>879</b>       | <b>1 238</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3           | <b>-719 192</b>  | <b>473 584</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3           | -150 260         | 112 187        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                |
| Ordinært utbytte   |             |                  | 360 000        |
| Konsernbidrag  |             | -532 740         |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -36 192          | 1 397          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |



Organisasjonsnr: 990 545 707  
KONGENSGATE 21 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 8 | 1 423 500        | 1 459 300        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 423 500        | 1 459 300        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 423 500        | 1 459 300        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  | 34 473           |
| Andre fordringer                           |      | 8 876            | 3 502            |
| Konsernfordringer                          | 7    | 683 000          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 691 876          | 37 975           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 252 431          | 455 941          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 252 431          | 455 941          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 944 306          | 493 916          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 367 806</b> | <b>1 953 216</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 6    | 290 000          | 290 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 290 000          | 290 000          |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 7 550            | 43 742           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 550</b>     | <b>43 742</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>297 550</b>   | <b>333 742</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |          | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 1 922 024        | 1 012 024        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 922 024</b> | <b>1 012 024</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 922 024</b> | <b>1 012 024</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 109 184          | 112 853          |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  | 112 187          |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 11 007           | 8 411            |
| Utbytte                           | 5        |                  | 360 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 28 041           | 14 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>148 232</b>   | <b>607 451</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 070 256</b> | <b>1 619 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 367 806</b> | <b>1 953 216</b> |



Organisasjonsnr: 990 545 707  
KONGENSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

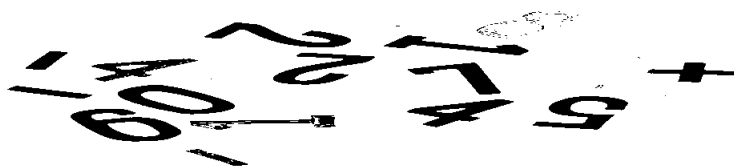
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2021

Kongensgate 21 AS  
ORG.NR.: 990 545 707

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Kongensgate 21 AS**

| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                |
|--|-------------|------------------|----------------|
|  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                      |             |                  |                |
| Leieinntekter                              | 1           | 705 892          | 763 756        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>705 892</b>   | <b>763 756</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |             |                  |                |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2           | 35 800           | 35 800         |
| Annen driftskostnad                        | 4           | 1 390 163        | 255 610        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>1 425 963</b> | <b>291 410</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-720 071</b>  | <b>472 346</b> |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>                  |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                         |             | 959              | 1 795          |
| Annen rentekostnad                         |             | 80               | 557            |
| <b>Resultat av finansielle poster</b>      |             | <b>879</b>       | <b>1 238</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>3</b>    | <b>-719 192</b>  | <b>473 584</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3           | -150 260         | 112 187        |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |             |                  |                |
| Overført annen egenkapital                 |             | -36 192          | 1 397          |
| Mottatt konsernbidrag                      |             | -683 000         | 0              |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag      |             | 150 260          | 0              |
| Avsatt til ordinært utbytte                |             | 0                | 360 000        |
| <b>Sum disponert</b>                       |             | <b>-568 932</b>  | <b>361 397</b> |

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 990545707

Dokumentet er elektronisk signert



## Kongensgate 21 AS

| <b>Balanse</b>                              |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
|   | Note | 2021             | 2020             |
| <b>EIENDELER</b>                            |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                        |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 2, 8 | 1 423 500        | 1 459 300        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>1 423 500</b> | <b>1 459 300</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                             |      | 0                | 34 473           |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 7    | 683 000          | 0                |
| Andre fordringer                            |      | 8 876            | 3 502            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |      | 252 431          | 455 941          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>944 306</b>   | <b>493 916</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                        |      | <b>2 367 806</b> | <b>1 953 216</b> |

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 990545707

Dokumentet er elektronisk signert



## Kongensgate 21 AS

| <b>Balanse</b>                    |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
|                                   | Note     | 2021             | 2020             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6        | 290 000          | 290 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>290 000</b>   | <b>290 000</b>   |
| Annen egenkapital                 |          | 7 550            | 43 742           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 550</b>     | <b>43 742</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>297 550</b>   | <b>333 742</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 7        | 1 922 024        | 1 012 024        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 922 024</b> | <b>1 012 024</b> |
| Leverandørgjeld                   |          | 109 184          | 112 853          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 0                | 112 187          |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 11 007           | 8 411            |
| Utbytte                           | 5        | 0                | 360 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 28 041           | 14 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>148 232</b>   | <b>607 451</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 070 256</b> | <b>1 619 474</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 367 806</b> | <b>1 953 216</b> |

Sandefjord, 23.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Kongensgate 21 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Sticker Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 990545707

Dokumentet er elektronisk signert



## Kongensgate 21 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                  | Bygninger | Tomt    | Totalt    |
|----------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 1 690 914 | 220 000 | 1 910 914 |
| Tilgang i året                   | 0         | 0       | 0         |
| Avgang kostpris                  | 0         | 0       | 0         |
| Akk. ordinære avskrivninger      | 487 414   | 0       | 487 414   |
| Bokført verdi 31.12.             | 1 203 500 | 220 000 | 1 423 500 |
| Skattemessig verdi 31.12.        | 1 718 359 | 220 000 | 1 938 359 |
| Midlertidige forskjeller         | -514 859  | 0       | -514 859  |
| Avskrivningssats %               | 2 %       | 0 %     |           |
| Årets ordinære avskrivninger     | 35 800    | 0       | 35 800    |
| - Årets salgsggevinst            | 0         | 0       | 0         |
| + Årets tap                      | 0         | 0       | 0         |
| Netto resultatført               | 35 800    | 0       | 35 800    |
| Årets saldoavskrivninger         | 0         | 0       | 0         |
| Endring midlertidige forskjeller | -35 800   | 0       | -35 800   |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Kongensgate 21 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget           | 2021     | 2020    |
|----------------------------|----------|---------|
| Resultat før skattekostnad | -719 192 | 473 584 |
| Permanente forskjeller     | 0        | 557     |
| Konsernbidrag              | 683 000  | 0       |
| Skattegrunnlag             | -392     | 509 941 |

| Skattekostnad                                 | 2021     | 2020    |
|---|----------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat              | 0        | 112 187 |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag          | -150 260 | 0       |
| Endring i utsatt skatt                        | 0        | 0       |
| Skattekostnad i resultatregnskapet            | -150 260 | 112 187 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 20,89 %  | 23,69 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til          | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler                           | -479 059 | -514 859 | 35 800  |
| Sum midlertidige forskjeller                  | -479 059 | -514 859 | 35 800  |
| Underskudd til framføring                     | 0        | -392     | 392     |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.      | -479 059 | -515 251 | 36 192  |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -479 059 | -515 251 | 36 192  |
| Utsatt skatt 22% / 22%                        | 0        | 0        | 0       |
| Grunnlag utsatt skattefordel                  | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skattefordel 22% / 22%                 | 0        | 0        | 0       |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader               | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|------|
| Lønninger                    | 0    | 0    |
| Folketrygd                   | 0    | 0    |
| Pensjonskostnader            | 0    | 0    |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0    | 0    |
| Sum                          | 0    | 0    |

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

| Revisor                                  | 2021   | 2020   |
|--|--------|--------|
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva   | 10 300 | 11 000 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 2 000  | 2 800  |

## Note 5 Egenkapital

|                     | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum      |
|---------------------|----------------|----------|-------------------|----------|
| Pr 31.12.20         | 290 000        | 0        | 43 742            | 333 742  |
| Årets resultat      |                |          | -568 932          | -568 932 |
| Netto konsernbidrag |                |          | 532 740           | 532 740  |
| Pr 31.12.21         | 290 000        | 0        | 7 550             | 297 550  |



## Kongensgate 21 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er                       |                 | Antall      | Eierandel |
|--|-----------------|-------------|-----------|
| Linholm AS                                     |                 | 290         | 100 %     |
| Aksjekapital:                                  | 290 stk à 1 000 |             | 290 000   |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |                 |             |           |
| Selskapet er datterselskap til                 |                 | Linholm AS  |           |
| Foretaksnummer                                 |                 | 879 130 352 |           |
| Forretningskontor                              |                 | Sandefjord  |           |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV | 2021    | 2020 |
|--|---------|------|
| Fordringer på foretak i samme konsern            | 683 000 | 0    |
| Sum  | 683 000 | 0    |

| Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til foretak i samme konsern            | 1 922 024 | 1 012 024 |
| Gjeld til TS og FKV                          | 0         | 360 000   |
| Sum  | 1 922 024 | 1 372 024 |

Mellomværende med selskap i samme konsern rentebærgnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant          | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0    | 0    |
| Sum                            | 0    | 0    |

| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2021      | 2020      |
|---|-----------|-----------|
| Fast eiendom                                | 1 423 500 | 1 459 300 |
| Sum   | 1 423 500 | 1 459 300 |

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 21 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 21 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 568 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGATE 21 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 2021 Årsregnska...

Name  
**Holm, Per-Erik Stickler** Date  
**2022-05-23**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Holm, Per-Erik Stickler

Name  
**Fossum, Alexander Dahl** Date  
**2022-05-23**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Fossum, Alexander Dahl

Name  
**Linaae, Jean Borrelly** Date  
**2022-05-23**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))