



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSV EIEN 81 AS
Forretningsadresse: Sødalsveien 81
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900 000	
Annen driftsinntekt		33 000	66 000
Sum inntekter		3 933 000	66 000
Kostnader			
Varekostnad	1	4 129 135	
Annen driftskostnad		62 767	112 981
Sum kostnader		4 191 902	112 981
Driftsresultat		-258 902	-46 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 693	
Sum finansinntekter		2 693	
Annen rentekostnad		158 547	228 840
Sum finanskostnader		158 547	228 840
Netto finans		-155 854	-228 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 757	-275 821
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 757	-275 821
Årsresultat	2	-414 757	-275 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 757	-275 821
Totalresultat		-414 757	-275 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 757	-275 821
Sum overføringer og disponeringer		-414 757	-275 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3		4 108 550
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			6 966
Sum fordringer			6 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 263	17 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 263	17 410
Sum omløpsmidler		377 263	4 132 926
SUM EIENDELER		377 263	4 132 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 620 025	1 205 269
Sum opptjent egenkapital		-1 620 025	-1 205 269
Sum egenkapital	2	-1 603 320	-1 188 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 840	896 040
Øvrig langsiktig gjeld	5	977 848	901 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 688	5 297 128
Sum langsiktig gjeld		1 978 688	5 297 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895	10 398
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			13 964
Sum kortsiktig gjeld		1 895	24 362
Sum gjeld		1 980 583	5 321 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 263	4 132 926
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302195

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVETEN 81 AS
Forretningsadresse: Sødalsveien 81
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 914 060
SØDALSVÆIEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900 000	
Annen driftsinntekt		33 000	66 000
Sum inntekter		3 933 000	66 000
Kostnader			
Varekostnad	1	4 129 135	
Annen driftskostnad		62 767	112 981
Sum kostnader		4 191 902	112 981
Driftsresultat		-258 902	-46 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 693	
Sum finansinntekter		2 693	
Annen rentekostnad		158 547	228 840
Sum finanskostnader		158 547	228 840
Netto finans		-155 854	-228 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 757	-275 821
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 757	-275 821
Årsresultat	2	-414 757	-275 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 757	-275 821
Totalresultat		-414 757	-275 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 757	-275 821
Sum overføringer og disponeringer		-414 757	-275 821



Organisasjonsnr: 917 914 060
SØDALSVÆIEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3		4 108 550
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			6 966
Sum fordringer			6 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 263	17 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 263	17 410
Sum omløpsmidler		377 263	4 132 926
SUM EIENDELER		377 263	4 132 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 620 025	1 205 269
Sum opptjent egenkapital		-1 620 025	-1 205 269
Sum egenkapital	2	-1 603 320	-1 188 564



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5		3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 840	896 040
Øvrig langsiktig gjeld	5	977 848	901 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 688	5 297 128
Sum langsiktig gjeld		1 978 688	5 297 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 895	10 398
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			13 964
Sum kortsiktig gjeld		1 895	24 362
Sum gjeld		1 980 583	5 321 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 263	4 132 926
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 914 060
SØDALSVÆIEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sødalsveien 81 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 914 060



RESULTATREGNSKAP

SØDALSVEIEN 81 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 900 000	0
Annen driftsinntekt		33 000	66 000
Sum driftsinntekter		3 933 000	66 000
Varekostnad	1	4 129 135	0
Annen driftskostnad		62 767	112 981
Sum driftskostnader		4 191 902	112 981
Driftsresultat		-258 902	-46 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 693	0
Annen rentekostnad		158 547	228 840
Resultat av finansposter		-155 854	-228 840
Resultat før skattekostnad		-414 757	-275 821
Resultat		-414 757	-275 821
Årsresultat	2	-414 757	-275 821
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		414 757	275 821
Sum overføringer		-414 757	-275 821



BALANSE
SØDALSVEIEN 81 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	0	4 108 550
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 966
Sum fordringer		0	6 966
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 263	17 410
Sum omløpsmidler		377 263	4 132 926
Sum eiendeler		377 263	4 132 926



BALANSE
SØDALSVEIEN 81 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 620 025	-1 205 269
Sum opptjent egenkapital		-1 620 025	-1 205 269
Sum egenkapital	2	-1 603 320	-1 188 564
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	0	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 840	896 040
Øvrig langsiktig gjeld	5	977 848	901 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 688	5 297 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 895	10 398
Annen kortsiktig gjeld		0	13 964
Sum kortsiktig gjeld		1 895	24 362
Sum gjeld		1 980 583	5 321 490
Sum egenkapital og gjeld		377 263	4 132 926

12.01.2024
Styret i Sødalsveien 81 AS

John David Mosvold
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder

Arne Hallandvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Bygg under tilvirkning	0	4 108 550
Sum varelager	0	4 108 550
Beholdningsendring varelager	4 129 135	0
Sum varekostnad	4 129 135	0

Selskapet har i 2023 solgt tomten.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-13 295	-1 205 269	-1 188 564
Årets resultat			-414 757	-414 757
Pr 31.12.2023	30 000	-13 295	-1 620 025	-1 603 320

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet oppfyller likevel sine forpliktelser ved at eierne låner inn nødvendige midler. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2023.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 500 000
Sum	0	3 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg under tilvirkning	0	4 108 550
Sum	0	4 108 550

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØDALSVIEIEN 81 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Am Eiendom AS	15 720	52,4	52,4
Aamodt Hus AS	8 748	29,2	29,2
Konsmo Fabrikker AS	5 532	18,4	18,4
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og øvrige aksjonærer

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 840	896 040
Lån fra øvrige aksjonærer	977 848	901 088
Sum	1 978 688	1 797 128

Selskapet har gjeld til eierne på kr 1 978 688. Lånene skal innfris når selskapet har likviditet til det, og lånene renteberegnes ikke.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-414 757	-275 821
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-414 757	-275 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 631 747	-1 216 990	414 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 631 747	1 216 990	-414 757
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Lønnskostnader

Sødalsveien 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.