



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 361	52 537
Sum kostnader		30 361	52 537
Driftsresultat		-30 361	-52 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 564	35 090
Annen finansinntekt		828 892	5 438 819
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 393 904
Sum finansinntekter		971 457	6 867 813
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 005 939	
Annen rentekostnad		18	19
Sum finanskostnader		1 005 957	19
Netto finans		-34 500	6 867 794
Resultat før skattekostnad		-64 861	6 815 257
Skattekostnad på resultat		24 685	5 247
Årsresultat		-89 546	6 810 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 546	6 810 010
Totalresultat		-89 546	6 810 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-958 489
Avsatt til/fra annen egenkapital		-89 546	7 768 499
Sum overføringer og disponeringer		-89 546	6 810 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 277 095	1 000 000
Sum fordringer		2 277 095	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 396 874	16 373 448
Sum investeringer		14 396 874	16 373 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 017 732	1 088 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 732	1 088 361
Sum omløpsmidler		17 691 702	18 461 809
SUM EIENDELER		17 691 702	18 461 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 504 546	18 294 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		17 504 546	18 294 091
Sum egenkapital		17 654 546	18 444 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 685	5 247
Annen kortsiktig gjeld		12 471	12 471
Sum kortsiktig gjeld		37 156	17 718
Sum gjeld		37 156	17 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 691 702	18 461 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 361	52 537
Sum kostnader		30 361	52 537
Driftsresultat		-30 361	-52 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 564	35 090
Annen finansinntekt		828 892	5 438 819
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 393 904
Sum finansinntekter		971 457	6 867 813
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 005 939	
Annen rentekostnad		18	19
Sum finanskostnader		1 005 957	19
Netto finans		-34 500	6 867 794
Resultat før skattekostnad		-64 861	6 815 257
Skattekostnad på resultat		24 685	5 247
Årsresultat		-89 546	6 810 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 546	6 810 010
Totalresultat		-89 546	6 810 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-958 489
Avsatt til/fra annen egenkapital		-89 546	7 768 499
Sum overføringer og disponeringer		-89 546	6 810 010



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 277 095	1 000 000
Sum fordringer		2 277 095	1 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	14 396 874	16 373 448
Sum investeringer		14 396 874	16 373 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 017 732	1 088 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 732	1 088 361

Sum omløpsmidler

17 691 702 18 461 809

SUM EIENDELER

17 691 702 18 461 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 504 546	18 294 091
Sum opptjent egenkapital		17 504 546	18 294 091

Sum egenkapital

17 654 546 18 444 091

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		24 685	5 247
Annen kortsiktig gjeld		12 471	12 471



Sum kortsiktig gjeld	37 156	17 718
Sum gjeld	37 156	17 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 691 702	18 461 809



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 KK-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 845



RESULTATREGNSKAP

KK-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	30 361	52 537
Sum driftskostnader		30 361	52 537
Driftsresultat		-30 361	-52 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142 564	35 090
Annen finansinntekt		828 892	5 438 819
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 393 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 005 939	0
Annen rentekostnad		18	19
Resultat av finansposter		-34 500	6 867 794
Resultat før skattekostnad		-64 861	6 815 257
Skattekostnad på resultat		24 685	5 247
Resultat		-89 546	6 810 010
Årsresultat		-89 546	6 810 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-958 489
Avsatt til/fra annen egenkapital		-89 546	7 768 499
Sum overføringer		-89 546	6 810 010



BALANSE

KK-INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 277 095	1 000 000
Sum fordringer		2 277 095	1 000 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	14 396 874	16 373 448
Sum investeringer		14 396 874	16 373 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 017 732	1 088 361
Sum omløpsmidler		17 691 702	18 461 809
Sum eiendeler		17 691 702	18 461 809



BALANSE

KK-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 504 546	18 294 091
Sum opptjent egenkapital		17 504 546	18 294 091
Sum egenkapital		17 654 546	18 444 091
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		24 685	5 247
Annen kortsiktig gjeld		12 471	12 471
Sum kortsiktig gjeld		37 156	17 718
Sum gjeld		37 156	17 718
Sum egenkapital og gjeld		17 691 702	18 461 809

Narvik, 01.05.2026
Styret i KK-INVEST AS

Kurt Karlsen
styrets leder og daglig leder



KK-INVEST AS

989 220 845

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

KK-INVEST AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og forvaltning av aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Markedsbaserte verdiapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, obligasjoner, kombinasjonsfond	11 868 806	14 396 874

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke bokført lønnskostnader i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Forfallstidspunkt og bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.

Selskapets fordringer har forfall innenfor 5 år etter balansedagen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	150 000	0	18 294 091	18 444 091
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat		0	-89 546	-89 546
Utgående balanse	150 000	0	17 504 546	17 654 546