



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kjetil Gulløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 414	1 545 552
Sum inntekter		1 542 414	1 545 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	96 985
Annen driftskostnad	1,3,4,5	923 813	1 109 956
Sum kostnader		1 055 027	1 206 940
Driftsresultat		487 387	338 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 588	938
Sum finansinntekter		6 588	938
Annen finanskostnad		73 924	52 053
Sum finanskostnader		73 924	52 053
Netto finans		-67 337	-51 115
Ordinært resultat før skattekostnad		420 050	287 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 050	287 496
Årsresultat		420 050	287 496
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		420 050	287 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	4 458 897	4 458 897
Maskiner og anlegg	7	186 665	122 329
Sum varige driftsmidler		4 645 561	4 581 225
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 325 246	1 200 279
Andre fordringer		31 734	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 980	1 200 279
Sum anleggsmidler		6 002 541	5 781 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 017	98 162
Sum fordringer		104 017	98 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 862	357 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 862	357 448
Sum omløpsmidler		373 879	455 610
SUM EIENDELER		6 376 420	6 237 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 596 288	3 176 238
Sum opptjent egenkapital		3 596 288	3 176 238
Sum egenkapital	10	3 598 688	3 178 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 525 556	2 701 955
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 196	2 878 595
Sum langsiktig gjeld		2 702 196	2 878 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 023	61 790
Annen kortsiktig gjeld	14,15	5 512	118 091
Sum kortsiktig gjeld		75 535	179 881
Sum gjeld		2 777 731	3 058 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 420	6 237 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380614

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kjetil Gulløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 414	1 545 552
Sum inntekter		1 542 414	1 545 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	96 985
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	923 813	1 109 956
Sum kostnader		1 055 027	1 206 940
Driftsresultat		487 387	338 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 588	938
Sum finansinntekter		6 588	938
Annen finanskostnad		73 924	52 053
Sum finanskostnader		73 924	52 053
Netto finans		-67 337	-51 115
Ordinært resultat før skattekostnad		420 050	287 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 050	287 496
Årsresultat		420 050	287 496
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		420 050	287 496



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	4 458 897	4 458 897
Maskiner og anlegg	7	186 665	122 329
Sum varige driftsmidler		4 645 561	4 581 225

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	1 325 246	1 200 279
Andre fordringer		31 734	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 980	1 200 279

Sum anleggsmidler		6 002 541	5 781 504
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 017	98 162
Sum fordringer		104 017	98 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 862	357 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 862	357 448

Sum omløpsmidler		373 879	455 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 376 420	6 237 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 596 288	3 176 238
Sum opptjent egenkapital		3 596 288	3 176 238



Sum egenkapital	10	3 598 688	3 178 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	2 525 556	2 701 955
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 196	2 878 595
Sum langsiktig gjeld		2 702 196	2 878 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 023	61 790
Annen kortsiktig gjeld	14,15	5 512	118 091
Sum kortsiktig gjeld		75 535	179 881
Sum gjeld		2 777 731	3 058 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 420	6 237 114



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Myra Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	275 729	256 496
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	420 050	287 496
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	27 164	26 389
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-91 500	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-176 398	-186 087
Endring langsiktig fordringer	-31 734	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-124 966	-108 566
C: Årets endring disponible midler	22 615	19 232
D: Disponible midler 31.12.	298 344	275 729
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	293 333	270 736

Myra Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 229 904	1 241 136	1 229 900	1 297 800
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		47 808	55 944	147 400	153 900
Innkrevde felleskostnader renter		74 016	59 616	74 000	123 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		178 992	183 312	179 000	162 300
Andre inntekter		9 072	4 800	4 800	3 600
Strømvavgifter		2 622	744	800	3 000
Sum inntekter		1 542 414	1 545 552	1 635 900	1 744 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 073	5 687	5 900	6 300
Styrehonorar	2	115 000	85 000	85 000	115 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		16 215	11 985	12 000	16 200
Forretningsførerhonorar		60 336	58 608	60 400	62 800
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 736	2 592	2 600	2 900
Sikringsfond felleskostnader		2 880	2 592	2 600	3 100
Brøyting - strøing		0	10 100	9 500	10 000
Plenklipp		0	208	1 000	1 000
Vedlikehold	3	29 869	207 868	217 800	142 800
Serviceavtaler		11 278	638	0	0
Kabel-tv		146 564	139 364	147 400	153 900
Forsikring		57 608	53 843	58 200	62 300
Kommunale avgifter		323 419	278 908	292 900	388 100
Festeavgifter		0	1 946	2 000	2 000
Energi, strøm		230 125	297 256	313 300	250 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 298	3 491	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	460	0	0
Andre driftskostnader	4	8 982	11 681	36 000	36 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	1 393	0	0
Bomiljø		4 681	2 132	0	0
Avskrivninger	5	27 164	26 389	25 200	26 400
Sum driftskostnader		1 055 027	1 206 940	1 276 600	1 283 600
Driftsresultat		487 387	338 612	359 300	460 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 588	938	0	0
Rentekostnad		73 924	52 053	74 000	123 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 337	-51 115	-74 000	-123 400
Årsresultat		420 050	287 496	285 300	337 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		420 050	287 496	0	0
Sum overføringer		420 050	287 496	0	0

