



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990538441

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	802 092	400 209
Sum inntekter		802 092	400 209
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	165 557	189 598
Sum kostnader		167 269	191 310
Driftsresultat		634 823	208 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	86
Sum finansinntekter		362	86
Annen rentekostnad	6	64 241	58 302
Sum finanskostnader		64 241	58 302
Netto finans		-63 879	-58 216
Ordinært resultat før skattekostnad		570 944	150 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 944	150 683
Årsresultat		570 944	150 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 944	150 683
Totalresultat		570 944	150 683
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		570 944	150 683
Sum overføringer og disponeringer		570 944	150 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 554	18 277
Sum fordringer		19 554	18 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 646	119 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 646	119 175
Sum omløpsmidler		167 200	137 452
SUM EIENDELER		9 067 200	9 037 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 659 753	3 088 809
Sum opptjent egenkapital		3 659 753	3 088 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 709 753	3 138 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		898 558	1 432 934
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 348 558	5 882 934
Sum langsiktig gjeld		5 348 558	5 882 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 658	2 000
Annen kortsiktig gjeld		4 231	13 709
Sum kortsiktig gjeld		8 889	15 709
Sum gjeld		5 357 447	5 898 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 200	9 037 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565742

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	802 092	400 209
Sum inntekter		802 092	400 209
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	165 557	189 598
Sum kostnader		167 269	191 310
Driftsresultat		634 823	208 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	86
Sum finansinntekter		362	86
Annen rentekostnad	6	64 241	58 302
Sum finanskostnader		64 241	58 302
Netto finans		-63 879	-58 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 944	150 683
Årsresultat		570 944	150 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 944	150 683
Totalresultat		570 944	150 683
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		570 944	150 683
Sum overføringer og disponeringer		570 944	150 683



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 6 8 900 000 8 900 000
Sum varige driftsmidler 8 900 000 8 900 000

Sum anleggsmidler 8 900 000 8 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 19 554 18 277
Sum fordringer 19 554 18 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 147 646 119 175
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 147 646 119 175

Sum omløpsmidler 167 200 137 452

SUM EIENDELER 9 067 200 9 037 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 7 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 659 753 3 088 809
Sum opptjent egenkapital 3 659 753 3 088 809

Sum egenkapital 3 709 753 3 138 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 4 450 000 4 450 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	898 558	1 432 934
Sum annen langsiktig gjeld 6	5 348 558	5 882 934
Sum langsiktig gjeld	5 348 558	5 882 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 658	2 000
Annen kortsiktig gjeld	4 231	13 709
Sum kortsiktig gjeld	8 889	15 709
Sum gjeld	5 357 447	5 898 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 067 200	9 037 452



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	3	802 092	400 209
Sum driftsinntekter		802 092	400 209
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	165 557	189 598
Sum driftskostnader		167 269	191 310
Driftsresultat		634 823	208 899
Annen renteinntekt		362	86
Annen rentekostnad	6	64 241	58 302
Resultat av finansposter		-63 879	-58 216
Årsresultat		570 944	150 683
Overføringer			
Overført annen egenkapital		570 944	150 683
Sum overføringer		570 944	150 683



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 554	18 277
Sum fordringer		19 554	18 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 646	119 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		147 646	119 175
Sum omløpsmidler		167 200	137 452
Sum eiendeler		9 067 200	9 037 452



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 659 753	3 088 809
Sum opptjent egenkapital		<u>3 659 753</u>	<u>3 088 809</u>
Sum egenkapital		<u>3 709 753</u>	<u>3 138 809</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		898 558	1 432 934
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>5 348 558</u>	<u>5 882 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 658	2 000
Annen kortsiktig gjeld		4 231	13 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 889</u>	<u>15 709</u>
Sum gjeld		<u>5 357 447</u>	<u>5 898 643</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 067 200</u>	<u>9 037 452</u>

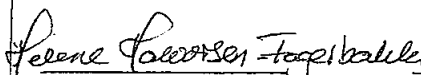


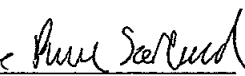
Balanse


Borettslaget Nordre Skogvei 53

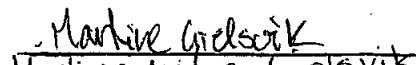
Bergen, 06.05.2024

Styret i Borettslaget Nordre Skogvei 53


Helene Halvorsen-Fagerbakke
styreleder


Rikke Sortland
styremedlem


Ida Cathrin Eitrheim
styremedlem


Martine Aurora Gjelsvik
styremedlem



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Eiendom avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	121 743
+Årets resultat	570 944
-Nedbetalt langsiktig lån	-534 376
=Årets endring i disponible midler	36 568
Disponible midler	158 311

Note 3 Nedbetaling fellesgjeld

Inkludert i årets inntekter er kr 410 938 knyttet til to andelers innbetaling av ekstra midler for nedbetaling på deres andel av fellesgjeld.



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar med kr 1 500. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 213 (som ifjor).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 41 625 (inkludert mva).

Det er betalt kr 10 313 til revisor for revisjon, og kr 5938 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 279 (fjorårstall: 35 188).

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 348 558 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 900 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som er innfridd i 2030. Effektiv rente per dags dato er 7,28 %.

Andel	Fellesgjeld
1	0
2	303 237
3	426 596
4	8 340
5	160 384
<i>Sum</i>	<i>898 557</i>

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.



BJØRGVIN
REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 53s årsregnskap som viser et overskudd på kr 570 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

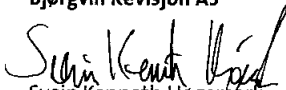
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli utviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 06.05.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening