



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 636 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGØYA INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkgata 10 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Fjerdingsgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	125 000
Annen driftsinntekt		1 911 279	604 189
Sum inntekter		1 946 279	729 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	645 823	981 262
Avskrivning på varige driftsmidler	3	236 077	230 734
Annen driftskostnad		941 971	1 378 919
Sum kostnader		1 823 871	2 590 915
Driftsresultat		122 408	-1 861 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 756 442	5 818 892
Annen finansinntekt	4	356 008	3 835 915
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	18 350 959
Sum finansinntekter		6 112 450	28 005 766
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	142 149 691	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	500 000
Annen rentekostnad		2 488 572	2 497 021
Annen finanskostnad	4	21 839 074	1 249 168
Sum finanskostnader		166 477 338	4 246 190
Netto finans		-160 364 888	23 759 576
Resultat før skattekostnad		-160 242 480	21 897 850
Skattekostnad	5, 6	-151 837	488 270
Årsresultat		-160 090 643	21 409 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	7	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	7	5 000 000	7 500 000
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	1 786 992
Overføring annen egenkapital	7	-170 090 643	7 122 588
Sum overføringer og disponeringer		-160 090 643	21 409 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	35 653 228	35 653 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 390 827	1 626 904
Sum varige driftsmidler		37 044 056	37 280 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	180 000	180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9, 10	3 035 418	3 035 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	69 817 288	63 892 705
Investeringer i aksjer og andeler	12	158 099	158 099
Andre langsiktige fordringer	11	259 187	14 429 920
Sum finansielle anleggsmidler		73 449 992	81 696 143
Sum anleggsmidler		110 494 048	118 976 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 13	10 338 610	29 451
Konsernfordringer	9	15 816	15 138
Sum fordringer		10 354 426	44 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	2 987 581	182 820 459
Sum investeringer		2 987 581	182 820 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 228 968	11 443 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 968	11 443 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 570 975	194 308 298
SUM EIENDELER		126 065 023	313 284 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 15	962 520	959 816
Overkurs	7	5 881 704	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 844 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	80 515 644	248 872 023
Sum opptjent egenkapital		80 515 644	248 872 023
Sum egenkapital		87 359 868	255 456 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	66 051	217 888
Sum avsetninger for forpliktelser		66 051	217 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 628 101	47 356 660
Langsiktig konserngjeld	9	2 291 016	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 919 117	47 356 660
Sum langsiktig gjeld		31 985 168	47 574 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353 046	868
Leverandørgjeld		58 036	52 865
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	14	36 969	86 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte	7	5 000 000	7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	2 291 016
Annen kortsiktig gjeld		271 936	322 486
Sum kortsiktig gjeld		6 719 987	10 253 779
Sum gjeld		38 705 154	57 828 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 065 022	313 284 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740412

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 636 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Parkgata 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	125 000
Annen driftsinntekt		1 911 279	604 189
Sum inntekter		1 946 279	729 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	645 823	981 262
Avskrivning på varige driftsmidler	3	236 077	230 734
Annen driftskostnad		941 971	1 378 919
Sum kostnader		1 823 871	2 590 915
Driftsresultat		122 408	-1 861 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 756 442	5 818 892
Annen finansinntekt	4	356 008	3 835 915
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	18 350 959
Sum finansinntekter		6 112 450	28 005 766
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	142 149 691	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	500 000
Annen rentekostnad		2 488 572	2 497 021
Annen finanskostnad	4	21 839 074	1 249 168
Sum finanskostnader		166 477 338	4 246 190
Netto finans		-160 364 888	23 759 576
Resultat før skattekostnad		-160 242 480	21 897 850
Skattekostnad	5, 6	-151 837	488 270
Årsresultat		-160 090 643	21 409 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	7	0	0
Ordinært utbytte	7	5 000 000	7 500 000
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	1 786 992
Overføring annen egenkapital	7	-170 090 643	7 122 588
Sum overføringer og disponeringer		-160 090 643	21 409 580





Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 8	35 653 228	35 653 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 390 827	1 626 904
Sum varige driftsmidler		37 044 056	37 280 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9, 10	180 000	180 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8, 9, 10	3 035 418	3 035 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	69 817 288	63 892 705
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	158 099	158 099
Andre langsiktige fordringer			
	11	259 187	14 429 920
Sum finansielle anleggsmidler		73 449 992	81 696 143
Sum anleggsmidler		110 494 048	118 976 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 13	10 338 610	29 451
Konsernfordringer			
	9	15 816	15 138
Sum fordringer		10 354 426	44 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4, 8	2 987 581	182 820 459
Sum investeringer		2 987 581	182 820 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	2 228 968	11 443 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 968	11 443 250



Sum omløpsmidler		15 570 975	194 308 298
SUM EIENDELER		126 065 023	313 284 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 15	962 520	959 816
Overkurs	7	5 881 704	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 844 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	80 515 644	248 872 023
Sum opptjent egenkapital		80 515 644	248 872 023
Sum egenkapital		87 359 868	255 456 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	66 051	217 888
Sum avsetninger for forpliktelser		66 051	217 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 628 101	47 356 660
Langsiktig konserngjeld	9	2 291 016	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 919 117	47 356 660
Sum langsiktig gjeld		31 985 168	47 574 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 353 046	868
Leverandørgjeld		58 036	52 865
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	14	36 969	86 542
Utbytte	7	5 000 000	7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	2 291 016
Annen kortsiktig gjeld		271 936	322 486
Sum kortsiktig gjeld		6 719 987	10 253 779
Sum gjeld		38 705 154	57 828 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 065 022	313 284 574



Organisasjonsnr: 943 636 222
LANGØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektsføringsprinsipper Inntektsføring av salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med is amme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. I Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedsкурser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Andel i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606669.00	914242.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31286.00	55282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7868.00	11738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645823.00	981262.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15816.00	15138.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2291016.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2291016.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	2987581.00	-142149691.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2987581.00	-142149691.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av andre finansielle instrumenter. Tap ved realisasjon av aksjer for året 2024 utgjør kr 21 839 074. Gevinst ved realisasjon av aksjer for året 2024 utgjør kr 232 613.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13448750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29628101.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
39063434.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
20000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langøya Invest AS har stilt en innfrielsesgaranti på kr 20 000 000 ovenfor Overvik Eiendom AS, og i tillegg en avtale med Kolbjørn Opsahl Selmer som stiller som kontragarantist ovenfor Langøya Invest AS på tilsvarende beløp. Denne garantien innebærer også en rentebetjeningsgaranti på kr 4 000 000.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
LANGØYA INVEST AS

943636222

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 000	125 000
Annen driftsinntekt		1 911 279	604 189
Sum driftsinntekter		1 946 279	729 189
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	645 823	981 262
Avskrivning på varige driftsmidler	3	236 077	230 734
Annen driftskostnad		941 971	1 378 919
Sum driftskostnader		1 823 871	2 590 915
Driftsresultat		122 408	-1 861 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 756 442	5 818 892
Annen finansinntekt	4	356 008	3 835 915
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	18 350 959
Sum finansinntekter		6 112 450	28 005 766
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	142 149 691	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	500 000
Annen rentekostnad		2 488 572	2 497 021
Annen finanskostnad	4	21 839 074	1 249 168
Sum finanskostnader		166 477 338	4 246 190
Netto finans		-160 364 888	23 759 577
Resultat før skattekostnad		-160 242 480	21 897 850
Skattekostnad	5, 6	-151 837	488 270
Årsresultat		-160 090 643	21 409 580
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	7 500 000
Tilleggsutbytte	7	5 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	1 786 992
Overføring annen egenkapital	7	-170 090 643	7 122 588
Sum overføringer		-160 090 643	21 409 580



LANGØYA INVEST AS
943 636 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	35 653 228	35 653 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 390 827	1 626 904
Sum varige driftsmidler		37 044 056	37 280 133
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	180 000	180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9, 10	3 035 418	3 035 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	69 817 288	63 892 705
Investeringer i aksjer og andeler	12	158 099	158 099
Andre langsiktige fordringer	11	259 187	14 429 920
Sum finansielle anleggsmidler		73 449 992	81 696 143
Sum anleggsmidler		110 494 048	118 976 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	15 816	15 138
Andre kortsiktige fordringer	7, 13	10 338 610	29 451
Sum fordringer		10 354 426	44 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	2 987 581	182 820 459
Sum investeringer		2 987 581	182 820 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 228 968	11 443 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 968	11 443 250
Sum omløpsmidler		15 570 975	194 308 298
SUM EIENDELER		126 065 023	313 284 574



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 15	962 520	959 816
Overkurs	7	5 881 704	5 624 408
Sum innskutt egenkapital		6 844 224	6 584 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	80 515 644	248 872 023
Sum opptjent egenkapital		80 515 644	248 872 023
Sum egenkapital		87 359 868	255 456 247
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	66 051	217 888
Sum avsetning for forpliktelser		66 051	217 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 628 101	47 356 660
Langsiktig konserngjeld	9	2 291 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 919 117	47 356 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353 046	868
Leverandørgjeld		58 036	52 865
Skyldige offentlige avgifter	14	36 969	86 542
Utbytte	7	5 000 000	7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	2 291 016
Annen kortsiktig gjeld		271 936	322 486
Sum kortsiktig gjeld		6 719 987	10 253 779
Sum gjeld		38 705 154	57 828 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 065 023	313 284 574

SVOLVÆR, 24.02.2025

Ketil Fjerdings
styrets leder



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med is amme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader.

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Andel i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	606 669	914 242
Arbeidsgiveravgift	31 286	55 282
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 868	11 738
Sum	645 823	981 262

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 296 895	35 653 228	37 950 123
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 296 895	35 653 228	37 950 123
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-669 990	0	-669 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-906 067	0	-906 067
Balansført verdi pr 31.12	1 390 828	35 653 228	37 044 056
Årets av- og nedskrivninger	236 077	0	236 077
Økonomisk levetid	3 - 10		
Avskrivningsplan	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fast eiendom avskrives ikke regnskapsmessig da dette er boligeiendom som er gjenstand for salg, og markedsverdien overstiger bokført verdi.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	2 987 581	-142 149 691

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av andre finansielle instrumenter.

Tap ved realisasjon av aksjer for året 2024 utgjør kr 21 839 074.

Gevinst ved realisasjon av aksjer for året 2024 utgjør kr 232 613.



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	504 024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-151 837	-15 754
Skattekostnad	-151 837	488 270
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-160 242 480	21 897 850
Permanente forskjeller	163 235 288	-19 678 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 777	71 609
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 101 585	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 291 016
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	504 024
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-504 024

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	469 524	464 923	4 601
Gevinst- og tapskonto	520 878	416 703	104 176
Fremførbart underskudd	-3 682 978	-581 393	-3 101 585
Netto forskjeller	-2 692 576	300 232	-2 992 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 682 978	0	3 682 978
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	990 402	300 232	690 170
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	217 888	66 051	151 837

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	959 816	5 624 408	248 872 023	255 456 247
Årsresultat	0	0	-160 090 643	-160 090 643
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 704	257 296	0	260 000
Andre endringer	0	0	1 734 264	1 734 264
Egenkapital 31.12.2024	962 520	5 881 704	80 515 644	87 359 868

Mer om egenkapital

Kontantinnskudd/ tingsinnskudd gjelder gjennomført kapitalforhøyelse i 2024.

Andre endringer gjelder endring av tidligere års betalbare skatt.



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 448 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 628 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 063 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	20 000 000

Mer om gjeld

Langøya Invest AS har stilt en innfrielsesgaranti på kr 20 000 000 ovenfor Overvik Eiendom AS, og i tillegg en avtale med Kolbjørn Opsahl Selmer som stiller som kontragarantist ovenfor Langøya Invest AS på tilsvarende beløp.

Denne garantien innebærer også en rentebetjeningsgaranti på kr 4 000 000.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 816	15 138

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 291 016	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 291 016

Note 10 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat	Balanseført egenkapital
Lofotpærler AS	Vågan	100 %	100 %	-15 888	-7 076
Vågar Eiendom AS	Vågan	100 %	100 %	-69 453	2 341 535

Tilknyttet selskap	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat (2023)	Balanseført egenkapital (2023)
K-To AS	Trondheim	50 %	50 %	- 24 659 000	- 238 240 000
Kyllingmarkgården AS	Vågan	38,38 %	38,38 %	-25 000	2 643 000
Hjell & Lykke AS	Vågan	50 %	50 %	-1 000	24 000
Borgvær Kystkultursenter AS	Vågan	28,57 %	28,57 %	- 559 000	3 162 000



LANGØYA INVEST AS
943 636 222



Note 11 - Fordringer

Samlede fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2024	2023
K-To AS (tilknyttet selskap)	84 817 288	78 892 705
Andre debitorer	259 187	14 429 920
Avsetning til tap	-15 000 000	-15 000 000
Sum	70 076 475	78 322 626

Note 12 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel i %	Balanseført verdi
Overvik Bygginvest 1 AS	3 809 943	13,46 %	38 099
Oncoinvent AS	15 000	0,08 %	120 000
Sum			158 099

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	30 167
Skyldig skattetrekk	-27 840

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4 613	104	479 752
B-aksjer	4 642	104	482 768
Sum	9 255		962 520

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ketil Fjerdings (styrets leder)	4 613	49,84	A-aksjer
Tf-invest AS	2 308	24,94	B-aksjer
Hf-invest AS	2 308	24,94	B-aksjer
Ketil Fjerdings (styrets leder)	26	0,28	B-aksjer
Totalt antall aksjer	9 255	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Kun A-aksjer har stemme og utbytterett.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Langøya Invest AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.02.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langøya Invest AS som viser et underskudd på kr 160.090.643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Langøya Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>