Myra Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	4 443 397	4 443 397
Garasjer	6, 13	15 500	15 500
Andre driftsmidler	7	186 665	122 329
Sum varige driftsmidler		4 645 561	4 581 225
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 325 246	1 200 279
Langsiktige fordringer		31 734	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 980	1 200 279
Sum anleggsmidler		6 002 541	5 781 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 011	4 993
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		98 971	93 169
Sum fordringer		104 017	98 162
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		269 862	357 448
Sum bankinnskudd og liknende		269 862	357 448
Sum omløpsmidler		373 879	455 610
SUM EIENDELER		6 376 420	6 237 114

Myra Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	3 596 288	3 176 238
Sum egenkapital	10	3 598 688	3 178 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	2 525 556	2 701 955
Borettsinnskudd	12, 13	176 640	176 640
Sum langsiktig gjeld		2 702 196	2 878 595
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 376	0
Leverandørgjeld		70 023	61 790
Påløpne renter		567	304
Annen kortsiktig gjeld	14	-1 431	64 872
Garasjedrift 1	15	0	52 915
Sum kortsiktig gjeld		75 535	179 881
Sum gjeld		2 777 731	3 058 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 420	6 237 114

Porsgrunn 31.12.2022
Myra Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Egil Nicolaisen
Leder

Pål Kjetil Gulløy
Styremedlem

Anna Margrethe Sørensen
Styremedlem

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 073	5 687
Sum	6 073	5 687

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	115 000	85 000
Sum	115 000	85 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	16 710	159 309
6602 Vedlikehold VVS	0	4 288
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 317	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	543	518
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 700	1 800
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	40 563
6620 Vedlikehold utstyr	3 600	1 390
Sum	29 869	207 868

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	559
6462 Containerleie, søppeltømming	3 240	3 240
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 242	1 188
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	3 000
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 977	1 951
7790 Andre kostnader	0	228
Sum	8 982	11 681

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	27 164	26 389
Sum	27 164	26 389



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer		15 500	15 500
Sum	13	15 500	15 500

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Traktor Ford	EL-bil lading	Porttelefoner	To ladestasjoner for el-bil	Gressklipper	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	153 441	44 909	36 290	10 650
Årets tilgang :	45 000	46 500	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	46 500	153 441	44 909	36 290	10 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	775	111 244	29 191	19 959	10 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000	45 725	42 197	15 718	16 331	0
Årets avskrivninger :	0	775	15 344	4 491	3 629	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2015	2016	2017	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	5

Grillhytte

Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 556
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 694
Årets avskrivninger :	2 925
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 443 397
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 443 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 443 397
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 325 246	1 200 279
Sum	1 325 246	1 200 279

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	3 596 288	3 176 238
Sum	3 598 688	3 178 638

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12117589429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	2 701 955
Avdrag i perioden:	176 398
Lånesaldo 31.12:	2 525 556
Saldo 5 år frem i tid:	1 604 993

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117589429	12	111 816	1 341 792
	12	98 647	1 183 764

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	176 640	176 640
Sum	13	176 640

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 525 556	2 701 955
Borettsinnskudd	176 640	176 640
Sum	2 702 196	2 878 595
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 480 590	4 483 515
Sum	4 480 590	4 483 515

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-1 974	64 872
2917 Utlegg for boligselskaper	543	0
Sum	-1 431	64 872

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	0	52 915
Sum	0	52 915

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Myra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Borettslag

Styreleder	Egil Nicolaisen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Pål Kjetil Gulløy (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anna Margrethe Sørensen (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: L11ZE-GEBOJ-CF8QU-Y8ZY5-CJKWO-ZEL0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 18:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1TZE-GEBOJ-CTF8QU-Y8ZY5-CJKWO-ZELOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>